



ИНПАД

Российская Федерация
ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «Брусника»

**Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга.
Жилой блок А6**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

019/4-02.21-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	086-21	<i>Фелицын</i>	04.21
2	096-21	<i>Фелицын</i>	04.22



ИНПАД

Российская Федерация

ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «Брусника»

**Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по
улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском
районе г. Екатеринбурга.
Жилой блок А6**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

019/4-02.21-00-ПЗУ

Том 2

Директор

В.Б. Сальников

Главный инженер проекта

М.В.Шараева

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	086-21	<i>В.Б. Сальников</i>	04.21
2	096-21	<i>В.Б. Сальников</i>	04.22

2021

Взам. инв.№


Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	019/4-02.21-00		
096-21	Наименование объекта строительства	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Изменения внесены по дополнительным требованиям заказчика	3	
	1	019/4-02.21-00-ПЗУ.С		
	1	019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ Изменены ТЭПы		
	1-7	019/4-02.21-00-ПЗУ Изменена граница благоустройства. Изменена трассировка сетей		

Согласовано	Н.контр.	Костылева					
	Изм.внес	Двинаина		06.21	 ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады	Лист	Листов
	Составил	Двинаина		06.21		1	1
	ГИП	Шараева		06.21			
	Утв.	Шараева		06.21			

Обозначение	Наименование	Примечание
019/4-02.21-00-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм. 1,2 Зам.
019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм. 1,2 Зам.
	<u>Графические материалы</u>	
019/4-02.21-00-ПЗУ, лист 1	Схема размещения проектируемой территории. Схема планировочных ограничений М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 3	Разбивочный план М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 4	План организации рельефа М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 5	План земляных масс. М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 1 Зам.
лист 7	Схема организации движения транспорта. М 1:500	Изм. 2 Зам.
лист 8	Узлы примыканий. Детали покрытий	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	2	-	Зам.	096-21	<i>Фелицино</i>	04.22	019/4-02.21-00-ПЗУ.С
	1	-	Зам.	086-21	<i>Фелицино</i>	04.21	
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	
	Составил	Двинина		<i>Фелицино</i>	04.21	Содержание тома	
	Проверил	Шараева		<i>Шараева</i>	04.21		
ГИП	Шараева		<i>Шараева</i>	04.21			
Н.контр.	Костылева		<i>Костылева</i>	04.21			
Стадия		Лист	Листов				
П		1	1				
 ИНПАД		проектирование обследование зданий навесные фасады					

Содержание

1.	Исходные данные.....	3
2.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	4
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	7
5.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	10
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	10
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
8.	Описание решений по благоустройству территории.....	11
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12
10.	Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов.....	13
Таблица регистрации изменений.....		15

Инв. № подл		Подп. и дата																						
Взам. инв. №																								
2	Все	Зам.	096-21	<i>Фелициано</i>	04.22	019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ																		
1	Все	Зам.	086-21	<i>Фелициано</i>	04.21																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																			
Разраб.		Двинина		<i>Фелициано</i>	04.21	Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов										
Проверил		Шараева		<i>Шараева</i>	04.21							П	1	15										
ГИП		Шараева		<i>Шараева</i>	04.21							ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады												
Н.контр.		Костылева		<i>Костылева</i>	04.21																			

Аннотация

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №1102-2020 от 26.10.2020 г с ООО "Брусника". Специализированный Застройщик" (ООО «Брусника»), в соответствии с заданием на проектирование «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна – Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 7 очередь строительства. Жилой блок А6».

Проектом предусмотрено строительство жилого блока состоящего из восьми секций и представляющего собой многосекционный жилой дом переменной этажности, замкнутого в кольцо, с общей подземной двухуровневой автопарковкой, на котором выполнено дворовое пространство. Высота и этажность здания переменная.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проекта см. 019/4-02.21-00-СП.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

1. Исходные данные.

