



ИНПАД

Российская Федерация
ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «Брусника»

**Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга.
Жилой блок А6**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

019/4-02.21-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	086-21	<i>Фелицын</i>	04.21
2	096-21	<i>Фелицын</i>	04.22



ИНПАД

Российская Федерация

ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «Брусника»

**Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по
улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском
районе г. Екатеринбурга.
Жилой блок А6**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

019/4-02.21-00-ПЗУ

Том 2

Директор

В.Б. Сальников

Главный инженер проекта

М.В.Шараева

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	086-21	<i>Сальников</i>	04.21
2	096-21	<i>Сальников</i>	04.22

2021

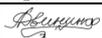
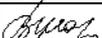
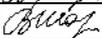
Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	019/4-02.21-00		
096-21		Наименование объекта строительства	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Изменения внесены по дополнительным требованиям заказчика		3	
	1	019/4-02.21-00-ПЗУ.С			
	1	019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ Изменены ТЭПы			
	1-7	019/4-02.21-00-ПЗУ Изменена граница благоустройства. Изменена трассировка сетей			

Согласовано				
	Н.контр.			
	Костылева			

Изм.внес	Двинаина		06.21	 ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады	Лист	Листов
Составил	Двинаина		06.21		1	1
ГИП	Шараева		06.21			
Утв.	Шараева		06.21			

Обозначение	Наименование	Примечание
019/4-02.21-00-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм. 1,2 Зам.
019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм. 1,2 Зам.
	<u>Графические материалы</u>	
019/4-02.21-00-ПЗУ, лист 1	Схема размещения проектируемой территории. Схема планировочных ограничений М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 3	Разбивочный план М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 4	План организации рельефа М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 5	План земляных масс. М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 1 Зам.
лист 7	Схема организации движения транспорта. М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 8	Узлы примыканий. Детали покрытий	

Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.	2	-	Зам.	096-21	<i>Фелицино</i>	04.22	019/4-02.21-00-ПЗУ.С						
	1	-	Зам.	086-21	<i>Фелицино</i>	04.21							
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата							
	Составил	Двинина		<i>Фелицино</i>	04.21	Содержание тома							
	Проверил	Шараева		<i>Шараева</i>	04.21								
ГИП	Шараева		<i>Шараева</i>	04.21									
Н.контр.	Костылева		<i>Костылева</i>	04.21									
							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов											
П	1	1											
							 ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады						

Аннотация

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №1102-2020 от 26.10.2020 г с ООО "Брусника». Специализированный Застройщик" (ООО «Брусника»), в соответствии с заданием на проектирование «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна – Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 7 очередь строительства. Жилой блок А6».

Проектом предусмотрено строительство жилого блока состоящего из восьми секций и представляющего собой многосекционный жилой дом переменной этажности, замкнутого в кольцо, с общей подземной двухуровневой автопарковкой, на котором выполнено дворовое пространство. Высота и этажность здания переменная.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проекта см. 019/4-02.21-00-СП.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6» выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500 с учётом следующих требований:

- Рациональное использование территории;
- Соблюдение противопожарных разрывов безопасности;
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Проектные предложения по расположению зданий, сооружений и организации дорожной сети на проектируемом участке, приняты в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

Проектируемый участок предназначен для строительства жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой. В границах проектирования размещены восьмисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, автомобильные проезды, внутриворонная зона рекреации, строительство блочный комплектный распределительный пункт и объекты инженерной инфраструктуры.

Проектируемая дорожная сеть решена в соответствии с решениями Проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амудсена – Шаумян - Чкалова-переулка Воронежского - улиц Громова – Шаумяна – Чкалова - Обувщиков. Шифр 37-29/2016-ПП.ПМ, выполненного ООО «Гестор».

Нежилые общественные помещения расположены вдоль улицы Шаумяна, ул. Автономных республик. Въезд в подземную парковку и вход во двор расположены

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Подключение объекта к инженерным сетям выполнено в соответствии с проектом планировки. Прокладка сетей предусмотрена подземная. Согласно технических условий на подключения к инженерным сетям:

1. Теплоснабжение. Подключение сети в теплотрассу вдоль улицы Шаумяна. План сети смотреть в разделе в 019/4-02.21-00-ИОС4;

2. Водоснабжение. Подключение сети к существующему водопроводу проходящего в границах участка. План сети смотреть в разделе в 019/4-02.21-ИОС 2,3;

3. Канализация. Ресурсоснабжающая организация доводит сеть до колодца на границе земельного участка. Подключение проектируемых сетей по ул. Новая-1;

4. Электроснабжение. В объём проекта входит сеть 0,4 кВ от ТП до ВРУ здания;

5. Сеть связи. Ресурсоснабжающая организация доводит сеть до колодца на границе земельного участка. Подключение к сетям связи к колодцу по ул. Шаумяна.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет перепад высот 2 метра. Вертикальная планировка участка решена в соответствии с проектом планировки и межевания Шифр 37-29/2016-ПП.ПМ. Поверхностный водоотвод организован на улицу Шаумяна. Максимальная насыпь на участке 1 метр.

Продольные уклоны тротуаров, проездов и велодорожек от 4‰ до 50 ‰, поперечные уклоны тротуаров и проездов от 4‰ до 20 ‰

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

В соответствии со схемой движения людей проектируются тротуары. Тротуар шириной 1,5 и 3,7 метра организован вдоль фасадов здания. Внутриворонные тротуары обрамляют зону рекреации. По внутриворонным тротуарам предусмотрен проезд пожарной машины. В местах пересечения пешеходных путей с автомобильными проездами проектируется пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения и проезда специальной техники.

Конструкция дорожного полотна пожарного проезда, запроектирована на расчётную нагрузку не менее 16 т на ось. Покрытие проезда, а так же грунт в месте установки основания выдвигной опоры автолестницы выдерживает давление 0,6 МПа. Пожарный проезд предусмотрен по автомобильным проездам по типу ПД-4, плиточному и газонному покрытию на укрепленном основании. На пути проезда пожарной машины размещение стационарных МАФов не предусмотрено. В зимнее время пожарный проезд должен быть очищен от снега и льда.

Вдоль дублёра улицы Шаумяна проектом предусмотрена велодорожка шириной 1,5 метра с покрытием из асфальтобетона.

Для безопасного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня в местах пресечения пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов. Входы в здание предусмотрены без устройства ступеней и пандусов. Схему передвижения МГН смотреть в разделе 019/4-02.21-00- ОДИ, лист 1.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на участок проектирования запроектирован с улицы Шаумяна, проезды организованы вдоль фасадов здания, ширина автомобильных проездов с двухсторонним движением 7 и 6 метров, ширина односторонних проездов 4.2 метра.

Движение пожарной техники запланировано по автомобильным проездам.

Расстояние до пожарного проезда от 5 до 9,6 метра. Ширина пожарного проезда 4,2 и 6 метров. **Ширина пожарных проездов и расстояние от здания до пожарных проездов обоснованы СТУ.** Проезды пожарной техники внутри двора запроектированы по укрепленным тротуарам вдоль фасадов здания. Схему организации транспорта смотреть на листе 7.

Проектом предусмотрена подземная парковка на 202 машино-мест. Вдоль проездов предусмотрены открытые стоянка для личного транспорта. Расчет стоянок приведен в таблице 3.

Таблица 3.

Объект	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативное количество	Кол-во машино-мест постоянного хранения (80%)	Кол-во машино-мест временного хранения (20%)	Примечание
Жилой дом, 22181,84 м. кв. жилой площади	1 машино-место на 80 кв. м жилой площади	277	222	55	Расчёт выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга
Офисы, 122 сотрудника	10 машино-мест на 100 сотрудников	12		12	
Итого нормативное количество машино-мест			289		
Размещено			В подземном паркинге 202 места, на земле 91 мест, всего 293		

Количество парковочных мест для инвалидов принято по СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, пункт 4.2.1.

По заданию на проектирование проживание маломобильных групп населения не предусмотрено. Количество парковочных мест для ММГН рассчитано для

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ				

посетителей офисов.

Для посетителей и сотрудников офиса предусмотрено 12 мест, 10 % (1 место) должно быть предусмотрено для ММГН. Из норм доступности (50 метров до входа в офисные помещения) проектом предусмотрено 4 места для ММГН, два из них расширенные.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

10. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Минимальные расчётные показатели по видам накопления твёрдых бытовых отходов приняты по нормативам накопления твёрдых бытовых отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» утверждённого постановлением РЭК Свердловской области 77-пк от 30.08.2017 постановлением от 28 июня 2018 года N 93-ПК приведены в таблице 4.

