

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000254 от 08.08.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г.Иваново Литер "Н", Литер "С"

Дата первичного размещения: 22.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилищно-строительная компания"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ивановская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Иваново
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Танкиста Александрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 43
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:15
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(493)293-62-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ooogsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.видный37.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грингауз
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3702249611
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3702249611
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203700017443
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грингауз
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-918-205 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 371118208431
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грингауз
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-894-590 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 371118178586
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грингауз
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-918-205 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 371118208431
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грингауз
	3.4.2	Имя: Даниил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-894-590 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 371118178586
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ивановское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 624
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.12.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -586 555,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 785,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 842 435,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Www.видный37.рф
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Литер Н,С
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.2-я Камвольная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 233 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 375,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 924,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 299,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702673450

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шахматова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Екатерина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 370243899664
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-005061-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702688425
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВСО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3702602756

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-RU37302000-0030-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грингауз
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 371118208431
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:010445:484
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 213,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома:песочница, качели, качалка-балансир, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе:комплект тренажеров, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера на площадке для контейнеров (не менее 20 м.от окон квартир)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и скамеек.Предусмотрено освещение территории с установкой фонарей на опорах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 9 мест для личного автотранспорта инвалидов.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на кресле-коляске не превышает 50‰, обеспечены съезды с уклоном не более 100‰ на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; съезды не выступают на проезжую часть; поперечный уклон пути движения-в пределах 10-20 ‰3
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.32 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Иваново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3730006498
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70-002933(466)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 542,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САЖХ г.Иваново

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3730012526
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134/05

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ивгорэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-751
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 189 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702133102
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеркомтел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702087103
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеркомтел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702087103
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеркомтел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702087103
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеркомтел

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702087103			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 272			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 9			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.70	3	46.80	2.70
2	Квартира	2	1	36.65	1	19.20	2.70
3	Квартира	2	1	39.05	1	14.90	2.70
4	Квартира-студия	2	1	29.70	1	17.90	2.70
5	Квартира	2	1	32.75	1	13.80	2.70
6	Квартира	2	1	54.70	2	30.40	2.70
7	Квартира	3	1	75.10	3	46.80	2.70
8	Квартира	3	1	36.05	1	19.20	2.70
9	Квартира	3	1	38.75	1	14.90	2.70
10	Квартира-студия	3	1	29.20	1	17.90	2.70
11	Квартира	3	1	32.35	1	13.80	2.70

12	Квартира	3	1	54.50	2	30.40	2.70
13	Квартира	4	1	75.10	3	46.80	2.70
14	Квартира	4	1	36.05	1	19.20	2.70
15	Квартира	4	1	38.75	1	14.90	2.70
16	Квартира-студия	4	1	29.20	1	17.90	2.70
17	Квартира	4	1	32.35	1	13.80	2.70
18	Квартира	4	1	54.50	2	30.40	2.70
19	Квартира	5	1	75.10	3	46.80	2.70
20	Квартира	5	1	36.05	1	19.20	2.70
21	Квартира	5	1	38.75	1	14.90	2.70
22	Квартира-студия	5	1	29.20	1	17.90	2.70
23	Квартира	5	1	32.35	1	13.80	2.70
24	Квартира	5	1	54.50	2	30.40	2.70
25	Квартира	6	1	75.10	3	46.80	2.70
26	Квартира	6	1	36.05	1	19.20	2.70
27	Квартира	6	1	38.75	1	14.90	2.70
28	Квартира-студия	6	1	29.20	1	17.90	2.70
29	Квартира	6	1	32.35	1	13.80	2.70
30	Квартира	6	1	54.50	2	30.40	2.70
31	Квартира	7	1	75.10	3	46.80	2.70
32	Квартира	7	1	36.05	1	19.20	2.70
33	Квартира	7	1	38.75	1	14.90	2.70
34	Квартира-студия	7	1	29.20	1	17.90	2.70
35	Квартира	7	1	32.35	1	13.80	2.70
36	Квартира	7	1	54.50	2	30.40	2.70
37	Квартира	8	1	75.10	3	46.80	2.70
38	Квартира	8	1	36.05	1	19.20	2.70
39	Квартира	8	1	38.75	1	14.90	2.70
40	Квартира-студия	8	1	29.20	1	17.90	2.70