Проектная документация на объект: «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6» разработана на основании:

- Договора на проектирование №1102-2020 от 26 октября 2020года;
- Задания на проектирование;
- Топографической съемки М 1:500;
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амудсена – Шаумян - Чкалова-переулка Воронежского - улиц Громова – Шаумяна – Чкалова - Обувщиков, выполненного ООО «Гестор», Шифр 37-29/2016-ПП.ПМ. Приказ об утверждении проекта №470-П от 26.04.2017;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2022-0304 от 22.02.2022.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектирования расположен в южной части жилого района Юго-Западный Ленинского административного района города Екатеринбурга в границах улиц Шаумяна – Автономных республик - Иркутская.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 «Зона многоэтажной жилой застройки». **В соответствии с п.2.2 ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-0304 от 22.02.2022 вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).**

В настоящее время площадка проектирования застроена индивидуальными жилыми домами, предполагаемыми к сносу.

Все работы по демонтажу и сносу существующих зданий и сооружений будут выполнены до начала строительства. Указанные работы выполняются отдельным проектом (Приложение №1 к ПЗ).

Площадь участка 0,7323 га, в границах благоустройства составляет 1,2220га.

Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки проектирования составляют 258,29 – 256,22 м., площадка имеет общий уклон на северо-запад.

Участок проектирования расположен по южной границе бывшего Московского торфяника. Территория находится в ~ в 2 км к западу от русла р. Исеть. Подземные воды залегают на глубине до 2 метров. Поверхностный водоток зарегулирован канавами с отводом в соответствии с рельефом.

Климат район резко-континентальный.

Преобладающие ветры западного направления.

Средняя температура воздуха плюс 1,2° С.

Абсолютный минимум в декабре минус 47° С.

Абсолютный максимум в июле плюс 38° С.

Среднегодовое количество осадков 422 мм.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В границах благоустройства проходят кабели уличного освещения 0,4 кВт, сеть водопровода, теплотрасса.

Проектом предусматривается строительство блочный комплектный

								Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ		

распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП с охранной зоной 10 метров, организация площадки ТБО с санитарно-защитной зоной 20 метров.

В соответствии с п. 5.1 ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-0304 земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 66:41-6.972 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства);
- 66:41-6.2491 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства);
- Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.;
- Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Допустимость строительства объекта в пределах охранных зон 66:41-6.972, 66:41-6.2491 подтверждается письмом ЕЭСК №ЕЭСК/001/113/1812 от 25.03.2022 г.

Допустимость размещение объекта в пределах приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) подтверждается письмом №619/18-922 от 08.11.2019 г.

Руководствуясь Приложением к приказу №928-п от 03.12.2021, проектируемый объект расположен в секторе 122, подзоны №4, предусматривающим следующие ограничения:

- 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;
- 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=690.00 м – 700.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;
- 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц;
- 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях:

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту);

б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:

- по азимуту – не более 0,5 градуса;

- по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса;

в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.;

5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Согласно заложенных в проектной документации технических решений, абсолютная высота здания составляет 315,02 м и не превышает максимальную допустимую абсолютную отметку верха 690.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.

Проектной документацией не предусмотрено размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц. Из этого следует, что в секторе 122 подзоны №4, в которых располагается объект строительства, отсутствуют ограничения, препятствующие строительству.

Таким образом, допустимость размещения проектируемого жилого дома в пределах указанных зон с особыми условиями использования территории подтверждена.

							019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6» выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500 с учётом следующих требований:

- Рациональное использование территории;
- Соблюдение противопожарных разрывов безопасности;
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Проектные предложения по расположению зданий, сооружений и организации дорожной сети на проектируемом участке, приняты в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

Проектируемый участок предназначен для строительства жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. В границах проектирования размещены восьмисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, автомобильные проезды, внутриворонная зона рекреации, строительство блочный комплектный распределительный пункт и объекты инженерной инфраструктуры.

Проектируемая дорожная сеть решена в соответствии с решениями Проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московская – Амудсена – Шаумян - Чкалова-переулка Воронежского - улиц Громова – Шаумяна – Чкалова - Обувщиков. Шифр 37-29/2016-ПП.ПМ, выполненного ООО «Гестор».

Нежилые общественные помещения расположены вдоль улицы Шаумяна, ул. Автономных республик. Въезд в подземную парковку и вход во двор расположены

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

со стороны улицы Новая -1.

По периметру здания размещены стоянки автомобилей.

Во дворе проектируемого жилого дома запроектирована зона рекреации с устройством газонов и цветников. Запроектированы выходы во двор с террас первого этажа.