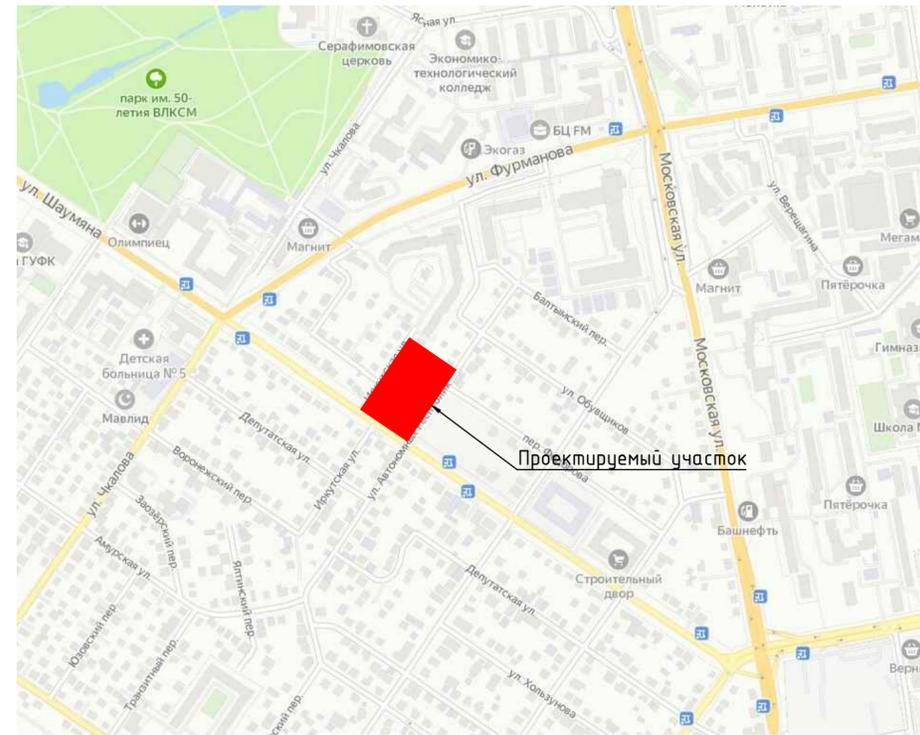
Таблица 4

Наименование	Количество человек	Норма накопления, м. куб. в год	Объём м. куб. в год	Объём м. куб. в день	Коэф-т неравномерности заполнения 1.25, м. куб.	Расчётное количество контейнеров, объём контейнера 5 м. куб.
Отходы на одного жителя	624,00	2,028	1265,47	3,47	4,33	0,87
Отходы на одного сотрудника офиса	122,00	0,936	114,19	0,31	0,39	0,08
Итого контейнеров						0,94

Размещено 2 заглублённых контейнера объёмом 5 м. куб., с отделением под крупногабаритный мусор.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Схема размещения проектируемой территории.



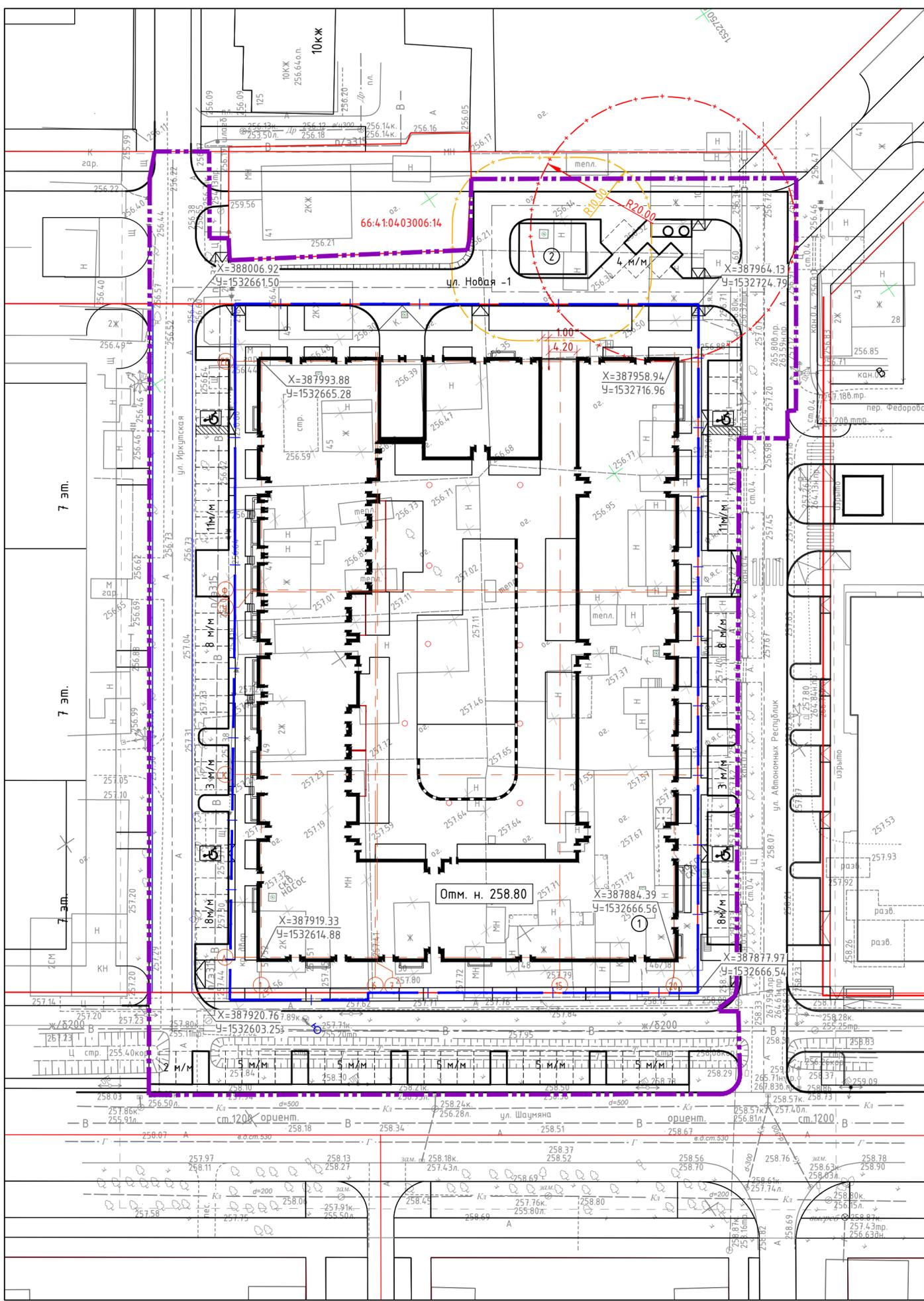
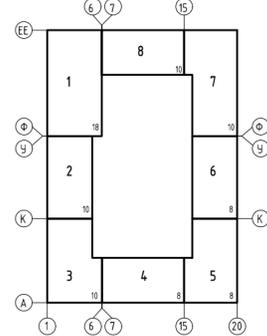
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №44289 от 27.05.2021г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