41	Квартира	8	1	32.35	1	13.80	2.70
42	Квартира	8	1	54.50	2	30.40	2.70
43	Квартира	9	1	75.10	3	46.80	2.70
44	Квартира	9	1	36.05	1	19.20	2.70
45	Квартира	9	1	38.75	1	14.90	2.70
46	Квартира-студия	9	1	29.20	1	17.90	2.70
47	Квартира	9	1	32.35	1	13.80	2.70
48	Квартира	9	1	54.50	2	30.40	2.70
49	Квартира	10	1	75.10	3	46.80	2.70
50	Квартира	10	1	36.05	1	19.20	2.70
51	Квартира	10	1	38.75	1	14.90	2.70
52	Квартира-студия	10	1	29.20	1	17.90	2.70
53	Квартира	10	1	32.35	1	13.80	2.70
54	Квартира	10	1	54.50	2	30.40	2.70
55	Квартира	11	1	75.10	3	46.80	2.70
56	Квартира	11	1	36.05	1	19.20	2.70
57	Квартира	11	1	38.75	1	14.90	2.70
58	Квартира-студия	11	1	29.20	1	17.90	2.70
59	Квартира	11	1	32.35	1	13.80	2.70
60	Квартира	11	1	54.50	2	30.40	2.70
61	Квартира	12	1	75.10	3	46.80	2.70
62	Квартира	12	1	36.05	1	19.20	2.70
63	Квартира	12	1	38.75	1	14.90	2.70
64	Квартира-студия	12	1	29.20	1	17.90	2.70
65	Квартира	12	1	32.35	1	13.80	2.70
66	Квартира	12	1	54.50	2	30.40	2.70
67	Квартира	13	1	75.10	3	46.80	2.70
68	Квартира	13	1	36.05	1	19.20	2.70
69	Квартира	13	1	38.75	1	14.90	2.70

70	Квартира-студия	13	1	29.20	1	17.90	2.70
71	Квартира	13	1	32.35	1	13.80	2.70
72	Квартира	13	1	54.50	2	30.40	2.70
73	Квартира	14	1	75.10	3	46.80	2.70
74	Квартира	14	1	36.05	1	19.20	2.70
75	Квартира	14	1	38.75	1	14.90	2.70
76	Квартира-студия	14	1	29.20	1	17.90	2.70
77	Квартира	14	1	32.35	1	13.80	2.70
78	Квартира	14	1	54.50	2	30.40	2.70
79	Квартира	15	1	75.10	3	46.80	2.70
80	Квартира	15	1	36.05	1	19.20	2.70
81	Квартира	15	1	38.75	1	14.90	2.70
82	Квартира-студия	15	1	29.20	1	17.90	2.70
83	Квартира	15	1	32.35	1	13.80	2.70
84	Квартира	15	1	54.50	2	30.40	2.70
85	Квартира	16	1	75.10	3	46.80	2.70
86	Квартира	16	1	36.05	1	19.20	2.70
87	Квартира	16	1	38.75	1	14.90	2.70
88	Квартира-студия	16	1	29.20	1	17.90	2.70
89	Квартира	16	1	32.35	1	13.80	2.70
90	Квартира	16	1	54.50	2	30.40	2.70
91	Квартира	17	1	75.10	3	46.80	2.70
92	Квартира	17	1	36.05	1	19.20	2.70
93	Квартира	17	1	38.75	1	14.90	2.70
94	Квартира-студия	17	1	29.20	1	17.90	2.70
95	Квартира	17	1	32.35	1	13.80	2.70
96	Квартира	17	1	54.50	2	30.40	2.70
97	Квартира	2	2	54.70	2	30.40	2.70
98	Квартира	2	2	32.75	1	13.80	2.70

99	Квартира-студия	2	2	29.70	1	17.90	2.70
100	Квартира	2	2	39.05	1	14.90	2.70
101	Квартира	2	2	36.65	1	19.20	2.70
102	Квартира	2	2	78.50	3	47.20	2.70
103	Квартира	3	2	54.50	2	30.40	2.70
104	Квартира	3	2	32.35	1	13.80	2.70
105	Квартира-студия	3	2	29.20	1	17.90	2.70
106	Квартира	3	2	38.75	1	14.90	2.70
107	Квартира	3	2	36.05	1	19.20	2.70
108	Квартира	3	2	77.80	3	47.20	2.70
109	Квартира	4	2	54.50	2	30.40	2.70
110	Квартира	4	2	32.35	1	13.80	2.70
111	Квартира-студия	4	2	29.20	1	17.90	2.70
112	Квартира	4	2	38.75	1	14.90	2.70
113	Квартира	4	2	36.05	1	19.20	2.70
114	Квартира	4	2	77.80	3	47.20	2.70
115	Квартира	5	2	54.50	2	30.40	2.70
116	Квартира	5	2	32.35	1	13.80	2.70
117	Квартира-студия	5	2	29.20	1	17.90	2.70
118	Квартира	5	2	38.75	1	14.90	2.70
119	Квартира	5	2	36.05	1	19.20	2.70
120	Квартира	5	2	77.80	3	47.20	2.70
121	Квартира	6	2	54.50	2	30.40	2.70
122	Квартира	6	2	32.35	1	13.80	2.70
123	Квартира-студия	6	2	29.20	1	17.90	2.70
124	Квартира	6	2	38.75	1	14.90	2.70
125	Квартира	6	2	36.05	1	19.20	2.70
126	Квартира	6	2	77.80	3	47.20	2.70
127	Квартира	7	2	54.50	2	30.40	2.70