Общая площадь квартир жилого дома – **22304,16 м. кв.**

Количество жителей - 624

Показатели по запланированным площадкам различного функционального назначения приведены в таблице 1. Расчетные площади определены исходя из Нормативов градостроительного проектирования города Екатеринбурга.

Таблица 1.

	Площадки	Удельн. размер, кв.м/чел.	Расчетная площадь, кв.м	Размещено в границах проектирования, кв. м.	Примечание
1.	Для игр детей	1	624	173	Расчёт выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга
2.	Для отдыха взрослого населения	0,2	125	125	
3.	Для занятий физкультурой	1	624	–	
4.	Площадки для выгула собак	0,3	187,2	площадки для выгула собак являются объектом микрорайонного значения	

Площадки обслуживания населения (детские, спортивные и площадки для отдыха взрослого населения) в необходимом объеме расположены на территории Парка им. 50-летия ВЛКСМ в границах улиц Шаумяна-Чкалова-Ясная в соответствии с п. 7.5 прим.3 СП 42.13330.2016г.

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ				

Подключение объекта к инженерным сетям выполнено в соответствии с проектом планировки. Прокладка сетей предусмотрена подземная. Согласно технических условий на подключения к инженерным сетям:

1. Теплоснабжение. Подключение сети в теплотрассу вдоль улицы Шаумяна. План сети смотреть в разделе в 019/4-02.21-00-ИОС4;

2. Водоснабжение. Подключение сети к существующему водопроводу проходящего в границах участка. План сети смотреть в разделе в 019/4-02.21-ИОС 2,3;

3. Канализация. Ресурсоснабжающая организация доводит сеть до колодца на границе земельного участка. Подключение проектируемых сетей по ул. Новая-1;

4. Электроснабжение. В объём проекта входит сеть 0,4 кВ от ТП до ВРУ здания;

5. Сеть связи. Ресурсоснабжающая организация доводит сеть до колодца на границе земельного участка. Подключение к сетям связи к колодцу по ул. Шаумяна.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели площадки проектирования приведены в таблице 2.

Таблица 2

	Наименование	Площадь показателя, м. кв.	Процент	Примечание
1	Площадь участка	7 323	100	
2	Площадь в границах проектирования	12220		
3	Площадь застройки, из них	3807,56	31,2	
	Площадь застройки здания	3730		
	Площадь застройки ТП	77,62		
4	Площадь покрытий	7466,8	61,1	
5	Площадь озеленения	945,64	7,7	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Уровень подземных вод залегает на глубине менее 2 м. В настоящее время поверхностный водоток зарегулирован канавами с отводом в соответствии с рельефом поверхности на северо-запад.

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории:

- планировка участка решена подсыпкой дублёра улицы Шаумяна;
- отвод поверхностных вод с дворовой территории осуществляется гравитационными воронками с дальнейшим выпуском в ливневую канализацию;
- отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности, покрытиям проездов в ливневую канализацию.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет перепад высот 2 метра. Вертикальная планировка участка решена в соответствии с проектом планировки и межевания Шифр 37-29/2016-ПП.ПМ. Поверхностный водоотвод организован на улицу Шаумяна. Максимальная насыпь на участке 1 метр.

Продольные уклоны тротуаров, проездов и велодорожек от 4‰ до 50 ‰, поперечные уклоны тротуаров и проездов от 4‰ до 20 ‰

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

В соответствии со схемой движения людей проектируются тротуары. Тротуар шириной 1,5 и 3,7 метра организован вдоль фасадов здания. Внутриворонные тротуары обрамляют зону рекреации. По внутриворонным тротуарам предусмотрен проезд пожарной машины. В местах пересечения пешеходных путей с автомобильными проездами проектируется пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения и проезда специальной техники.

Конструкция дорожного полотна пожарного проезда, запроектирована на расчётную нагрузку не менее 16 т на ось. Покрытие проезда, а так же грунт в месте установки основания выдвигной опоры автолестницы выдерживает давление 0,6 МПа. Пожарный проезд предусмотрен по автомобильным проездам по типу ПД-4, плиточному и газонному покрытию на укрепленном основании. На пути проезда пожарной машины размещение стационарных МАФов не предусмотрено. В зимнее время пожарный проезд должен быть очищен от снега и льда.

