

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО <b>30830130</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6671382990</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, д. № 51, оф. 37/05</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	519 087	416 222	189 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 850 824	1 965 749	1 199 576
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	183 211	185 292	182 492
	Финансовые вложения	1170	19 777 262	16 514 825	10 393 865
	Отложенные налоговые активы	1180	5 204 478	5 060 993	3 872 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	29 671	38 977	1 292
	Итого по разделу I	1100	28 564 533	24 182 058	15 838 892
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 496 789	15 001 085	12 428 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185 892	206 913	200 041
	Дебиторская задолженность	1230	30 861 321	25 581 275	23 829 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 933 285	3 933 285	126
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 529 634	8 170 197	6 757 966
	Прочие оборотные активы	1260	36 692	18 212	44 054
	Итого по разделу II	1200	69 043 613	52 910 967	43 259 673
	<b>БАЛАНС</b>	1600	97 608 146	77 093 025	59 098 565

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	469 438	469 298	469 298
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 380	7 380	7 380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 967 936	8 541 710	8 356 671
	Итого по разделу III	1300	8 444 754	9 018 388	8 833 349
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	71 595 555	43 455 667	27 368 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 606 832	5 883 545	4 602 876
	Оценочные обязательства	1430	1 140 859	1 099 760	961 763
	Прочие обязательства	1450	-	154 249	-
	Итого по разделу IV	1400	78 343 246	50 593 221	32 932 646
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 369 745	2 444 809	1 358 969
	Кредиторская задолженность	1520	8 281 660	14 892 419	15 867 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	168 741	144 188	105 636
	Прочие обязательства	1550	-	-	878
	Итого по разделу V	1500	10 820 146	17 481 416	17 332 570
	<b>БАЛАНС</b>	1700	97 608 146	77 093 025	59 098 565

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Круковский Алексей  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>30830130</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6671382990</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 424 019	2 900 960
	Себестоимость продаж	2120	(1 801 293)	(2 954 956)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 622 726	(53 996)
	Коммерческие расходы	2210	(351 125)	(201 314)
	Управленческие расходы	2220	(489 486)	(513 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	782 115	(769 051)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	213 001	65 375
	Проценты к уплате	2330	(959 717)	(425 652)
	Прочие доходы	2340	128 538	184 687
	Прочие расходы	2350	(217 917)	(279 322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 980)	(1 223 963)
	Налог на прибыль	2410	(103 632)	215 745
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(122 590)	(60 346)
	отложенный налог на прибыль	2412	213 988	155 399
	Прочее	2460	195 030	3 015
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 418	(1 005 203)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 418	(1 005 203)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Круковский Алексей  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.