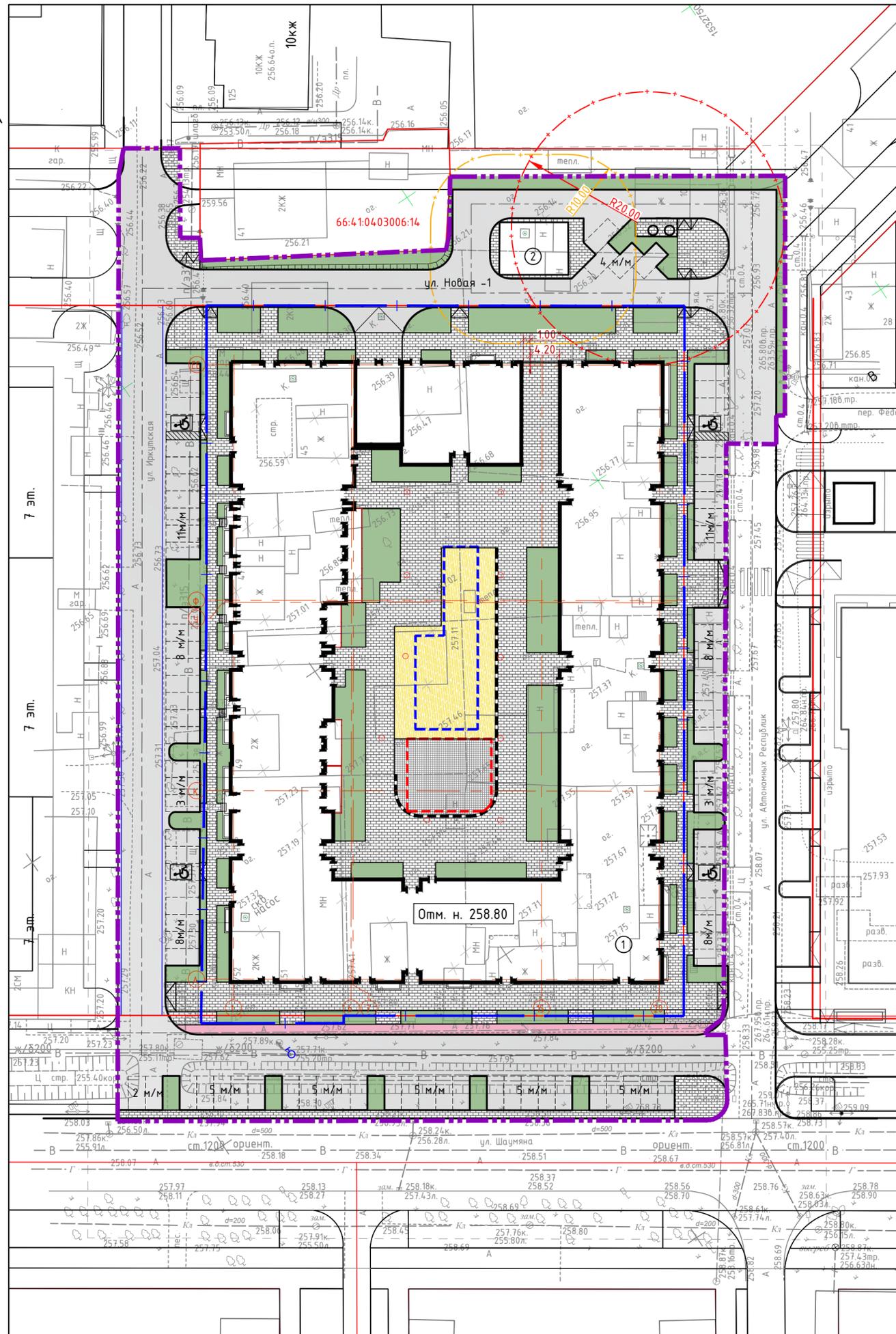
- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Демонтируемые объекты
- Санитарно-защитная зона площадки ТБО
- Санитарно-защитная зона БКРП
- Подпорная стенка

Компоновочная схема



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

019/4-02.21-00-ПЗУ			
2	-	Зам. 096-21	04.22
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумана - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.
Разраб.	Биленко	04.21	04.21
Проверил	Шараева	04.21	04.21
ГИП	Шараева	04.21	04.21
Н.контр.	Костылева	04.21	04.21
Ситуационный план М1:500			ИНПАД
			проектирование, обследование зданий, навесные фасады
Копирова			Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Ведомость покрытий

№	Наименование	Условное обозначение	Площадь м. кв.	Бортовой камень		Примечание
				Тип.	Кол. М.	
1	Асфальтобетон	ПД-4	3173	Гранитный бортовой камень	1540	
2	Плитка тротуарная Тип 1	ПТ-1	3760	БР 100.20.8	2562	
3	Плитка тротуарная Тип 1	ПТ-2	122			
4	Песок	ПТ-3	289,8			
5	Асфальтобетон	ПТ-3	122			велодорожка
6	Газон	ПГ-2	945,64			

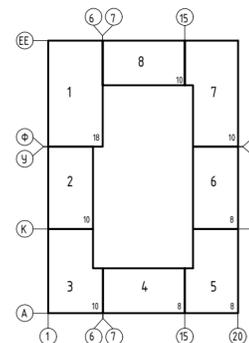
Экспликация площадок обслуживания населения

	Площадки	Удельн. размер, кв.м/чел.	Расчетная площадь, кв.м	Размещено в границах проектирования, кв. м.	Примечание
1	Для игр детей	1	624	173	Расчёт выполнен на основании <i>Нормативов градостроительно-проектирования г. Екатеринбург</i>
2	Для отдыха взрослого населения	0,2	125	125	
3.	Для занятий физкультурой	1	624	—	
4.	Площадки для выгула собак	0,3	187,2	площадки для выгула собак являются объектом микрорайонного значения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Подпорная стенка

Компоновочная схема



Согласовано	
Взам. инв. Н	
Подпись и дата	
Инв. Н подл.	

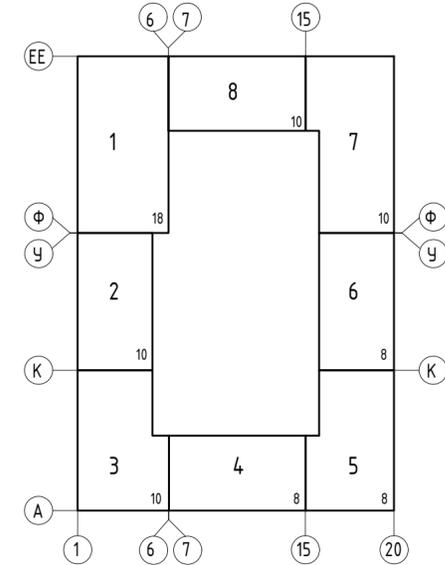
019/4-02.21-00-ПЗУ			
2	-	Зам. 096-21	04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Биленко	Шараева	04.21
Проверил	Шараева	Шараева	04.21
ГИП	Шараева	Шараева	04.21
Н.контр.	Костылева	04.21	
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6			
		Стая	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ИНПАД	
		проектирование обследования зданий навесные фасады	



Экспликация зданий и сооружений

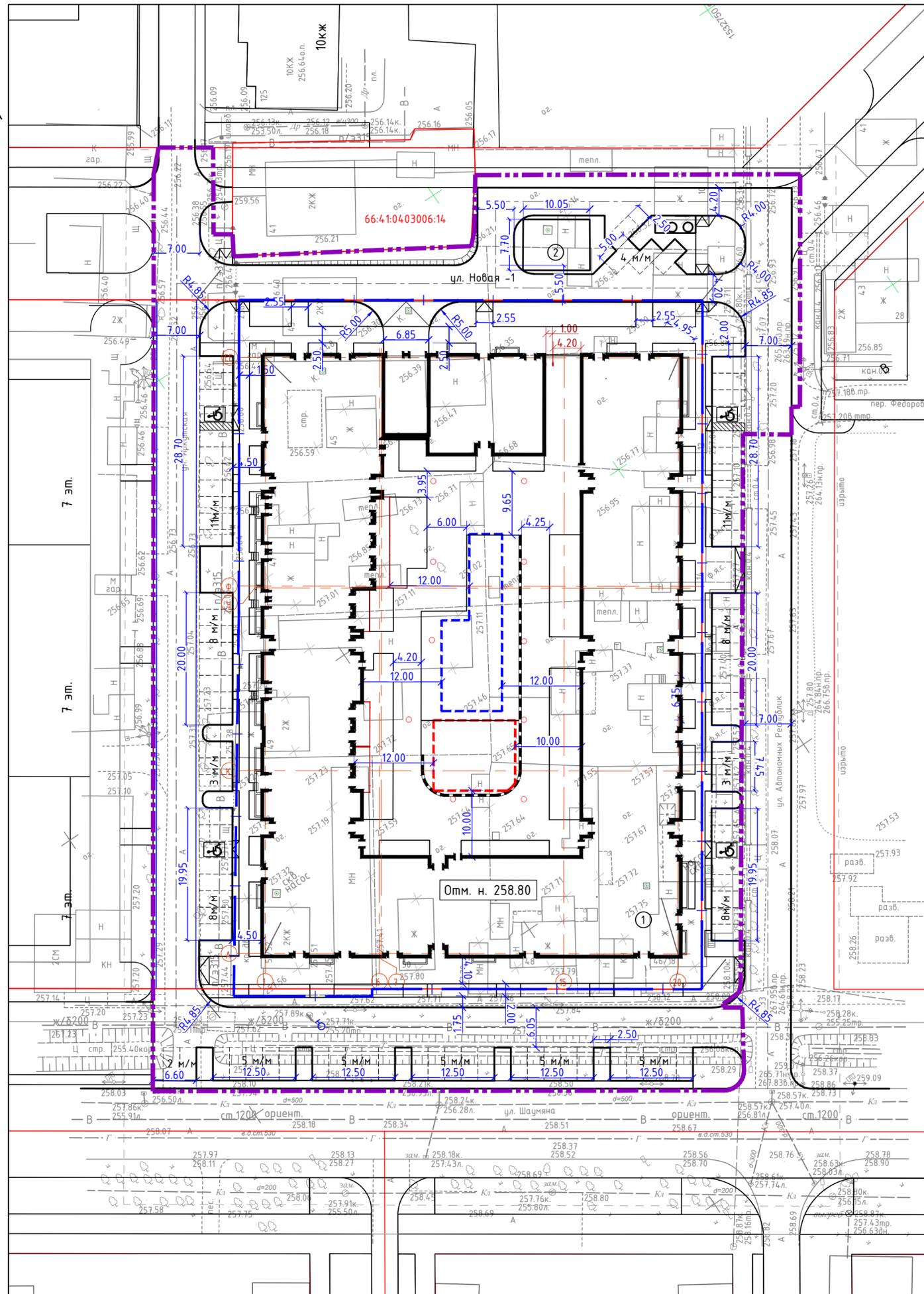
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Компоновочная схема