Вдоль дублёра улицы Шаумяна проектом предусмотрена велодорожка шириной 1,5 метра с покрытием из асфальтобетона.

Для безопасного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня в местах пресечения пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов. Входы в здание предусмотрены без устройства ступеней и пандусов. Схему передвижения МГН смотреть в разделе 019/4-02.21-00- ОДИ, лист 1.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на участок проектирования запроектирован с улицы Шаумяна, проезды организованы вдоль фасадов здания, ширина автомобильных проездов с двухсторонним движением 7 и 6 метров, ширина односторонних проездов 4.2 метра.

Движение пожарной техники запланировано по автомобильным проездам.

Расстояние до пожарного проезда от 5 до 9,6 метра. Ширина пожарного проезда 4,2 и 6 метров. **Ширина пожарных проездов и расстояние от здания до пожарных проездов обоснованы СТУ.** Проезды пожарной техники внутри двора запроектированы по укрепленным тротуарам вдоль фасадов здания. Схему организации транспорта смотреть на листе 7.

Проектом предусмотрена подземная парковка на 202 машино-мест. Вдоль проездов предусмотрены открытые стоянка для личного транспорта. Расчет стоянок приведен в таблице 3.

Таблица 3.

Объект	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативное количество	Кол-во машино-мест постоянного хранения (80%)	Кол-во машино-мест временного хранения (20%)	Примечание
Жилой дом, 22181,84 м. кв. жилой площади	1 машино-место на 80 кв. м жилой площади	277	222	55	Расчёт выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга
Офисы, 122 сотрудника	10 машино-мест на 100 сотрудников	12		12	
Итого нормативное количество машино-мест			289		
Размещено			В подземном паркинге 202 места, на земле 91 мест, всего 293		

Количество парковочных мест для инвалидов принято по СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, пункт 4.2.1.

По заданию на проектирование проживание маломобильных групп населения не предусмотрено. Количество парковочных мест для ММГН рассчитано для

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ				

посетителей офисов.

Для посетителей и сотрудников офиса предусмотрено 12 мест, 10 % (1 место) должно быть предусмотрено для ММГН. Из норм доступности (50 метров до входа в офисные помещения) проектом предусмотрено 4 места для ММГН, два из них расширенные.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

10. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Минимальные расчётные показатели по видам накопления твёрдых бытовых отходов приняты по нормативам накопления твёрдых бытовых отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» утверждённого постановлением РЭК Свердловской области 77-пк от 30.08.2017 постановлением от 28 июня 2018 года N 93-ПК приведены в таблице 4.

