

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"	ИНН	09523294		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7202229318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова ул, д. № 40, пом. 2/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	207 412	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 035	48 035	44 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 035	255 447	44 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 532 903	1 240 495	713 159
	в том числе:				
	Материалы	12101	999	-	-
	Готовая продукция	12102	48 805	53 152	202 027
	Основное производство	12103	1 261 866	1 180 822	446 896
	Недвижимость готовая к передаче	12104	221 232	6 521	64 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 325	7 101	12 927
	Дебиторская задолженность	1230	1 468 351	1 205 480	1 983 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	109 099	71 965	36 330
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	549 289	794 658	1 530 214
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27 937	17 462	5 137
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	116 343	89 557	86 811

	Расчеты с участниками долевого строительства	12305	665 682	231 839	324 801
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 000	241 507	100 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	11 507	-
	Предоставленные займы	12402	180 000	180 000	100 000
	Депозитные счета	12403	31 000	50 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	887 584	1 280 465	238 298
	Прочие оборотные активы	1260	57	13	2
	Итого по разделу II	1200	4 105 219	3 975 060	3 047 679
	БАЛАНС	1600	4 153 254	4 230 507	3 092 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	563 636	317 809	333 023
	Итого по разделу III	1300	563 646	317 819	333 033
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 147 404	1 296 093	258 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 147 404	1 296 093	258 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	25
	Кредиторская задолженность	1520	441 952	392 860	318 236
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 944	24 097	21 349
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 230	9 971	39 890
	Расчеты по налогам и сборам	15203	122	-	159
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	228 884	223 279	221 156
	Расчеты с участниками долевого строительства	15205	146 772	135 513	35 683
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 000 252	2 223 734	2 182 003
	Итого по разделу V	1500	2 442 204	2 616 595	2 500 264
	БАЛАНС	1700	4 153 254	4 230 507	3 092 008

Руководитель

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
09523294		
7202229318		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	331 707	126 189
	Себестоимость продаж	2120	(30 691)	(136 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	301 016	(10 206)
	Коммерческие расходы	2210	(4 639)	(4 742)
	Управленческие расходы	2220	(3 121)	(2 751)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	293 256	(17 699)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 600	-
	Проценты к получению	2320	35 827	19 158
	Проценты к уплате	2330	(5 226)	(2 028)
	Прочие доходы	2340	207 416	2
	Прочие расходы	2350	(225 477)	(19 566)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 396	(20 133)
	Текущий налог на прибыль	2410	(61 569)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(90)	(37)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	3 989
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	245 827	(16 144)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	245 827	(16 144)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Корчагин Виктор
Михайлович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.