128	Квартира	7	2	32.35	1	13.80	2.70
129	Квартира-студия	7	2	29.20	1	17.90	2.70
130	Квартира	7	2	38.75	1	14.90	2.70
131	Квартира	7	2	36.05	1	19.20	2.70
132	Квартира	7	2	77.80	3	47.20	2.70
133	Квартира	8	2	54.50	2	30.40	2.70
134	Квартира	8	2	32.35	1	13.80	2.70
135	Квартира-студия	8	2	29.20	1	17.90	2.70
136	Квартира	8	2	38.75	1	14.90	2.70
137	Квартира	8	2	36.05	1	19.20	2.70
138	Квартира	8	2	77.80	3	47.20	2.70
139	Квартира	9	2	54.50	2	30.40	2.70
140	Квартира	9	2	32.35	1	13.80	2.70
141	Квартира-студия	9	2	29.20	1	17.90	2.70
142	Квартира	9	2	38.75	1	14.90	2.70
143	Квартира	9	2	36.05	1	19.20	2.70
144	Квартира	9	2	77.80	3	47.20	2.70
145	Квартира	10	2	54.50	2	30.40	2.70
146	Квартира	10	2	32.35	1	13.80	2.70
147	Квартира-студия	10	2	29.20	1	17.90	2.70
148	Квартира	10	2	38.75	1	14.90	2.70
149	Квартира	10	2	36.05	1	19.20	2.70
150	Квартира	10	2	77.80	3	47.20	2.70
151	Квартира	11	2	54.50	2	30.40	2.70
152	Квартира	11	2	32.35	1	13.80	2.70
153	Квартира-студия	11	2	29.20	1	17.90	2.70
154	Квартира	11	2	38.75	1	14.90	2.70
155	Квартира	11	2	36.05	1	19.20	2.70
156	Квартира	11	2	77.80	3	47.20	2.70

157	Квартира	12	2	54.50	2	30.40	2.70
158	Квартира	12	2	32.35	1	13.80	2.70
159	Квартира-студия	12	2	29.20	1	17.90	2.70
160	Квартира	12	2	38.75	1	14.90	2.70
161	Квартира	12	2	36.05	1	19.20	2.70
162	Квартира	12	2	77.80	3	47.20	2.70
163	Квартира	13	2	54.50	2	30.40	2.70
164	Квартира	13	2	32.35	1	13.80	2.70
165	Квартира-студия	13	2	29.20	1	17.90	2.70
166	Квартира	13	2	38.75	1	14.90	2.70
167	Квартира	13	2	36.05	1	19.20	2.70
168	Квартира	13	2	77.80	3	47.20	2.70
169	Квартира	14	2	54.50	2	30.40	2.70
170	Квартира	14	2	32.35	1	13.80	2.70
171	Квартира-студия	14	2	29.20	1	17.90	2.70
172	Квартира	14	2	38.75	1	14.90	2.70
173	Квартира	14	2	36.05	1	19.20	2.70
174	Квартира	14	2	77.80	3	47.20	2.70
175	Квартира	15	2	54.50	2	30.40	2.70
176	Квартира	15	2	32.35	1	13.80	2.70
177	Квартира-студия	15	2	29.20	1	17.90	2.70
178	Квартира	15	2	38.75	1	14.90	2.70
179	Квартира	15	2	36.05	1	19.20	2.70
180	Квартира	15	2	77.80	3	47.20	2.70
181	Квартира	16	2	54.50	2	30.40	2.70
182	Квартира	16	2	32.35	1	13.80	2.70
183	Квартира-студия	16	2	29.20	1	17.90	2.70
184	Квартира	16	2	38.75	1	14.90	2.70
185	Квартира	16	2	36.05	1	19.20	2.70