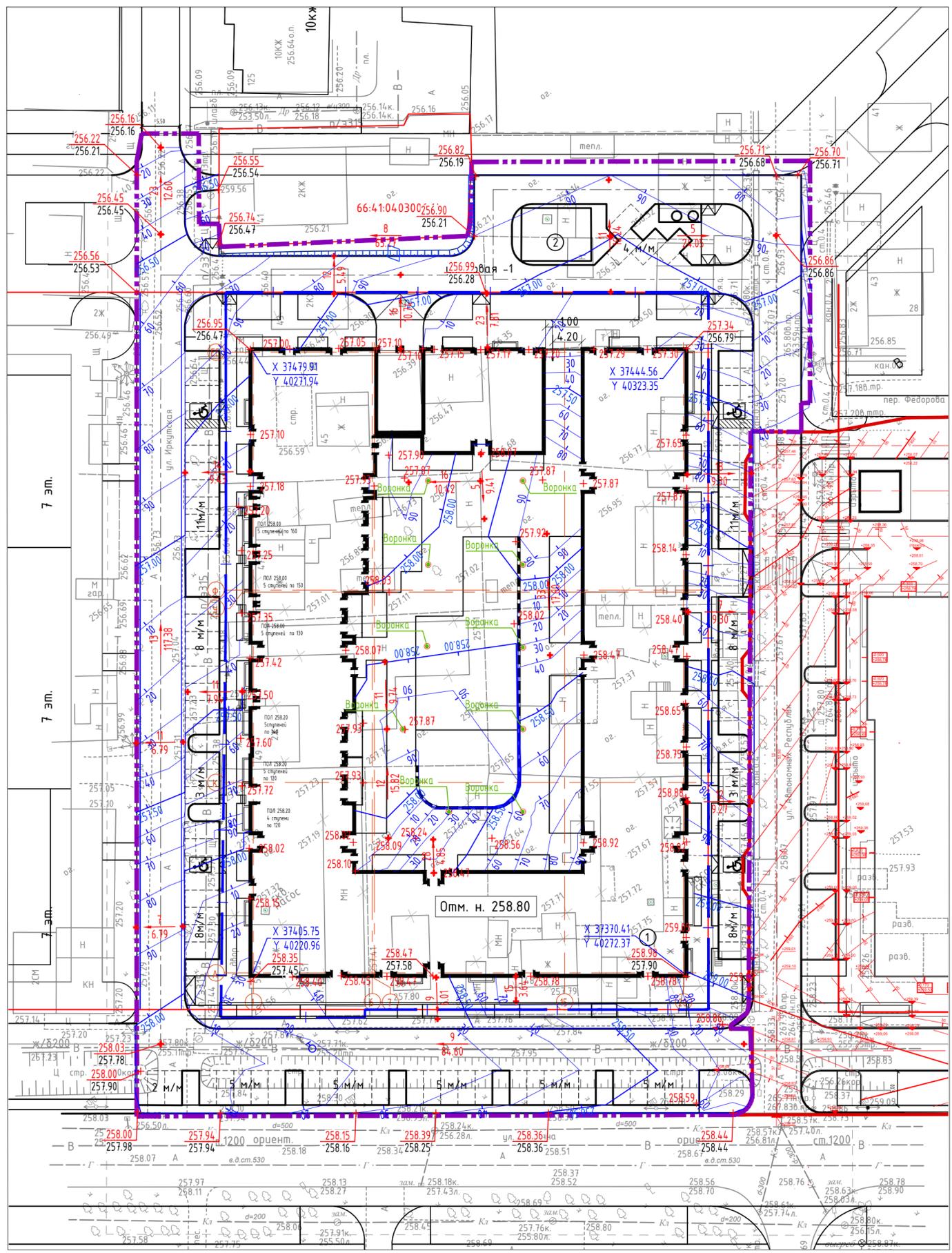
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Условная граница благоустройства
-  Граница земельного участка
-  Подпорная стенка



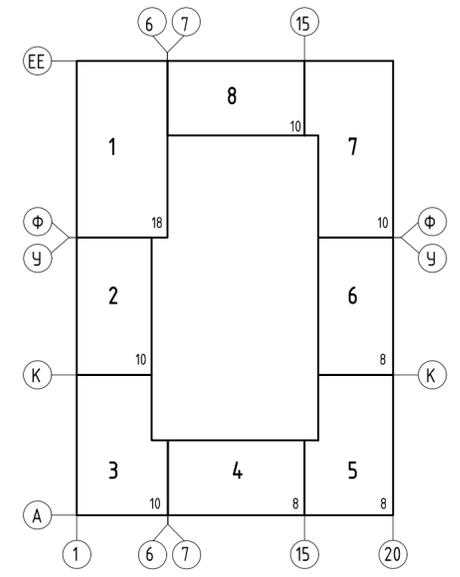
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				019/4-02.21-00-ПЗУ		
				Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6		
2	-	Зам.	096-21	<i>С.П.</i>	04.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Биленко			<i>С.П.</i>	04.21	
Проверил	Шараева			<i>Ш.</i>	04.21	
ГИП	Шараева			<i>Ш.</i>	04.21	
Н.контр.	Костылева			<i>К.</i>	04.21	
				Разбивочный план М1:500		
				ИНПАД		проектирование обследование зданий навесные фасады
				Копирова		Формат А2



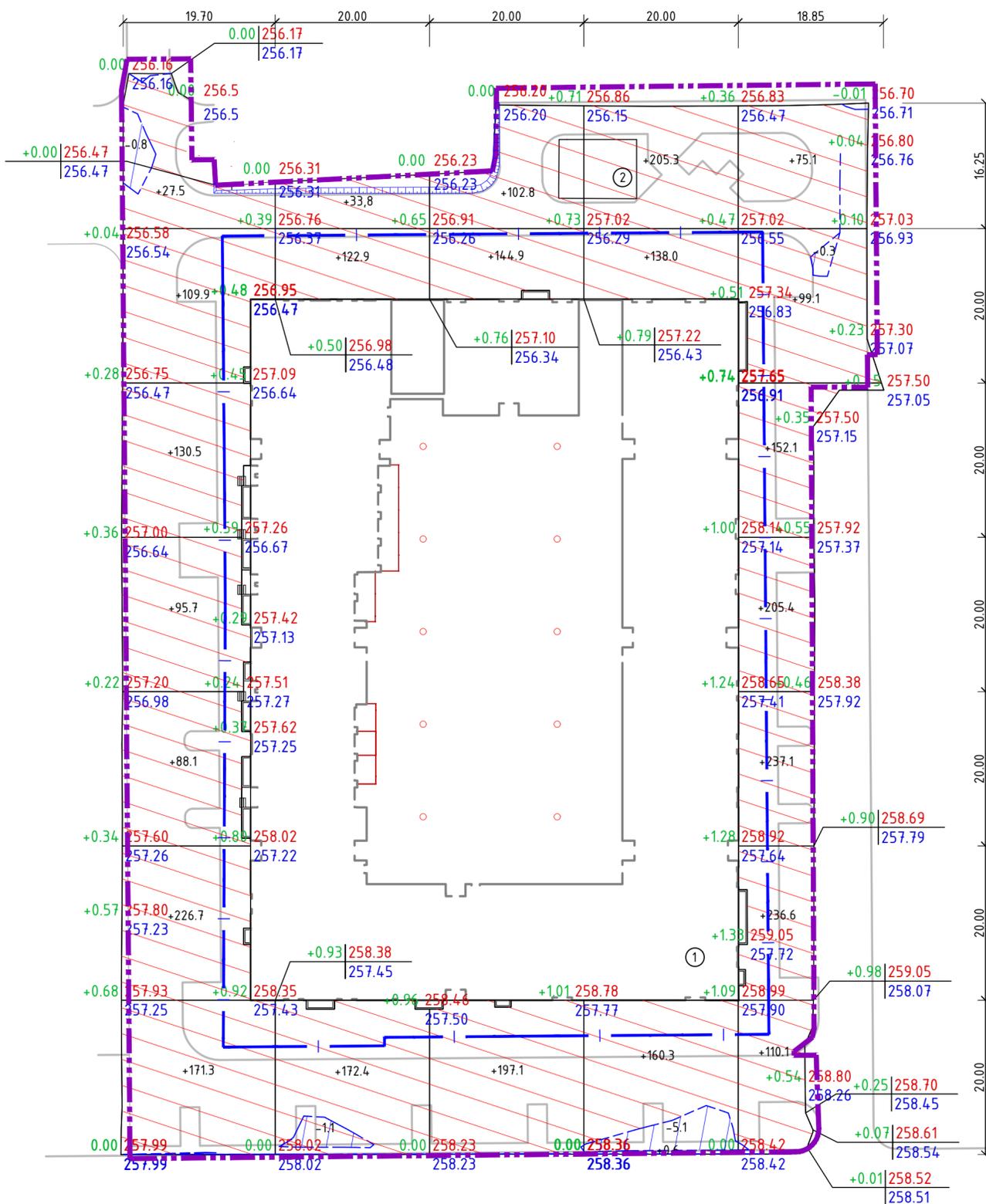
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- 28.14 Проектная отметка планировки
- 28.94 Отметка существующего рельефа
- +25.39 Проектная отметка



