

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибкакадемстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2019 |
| 07627334 | | |
| 5406710040 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Каменская ул, д. № 7, оф. 505

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 407 968 | 409 639 | 624 664 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 771 619 | 737 012 | 571 022 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 106 | 3 218 | 40 790 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 182 693 | 1 149 869 | 1 236 476 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 511 980 | 5 571 099 | 5 175 888 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | 1211 | 1 403 | 1 724 | 1 730 |
| | товары | 1212 | 22 609 | 26 865 | 60 219 |
| | готовая продукция | 1213 | 875 523 | 615 837 | 747 647 |
| | незавершенное производство | 1214 | - | 40 730 | 26 556 |
| | незавершенное строительство | 1215 | 4 612 445 | 4 885 943 | 4 339 736 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 428 666 | 435 042 | 297 047 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 064 725 | 3 545 871 | 4 471 935 |
| | в том числе: | | | | |
| | покупатели и заказчики | 1231 | - | 15 526 | 8 732 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 174 898 | 19 656 | 32 372 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 338 | 24 198 | 46 593 |
| | в том числе: | | | | |
| | недостачи и потери | 1261 | - | 2 212 | 2 212 |
| | расходы будущих периодов | 1262 | 14 168 | 23 942 | 44 215 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 195 607 | 9 595 866 | 10 023 836 |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 378 299 | 10 745 735 | 11 260 312 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 918 | 15 918 | 15 918 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 172 428 | 172 428 | 276 039 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 2 385 | 2 385 | 2 385 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 425 198 | 404 497 | 175 473 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 615 929 | 595 227 | 469 815 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 844 178 | 1 497 136 | 2 308 299 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 293 329 | 320 542 | 363 941 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 137 506 | 1 817 678 | 2 672 240 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 197 801 | 155 451 | 125 449 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 238 150 | 638 518 | 1 132 306 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 176 637 | 226 633 | 188 567 |
| | расчеты по налогам и сборам | 1522 | 772 | 1 429 | 18 321 |
| | расчеты по социальному страхованию | 1523 | 1 590 | 5 165 | 5 500 |
| | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1524 | 56 533 | 403 013 | 919 918 |
| | расчеты по оплате труда | 1525 | 2 618 | 2 278 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 306 | 2 867 | 6 612 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 7 186 607 | 7 535 994 | 6 853 890 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с инвесторами | | 7 186 607 | 7 535 994 | 6 853 890 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 7 624 864 | 8 332 830 | 8 118 257 |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 378 299 | 10 745 735 | 11 260 312 |



Руководитель

(подпись)

**Ансимов Михаил
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Собакадемстрой" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 07627334 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 5406710040 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 742 063 | 514 841 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (128 150) | (91 828) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 613 913 | 423 013 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (89 002) | (91 966) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (122 427) | (58 879) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 402 484 | 272 168 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 31 360 | 17 151 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (8) | (872) |
| | Прочие доходы | 2340 | 25 289 | 41 396 |
| | Прочие расходы | 2350 | (393 458) | (305 507) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 65 667 | 24 336 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (72 067) | (13 123) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (31 833) | (5 122) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 27 214 | 16 414 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (113) | (13 280) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 20 701 | 14 347 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 20 701 | 14 347 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Ансимов Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.