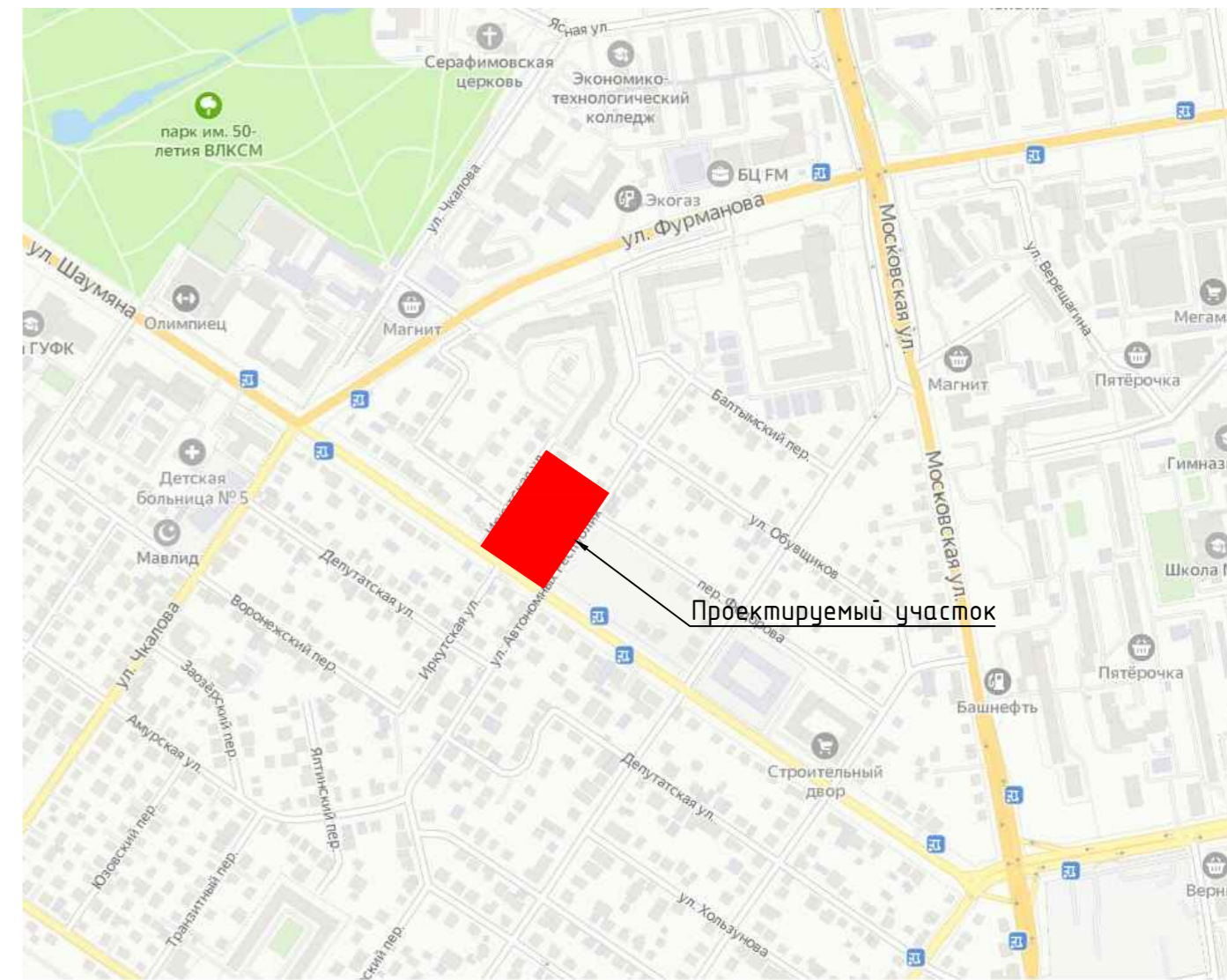
Таблица 4

Наименование	Количество человек	Норма накопления, м. куб. в год	Объём м. куб. в год	Объём м. куб. в день	Коэф-т неравномерности заполнения 1.25, м. куб.	Расчётное количество контейнеров, объём контейнера 5 м. куб.
Отходы на одного жителя	624,00	2,028	1265,47	3,47	4,33	0,87
Отходы на одного сотрудника офиса	122,00	0,936	114,19	0,31	0,39	0,08
Итого контейнеров						0,94

Размещено 2 заглублённых контейнера объёмом 5 м. куб., с отделением под крупногабаритный мусор.

						019/4-02.21-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Схема размещения проектируемой территории.