Согласовано	
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Ваим. инв. N	

019/4-02.21-00-ПЗУ					
2	-	Зам.	096-21	<i>Филь</i>	04.22
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко			<i>Филь</i>	04.21
Проверил	Шараева			<i>Филь</i>	04.21
ГИП	Шараева			<i>Филь</i>	04.21
Н.контр.	Костылева			<i>Оган</i>	04.21
План организации рельефа М 1:500				ИНПАД проектирование обслуживание зданий навесные фасады	
Копировал				Формат А#	



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технологического присоединения №44289 от 27.05.2021г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

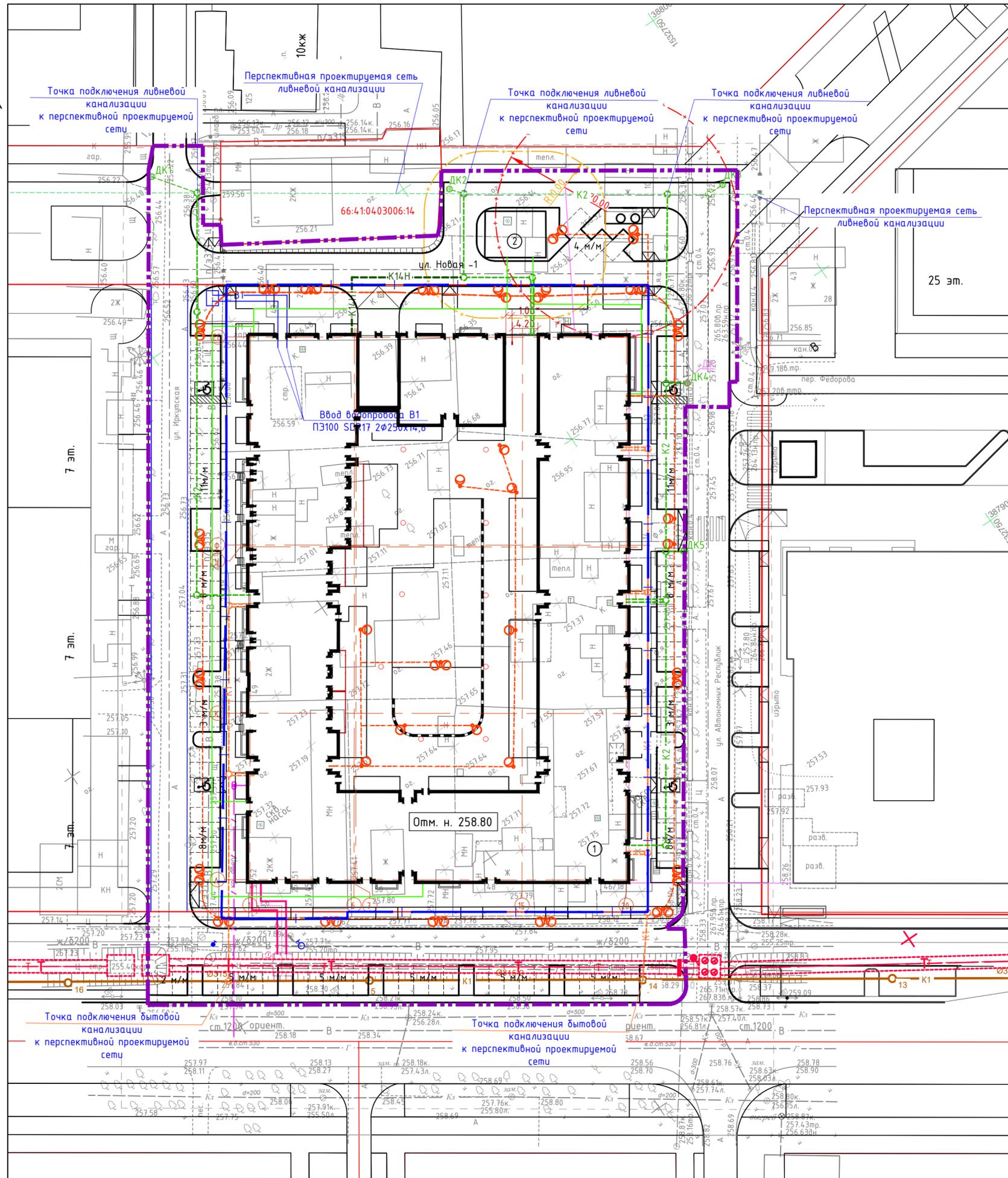
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3474,60	12,10	
2. Вытесненный грунт,		2982,9	
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтён	
б) автодорожных покрытий		1394,6	
в) тротуаров и площадок		1448,3	
г) плодородной почвы на участках озеленения		140,0	
3. Поправка на уплотнение	347,5		
Всего пригодного грунта	3822,1	2995,0	
4. Недостаток пригодного грунта	827,0		
5. Плодородный грунт, всего			
в. т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	140,0	1911,8	
б) избыток плодородного грунта	1771,7		
6. Итого перерабатываемого грунта	4906,8	4906,8	

Насыпь м³	+849.7	+329.1	+444.8	+504.2	+1115.5	Итого:	3243.3
Выемка м³	-0.8	-1.1	0.0	-5.1	-0.3		-7.3

019/4-02.21-00-ПЗУ						
2	-	Зам.	096-21	<i>Сидорова</i>	04.22	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Двина	Шараева	04.21	<i>Шараева</i>	04.21	
Проверил	Шараева	04.21	<i>Шараева</i>	04.21		
ГИП	Шараева	04.21				
Н.контр.	Костылева	04.21				
План земляных масс М1:500						ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады



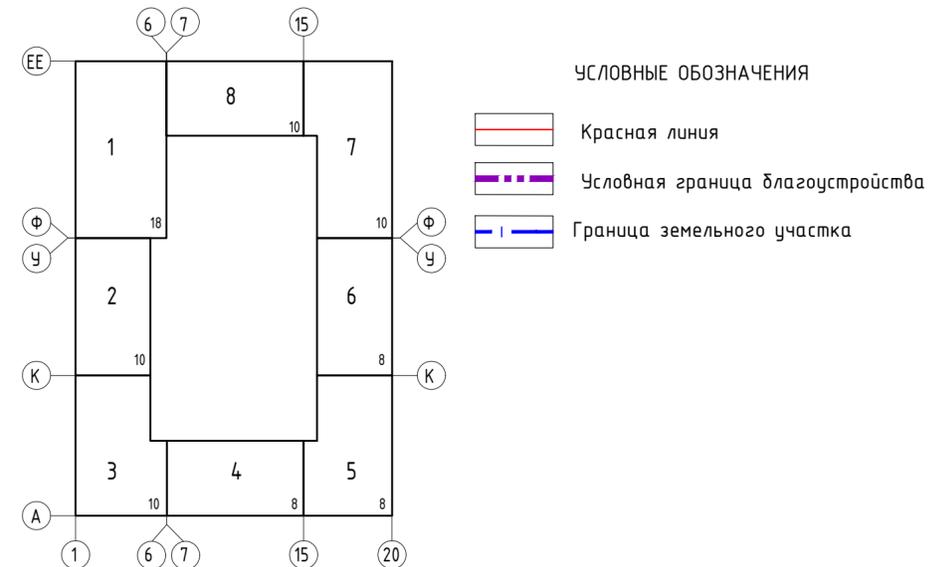
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование сети	Вид инженерной сети		
	Существующие	Проектируемые по отдельному проекту	Проектируемые ООО "ИНПАД"
Теплотрасса			
Водопровод хоз-питьевой			
Канализация бытовая			
Канализация бытовая от встроенных помещений			
Канализация ливневая			
Газопровод			
Кабель связи			
Электросеть до 1кВ			
Электросеть 6-10кВ			
Кабель освещения			
Дренажная канализация напорная			