186	Квартира	16	2	77.80	3	47.20	2.70
187	Квартира	17	2	54.50	2	30.40	2.70
188	Квартира	17	2	32.35	1	13.80	2.70
189	Квартира-студия	17	2	29.20	1	17.90	2.70
190	Квартира	17	2	38.75	1	14.90	2.70
191	Квартира	17	2	36.05	1	19.20	2.70
192	Квартира	17	2	77.80	3	47.20	2.70
193	Квартира	2	3	69.00	2	27.20	2.70
194	Квартира	2	3	58.90	2	33.00	2.70
195	Квартира	2	3	40.80	1	16.00	2.70
196	Квартира	2	3	41.60	1	17.70	2.70
197	Квартира	2	3	92.70	3	55.50	2.70
198	Квартира	3	3	68.90	2	27.20	2.70
199	Квартира	3	3	58.30	2	33.00	2.70
200	Квартира	3	3	40.40	1	16.00	2.70
201	Квартира	3	3	41.10	1	17.70	2.70
202	Квартира	3	3	92.20	3	55.50	2.70
203	Квартира	4	3	68.90	2	27.20	2.70
204	Квартира	4	3	58.30	2	33.00	2.70
205	Квартира	4	3	40.40	1	16.00	2.70
206	Квартира	4	3	41.10	1	17.70	2.70
207	Квартира	4	3	92.20	3	55.50	2.70
208	Квартира	5	3	68.90	2	27.20	2.70
209	Квартира	5	3	58.30	2	33.00	2.70
210	Квартира	5	3	40.40	1	16.00	2.70
211	Квартира	5	3	41.10	1	17.70	2.70
212	Квартира	5	3	92.20	3	55.50	2.70
213	Квартира	6	3	68.90	2	27.20	2.70
214	Квартира	6	3	58.30	2	33.00	2.70
215	Квартира	6	3	40.40	1	16.00	2.70
216	Квартира	6	3	41.10	1	17.70	2.70
217	Квартира	6	3	92.20	3	55.50	2.70

218	Квартира	7	3	68.90	2	27.20	2.70
219	Квартира	7	3	58.30	2	33.00	2.70
220	Квартира	7	3	40.40	1	16.00	2.70
221	Квартира	7	3	41.10	1	17.70	2.70
222	Квартира	7	3	92.20	3	55.50	2.70
223	Квартира	8	3	68.90	2	27.20	2.70
224	Квартира	8	3	58.30	2	33.00	2.70
225	Квартира	8	3	40.40	1	16.00	2.70
226	Квартира	8	3	41.10	1	17.70	2.70
227	Квартира	8	3	92.20	3	55.50	2.70
228	Квартира	9	3	68.90	2	27.20	2.70
229	Квартира	9	3	58.30	2	33.00	2.70
230	Квартира	9	3	40.40	1	16.00	2.70
231	Квартира	9	3	41.10	1	17.70	2.70
232	Квартира	9	3	92.20	3	55.50	2.70
233	Квартира	10	3	68.90	2	27.20	2.70
234	Квартира	10	3	58.30	2	33.00	2.70
235	Квартира	10	3	40.40	1	16.00	2.70
236	Квартира	10	3	41.10	1	17.70	2.70
237	Квартира	10	3	92.20	3	55.50	2.70
238	Квартира	11	3	68.90	2	27.20	2.70
239	Квартира	11	3	58.30	2	33.00	2.70
240	Квартира	11	3	40.40	1	16.00	2.70
241	Квартира	11	3	41.10	1	17.70	2.70
242	Квартира	11	3	92.20	3	55.50	2.70
243	Квартира	12	3	68.90	2	27.20	2.70
244	Квартира	12	3	58.30	2	33.00	2.70
245	Квартира	12	3	40.40	1	16.00	2.70
246	Квартира	12	3	41.10	1	17.70	2.70
247	Квартира	12	3	92.20	3	55.50	2.70
248	Квартира	13	3	68.90	2	27.20	2.70
249	Квартира	13	3	58.30	2	33.00	2.70
250	Квартира	13	3	40.40	1	16.00	2.70

251	Квартира	13	3	41.10	1	17.70	2.70
252	Квартира	13	3	92.20	3	55.50	2.70
253	Квартира	14	3	68.90	2	27.20	2.70
254	Квартира	14	3	58.30	2	33.00	2.70
255	Квартира	14	3	40.40	1	16.00	2.70
256	Квартира	14	3	41.10	1	17.70	2.70
257	Квартира	14	3	92.20	3	55.50	2.70
258	Квартира	15	3	68.90	2	27.20	2.70
259	Квартира	15	3	58.30	2	33.00	2.70
260	Квартира	15	3	40.40	1	16.00	2.70
261	Квартира	15	3	41.10	1	17.70	2.70
262	Квартира	15	3	92.20	3	55.50	2.70
263	Квартира	16	3	68.90	2	27.20	2.70
264	Квартира	16	3	58.30	2	33.00	2.70
265	Квартира	16	3	40.40	1	16.00	2.70
266	Квартира	16	3	41.10	1	17.70	2.70
267	Квартира	16	3	92.20	3	55.50	2.70
268	Квартира	17	3	68.90	2	27.20	2.70
269	Квартира	17	3	58.30	2	33.00	2.70
270	Квартира	17	3	40.40	1	16.00	2.70
271	Квартира	17	3	41.10	1	17.70	2.70
272	Квартира	17	3	92.20	3	55.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.20	Помещение непродовольственного магазина	133.20	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.90	Помещение непродовольственного магазина	36.90	3.00