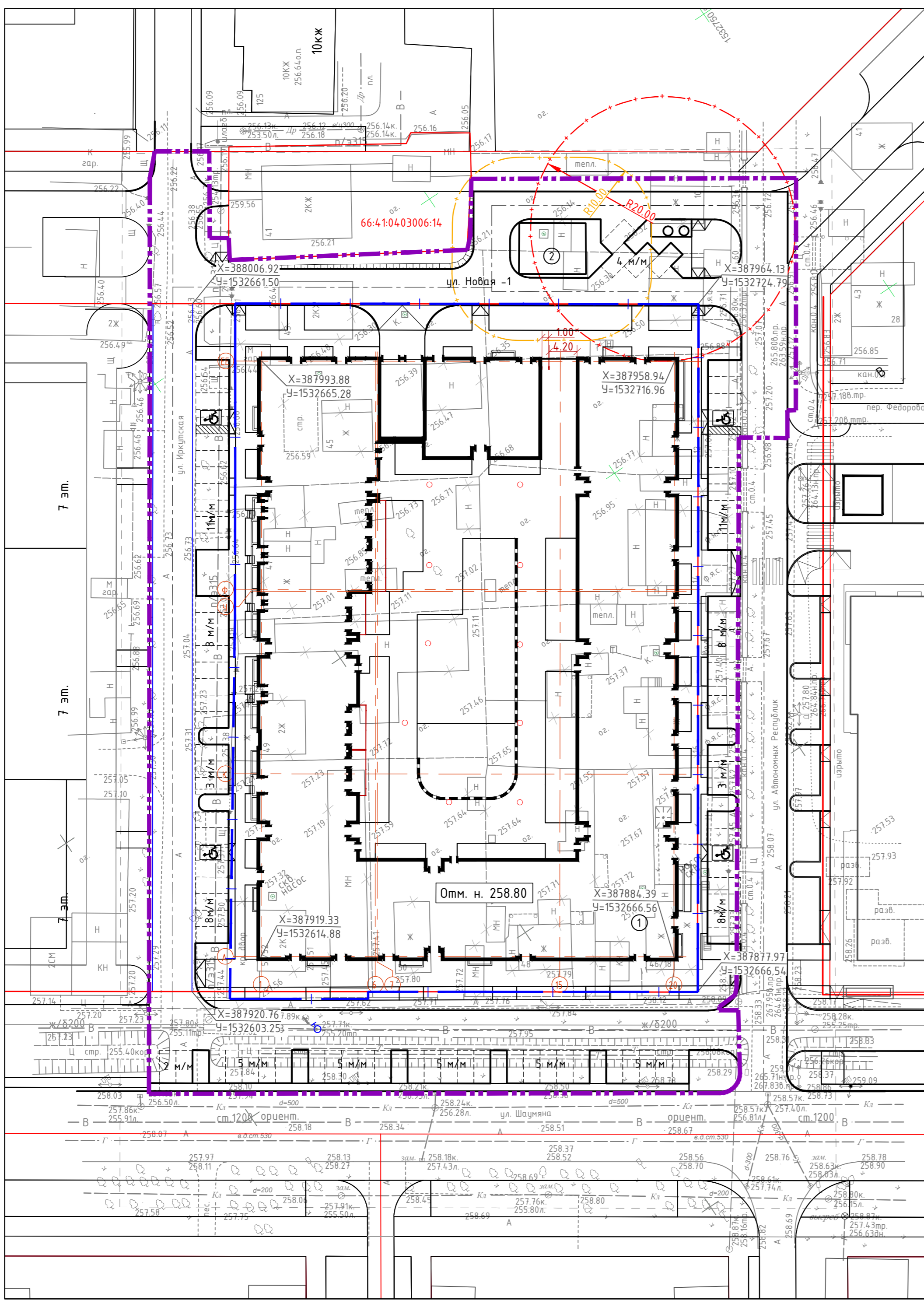
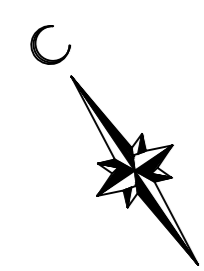
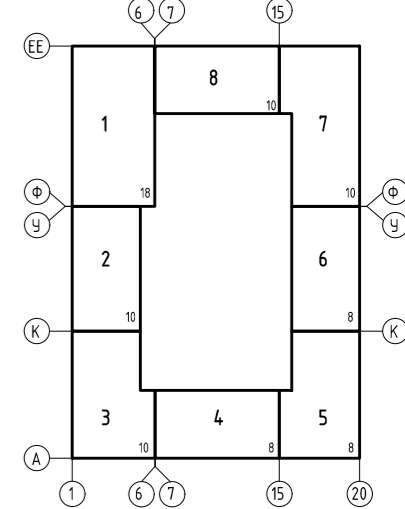
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №44289 от 27.05.2021г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