Компоновочная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка

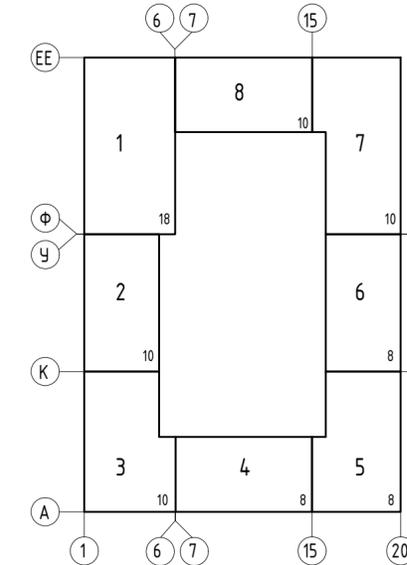
019/4-02.21-00-ПЗУ				
2	-	Зам.	096-21	04.22
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Биленко	Лист	04.21	04.21
Проверил	Шараева	Лист	04.21	04.21
ГИП	Шараева	Лист	04.21	04.21
Н.контр.	Костылева	Лист	04.21	04.21
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500				
			ИНПАД	проектирование, обследование зданий, навесные фасады



Экспликация зданий и сооружений

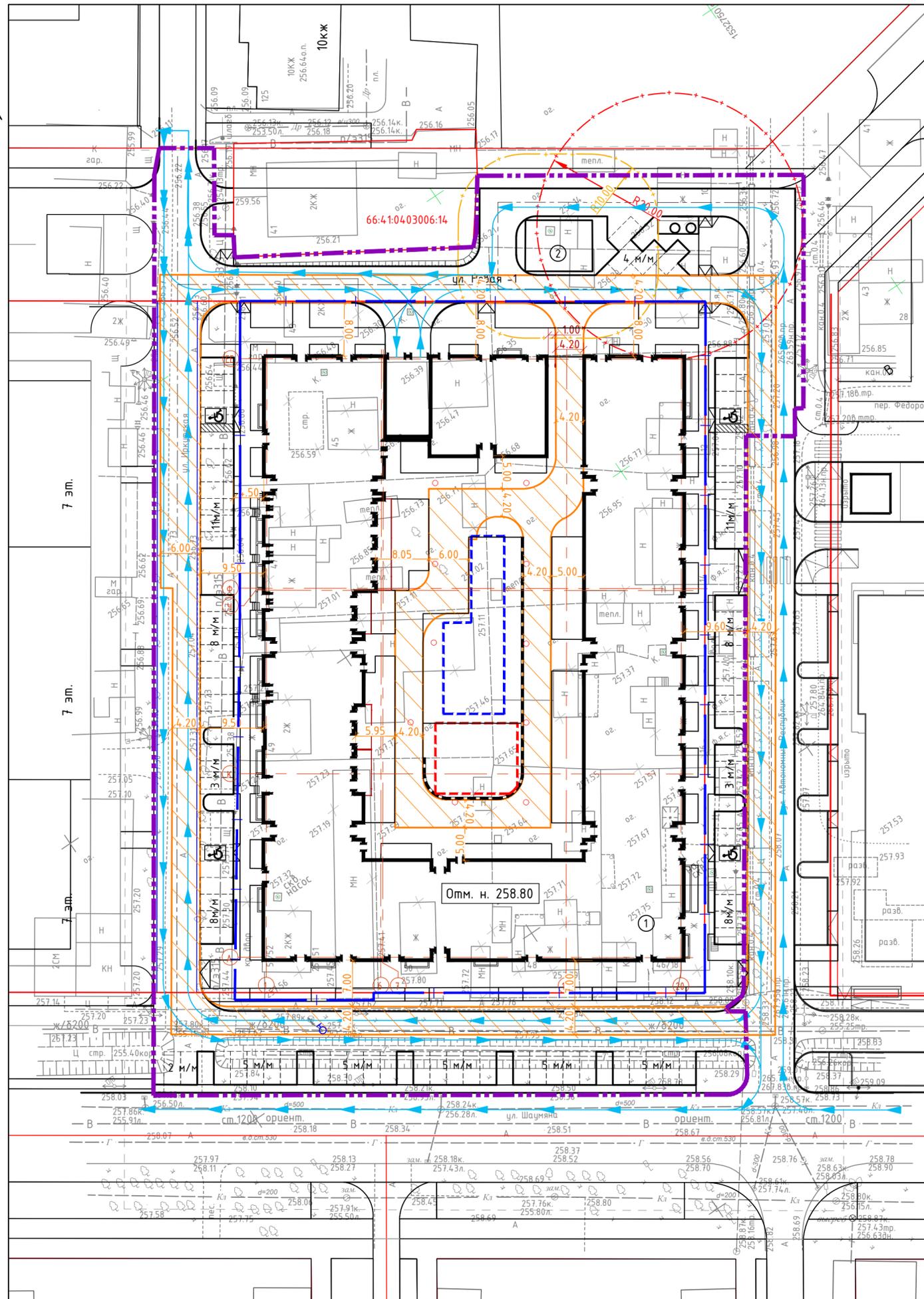
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Компоновочная схема



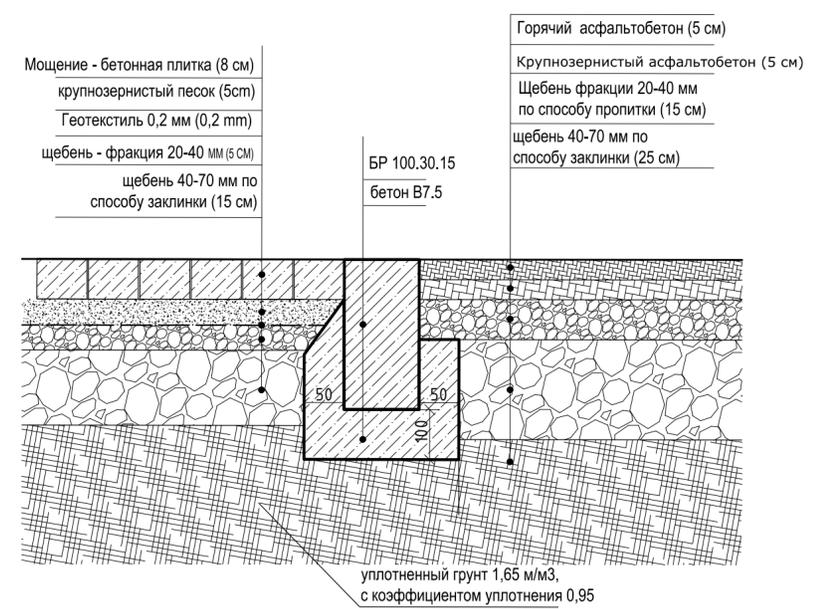
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Зона движения пожарного автомобиля
- Направление движения транспорта

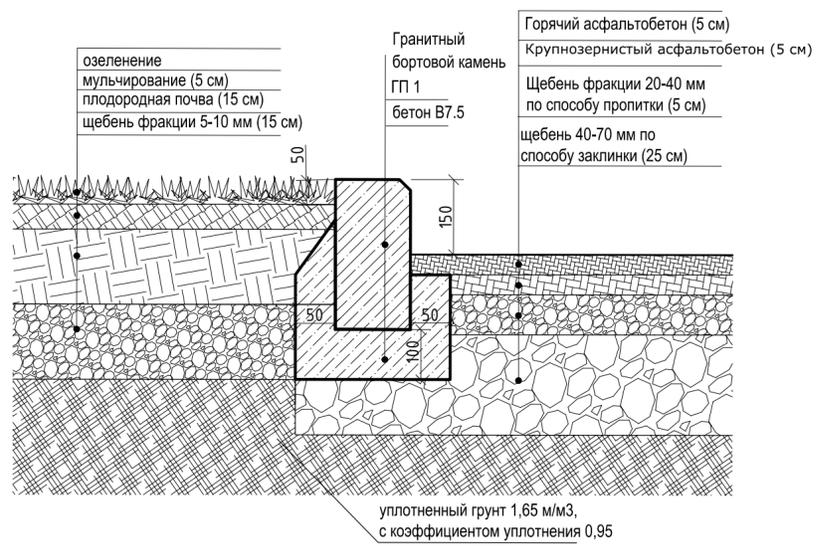


019/4-02.21-00-ПЗУ						
2	-	Зам.	096-21	04.22	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разраб.	Биленко			04.21		
Проверил	Шараева			04.21		
ГИП	Шараева			04.21		
Н.контр.	Костылева			04.21	Схема организации движения транспорта М1:500	
					ИНПАД	проектирование обследования зданий навесные фасады