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Помещение непродовольственного магазина	49.50	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Помещение непродовольственного магазина	71.40	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.40	Помещение непродовольственного магазина	71.40	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.50	Помещение непродовольственного магазина	49.50	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.40	Помещение непродовольственного магазина	51.40	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.00	Помещение непродовольственного магазина	129.00	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	331.90	Помещение продовольственного магазина	331.90	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	тамбур	1 подъезд, подвал			Общественное	6.30	
	Электрощитовая	1 подъезд, подвал			техническое	9.60	
	Электрощитовая	1 подъезд, подвал			техническое	10.20	
	Помещение связи	1 подъезд, подвал			техническое	10.10	
	Техническое подполье	1 подъезд, подвал			техническое	304.60	
	Тамбур	2 подъезд, подвал			Общественное	13.70	
	Электрощитовая	2 подъезд, подвал			техническое	15.80	
	Насосная	2 подъезд, подвал			техническое	28.40	

	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	техническое	287.00
	тамбур	3 подъезд, подвал	Общественное	15.60
	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	7.80
	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	1.90
	Техническое подполье	3 подъезд, подвал	техническое	331.70
	Котельная	1 этаж	техническое	40.00
	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.70
	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.70
	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.70
	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.80
	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.00

[illegible]

	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.40
	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.20
	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.20
	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.20
	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.20
	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.20
	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.20
	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.40

[illegible]

	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.40
	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.20
	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.00
	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.50
	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.40
	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.20
	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.00
	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.50
	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.10
	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.70
	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.70
	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.00
	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.70
	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.00
	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.70
	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.00
	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.70
	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.70
	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.00
	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.70
	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.70
	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.00
	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.70

[illegible]

	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.00
	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.70
	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.70
	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.00
	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.70
	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.70
	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.20
	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	литер "Н" 1 подъезд шахты лифтов, машинное помещение	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	литер "Н" 2 подъезд шахты лифтов, машинное помещение	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	литер "С" шахты лифтов, машинное помещение	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	литер "Н" 1 подъезд электрощитовая нежилых помещений в техническом подполье	ВРУ 5	Электроснабжение нежилрой части, котельной
5	литер "Н" 1 подъезд электрощитовая жилых помещений в техническом подполье	ВРУ 4	Электроснабжение жилой части
6	литер "Н" 2 подъезд электрощитовая жилых помещений в техническом подполье	ВРУ 3	Электроснабжение жилой части
7	литер "С" электрощитовая нежилых помещений в техническом подполье	ВРУ 2	Электроснабжение нежилрой части

8	литер "С" электрощитовая жилых помещений в техническом подполье	ВРУ 1	Электроснабжение жилой части
9	Пристроенная котельная	Котлы отопительные водогрейные GEFFEN MB 3.1-800 полезной тепловой мощностью 800 кВт	Горячее водоснабжение, отопление
10	Подземная (в техническом подполье) и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосная станция	Водоснабжение
11	Подземная (в техническом подполье) и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная (в техническом подполье) и надземная части (МОП и квартиры)	Система внутреннего пожаротушения, насосная станция в литер "Н" во 2 подъезде	Внутреннее пожаротушения
13	Подземная (в техническом подполье) и надземная части (МОП и квартиры)	Система отопления вертикальная двухтрубная с разводкой по техническому подполью. Нагревательные приборы - конвекторы.	Отопление
14	В МОП и квартирах	Извещатели пожарные, щиты пожарные этажные	Автоматическая пожарная сигнализация
15	На кровле, в МОП	Вентиляторы на кровле здания, дымовые извещатели, шкаф управления	Автоматическая противодымная вентиляция.
16	Во дворе дома	Дизель-генераторная установка	Для обеспечения резервного электроснабжения потребителей I категории

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 712 260 336,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:010445:484
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810302000095981
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 696,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 037 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 361 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1.1 Иная информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450345830643610105561430584108843010
Владелец: ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич,
Иваново
Действителен: с 07.12.2021 по 07.12.2022