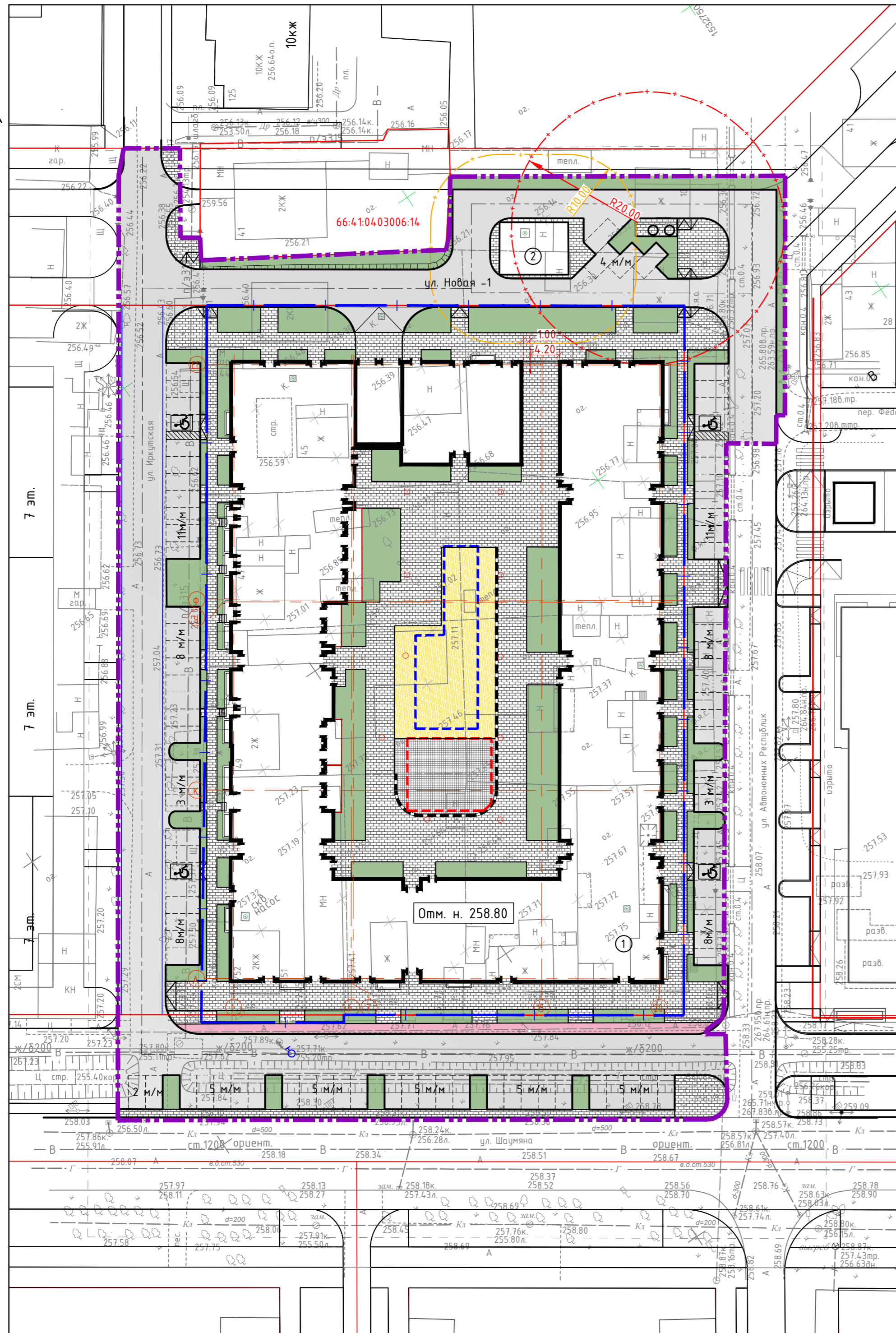
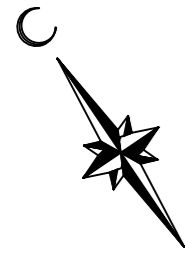
- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Демонтируемые объекты
- Санитарно-защитная зона площадки ТБО
- Санитарно-защитная зона БКРП
- Подпорная стенка

Компоновочная схема



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

019/4-02.21-00-ПЗУ			
2	-	Зам. 096-21	04.22
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.
Разраб.	Биленко	04.21	04.21
Проверил	Шараева	04.21	04.21
ГИП	Шараева	04.21	04.21
Н.контр.	Костылева	04.21	04.21
Ситуационный план М1:500			ИНПАД
			проектирование, обследование зданий, навесные фасады