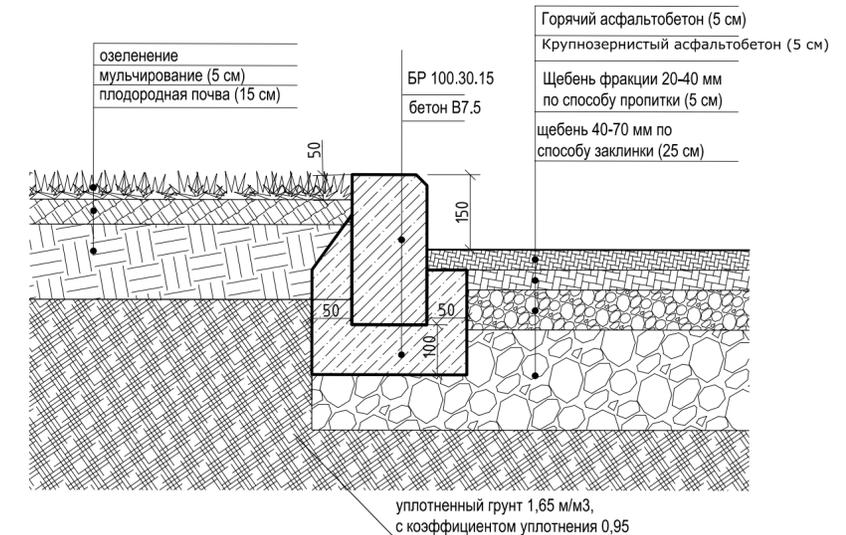
D5
БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА



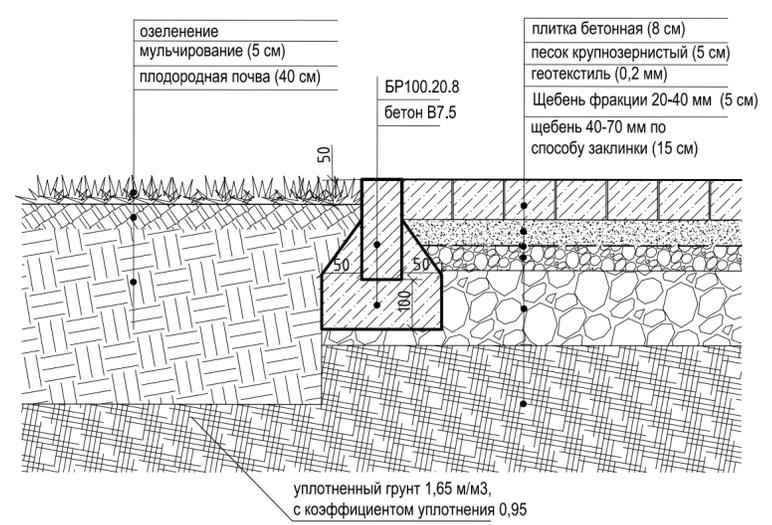
D1
ОЗЕЛЕНЕНИЕ в зоне проезда пожарной техники/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА



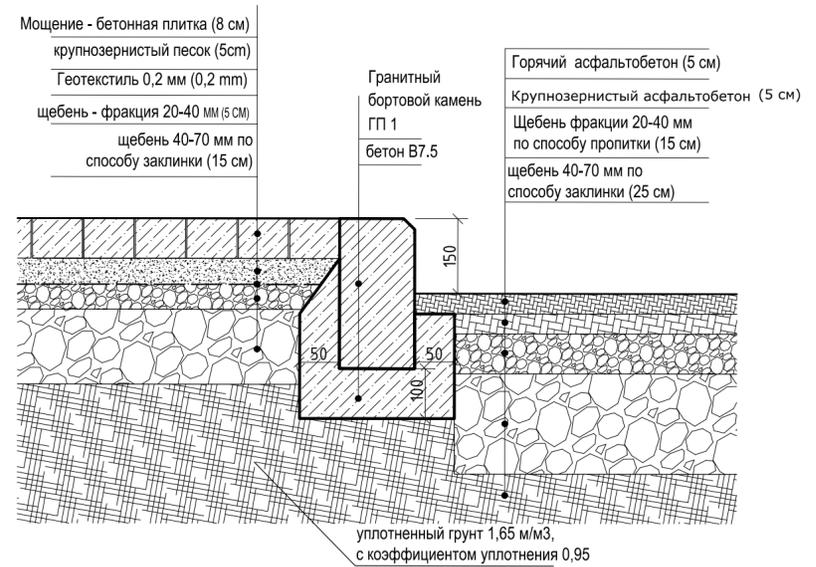
D2
ГАЗОН/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА ПД-3



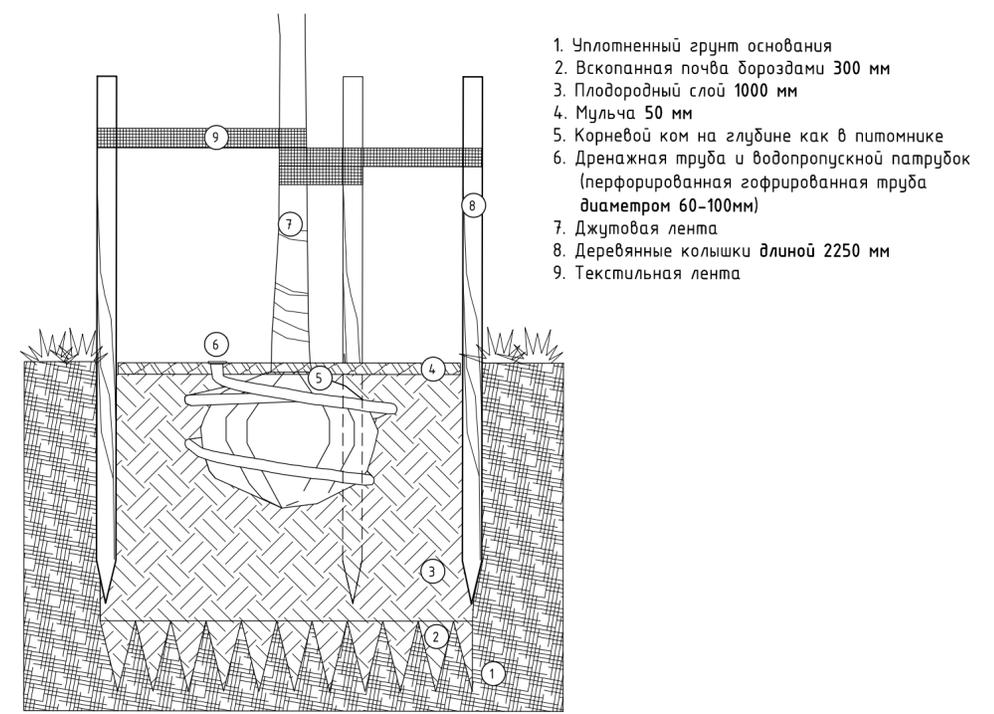
D3
ОЗЕЛЕНЕНИЕ/ БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР



