

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2019 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,84
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,6
3	Норматив безубыточности (Н3)	3

Расчет нормативов:

Норматив Н1 = 35 276 255 (валюта баланса, стр. 1600) / 19 139 554 (общая сумма обязательств застройщика перед дольщиками по договорам долевого участия, стр. 1550 + стр.1450) = 1,84

Норматив Н2 = Ан (1 251 303 (внеоборотные активы, стр. 1100) + 9 100 629 (общая сумма дебиторской задолженности застройщика, стр. 1230) - 1 079 030 (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа, стр. 1230 в том числе) + 458 736 (финансовые вложения, стр. 1240) - 0 (затраты в незавершенном строительстве из стр. 1150) / Д 11 146 146 (общая величина долгосрочных обязательств, стр. 1400) + 19 877 406 (общая величина краткосрочных обязательств, стр. 1500) - 19 139 554 (общая сумма обязательств застройщика перед дольщиками по договорам долевого участия, стр. 1550 + стр.1450) + ЧА 4 252 703 (чистые активы) = 9 731 638 / 16 136 701 = 0,60

представитель по доверенности
№66/228-н/66-2019-1-1322 от 05.08.2019



В.М. Корчагин