D4
БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА



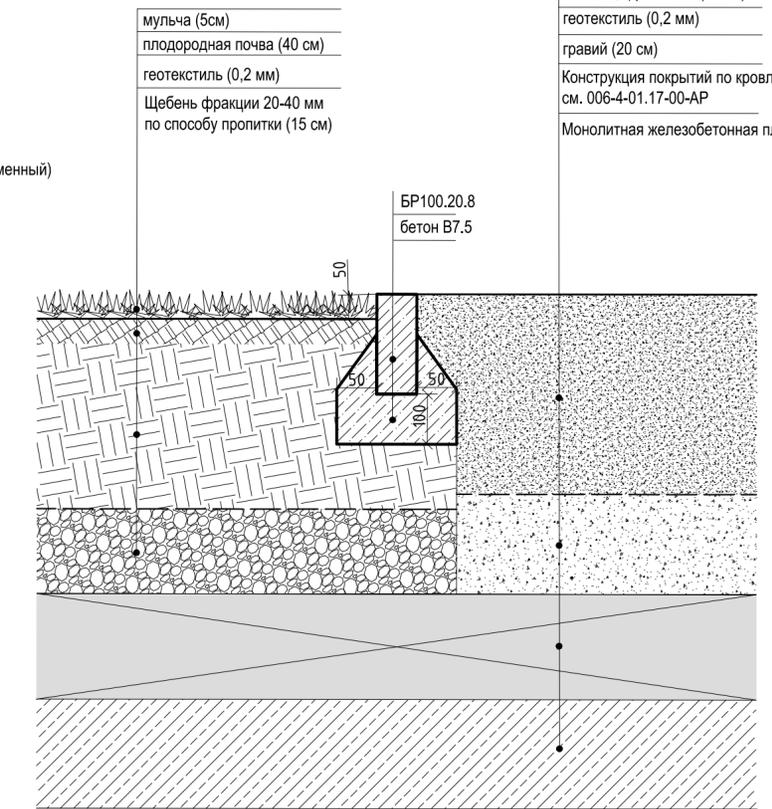
ПОСАДКА ДЕРЕВА В ГРУНТ



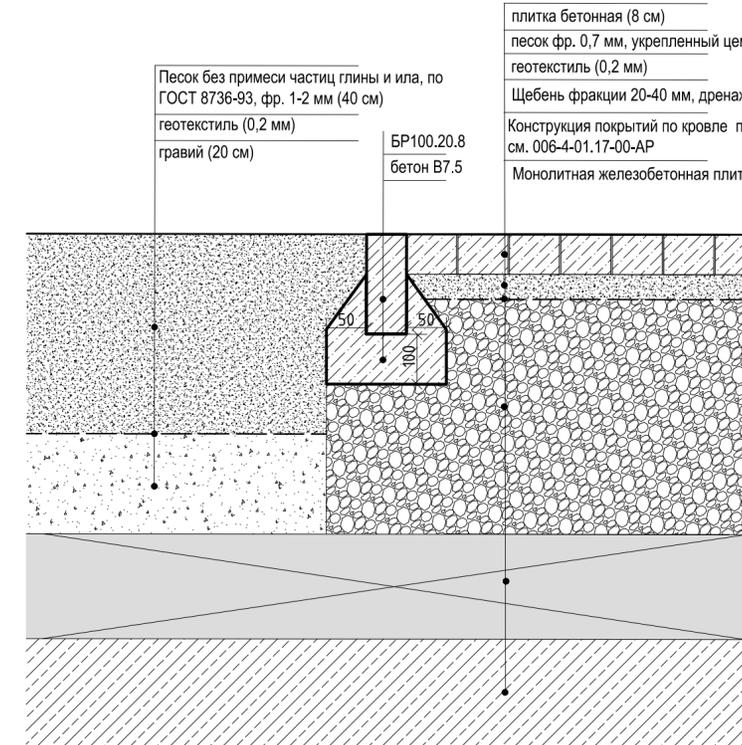
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

019/4-02.21-00-ПЗУ					
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6					
2	-	Зам.	096-21	04.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко				04.21
Проверил	Шараева				04.21
ГИП	Шараева				04.21
Н.контр.	Костылева				04.21
Детали покрытий. Узлы примыканий.				Стадия	Лист
				П	8
				ИНПАД проектирование, обследование зданий, навесные фасады	

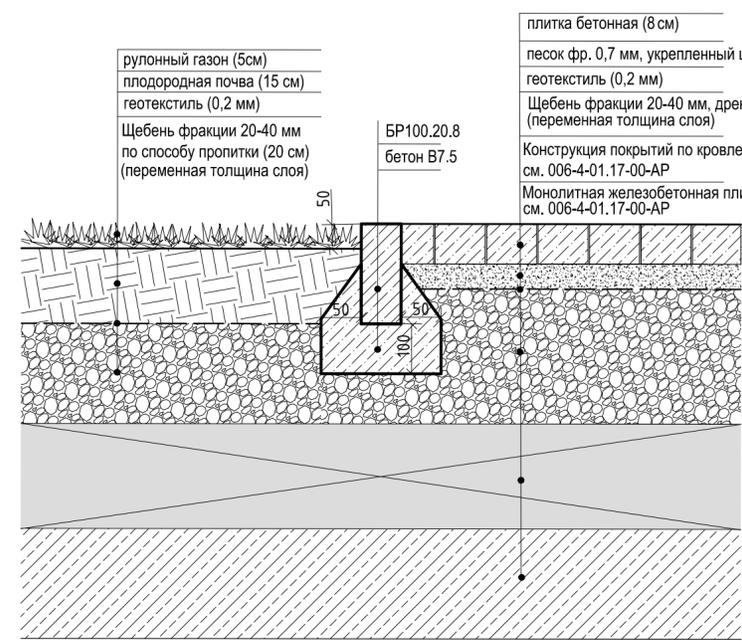
Песок без примеси частиц глины и или, по ГОСТ 8736-93, фр. 1-2 мм (40 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 гравий (20 см)
 Конструкция покрытий по кровле паркинга см. 006-4-01.17-00-АР
 Монолитная железобетонная плита паркинга



плитка бетонная (8 см)
 песок фр. 0,7 мм, укрепленный цементом 8% (5 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 Щебень фракции 20-40 мм, дренажный слой (переменной толщины)
 Конструкция покрытий по кровле паркинга см. 006-4-01.17-00-АР
 Монолитная железобетонная плита паркинга

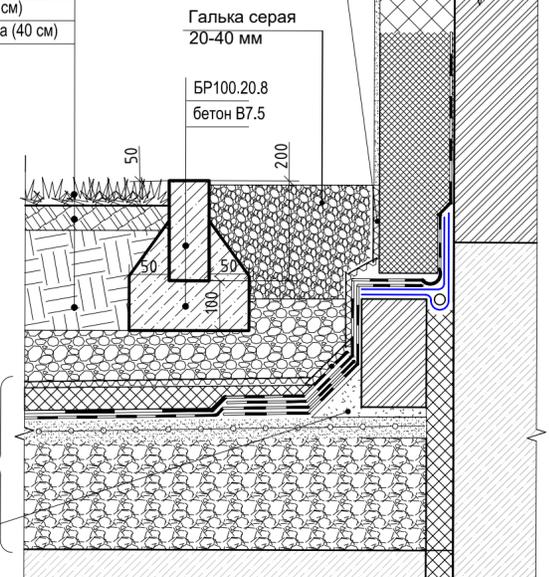


рулонный газон (5 см)
 плодородная почва (15 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 Щебень фракции 20-40 мм по способу пропитки (20 см) (переменная толщина слоя)
 БР100.20.8 бетон В7.5
 плитка бетонная (8 см)
 песок фр. 0,7 мм, укрепленный цементом 8% (5 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 Щебень фракции 20-40 мм, дренажный слой (переменная толщина слоя)
 Конструкция покрытий по кровле паркинга см. 006-4-01.17-00-АР
 Монолитная железобетонная плита паркинга см. 006-4-01.17-00-АР



Мембрана "PLANTER geo",
 Геотекстиль в составе мембраны завести до отм. земли

озеленение
 мульчирование (5 см)
 плодородная почва (40 см)

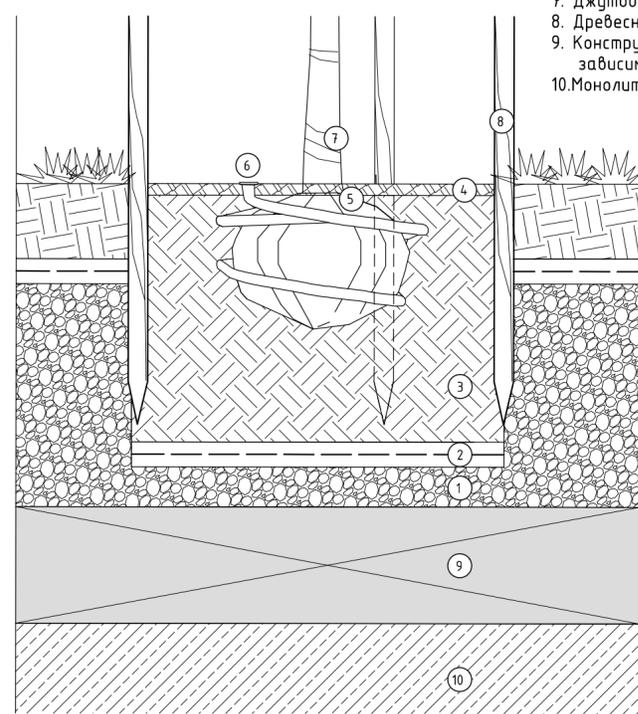


Состав кровли К3 см. р.- АР5

Бортик из ЦПР 100x100

ПОСАДКА ДЕРЕВА НА КРОВЛЕ ПАРКИНГА

1. Щебень фракции 20-40 по способу пропитки 80 мм
2. Геотекстиль 2 мм
3. Плодородный слой 600 мм
4. Мульча 50 мм
5. Корневой ком на глубине как в питомнике
6. Дренажная труба и водопропускной патрубок (перфорированная гофрированная труба диаметром 60-100мм)
7. Джотовая лента
8. Древесные колышки длиной 2250 мм
9. Конструкция покрытий по кровле в зависимости от типа паркинга
10. Монолитная железобетонная плита паркинга



019/4-02.21-00-ПЗУ					
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6					
2	-	Зам.	096-21	04.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко			04.21	
Проверил	Шараева			04.21	
ГИП	Шараева			04.21	
Н.контр.	Костылева			04.21	
Детали покрытий. Узлы примыканий.					Лист 9

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	