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Ведомость покрытий

№	Наименование	Условное обозначение	Площадь м. кв.	Бортовой камень		Примечание
				Тип.	Кол. М.	
1	Асфальтобетон	ПД-4	3173	Гранитный бортовой камень	1540	
2	Плитка тротуарная Тип 1	ПТ-1	3760	БР 100.20.8	2562	
3	Плитка тротуарная Тип 1	ПТ-2	122			
4	Песок	ПТ-3	289,8			
5	Асфальтобетон	ПТ-3	122			велодорожка
6	Газон	ПГ-2	945,64			

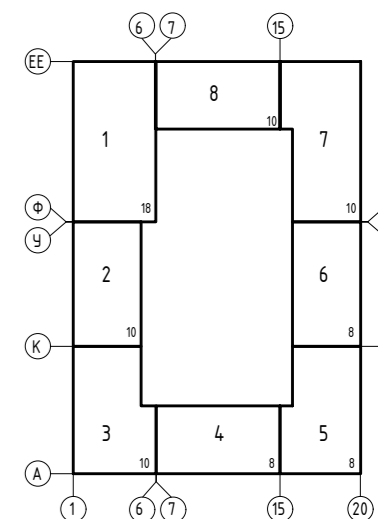
Экспликация площадок обслуживания населения

	Площадки	Удельн. размер, кв.м/чел.	Расчетная площадь, кв.м	Размещено в границах проектирования, кв. м.	Примечание
1	Для игр детей	1	624	173	Расчёт выполнен на основании Нормативов градостроительно-проектирования г. Екатеринбурга
2	Для отдыха взрослого населения	0,2	125	125	
3.	Для занятий физкультурой	1	624	—	
4.	Площадки для выгула собак	0,3	187,2	площадки для выгула собак являются объектом микрорайонного значения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Подпорная стенка

Компоновочная схема



019/4-02.21-00-ПЗУ

2	-	Зам.	096-21	<i>Силь</i>	04.22	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6	Стая	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	2	
Разраб.	Биленко			<i>Силь</i>	04.21				
Проверил	Шараева			<i>Шараева</i>	04.21				
ГИП	Шараева			<i>Шараева</i>	04.21				
Н.контр.	Костылева			<i>Костылева</i>	04.21	Схема планировочной организации земельного участка М1:500			

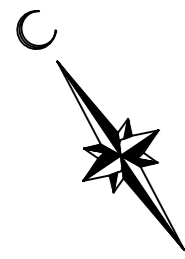


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

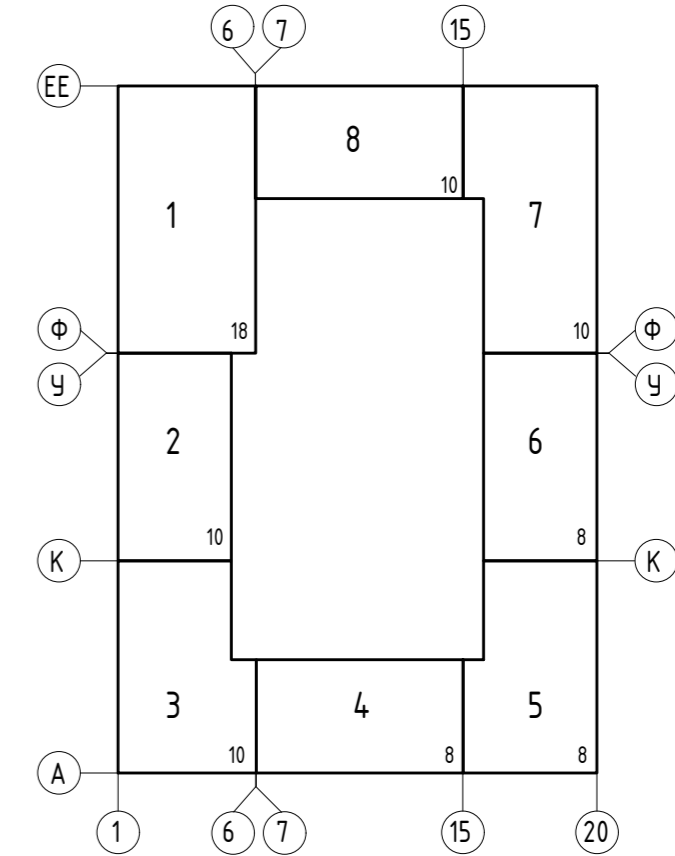
Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

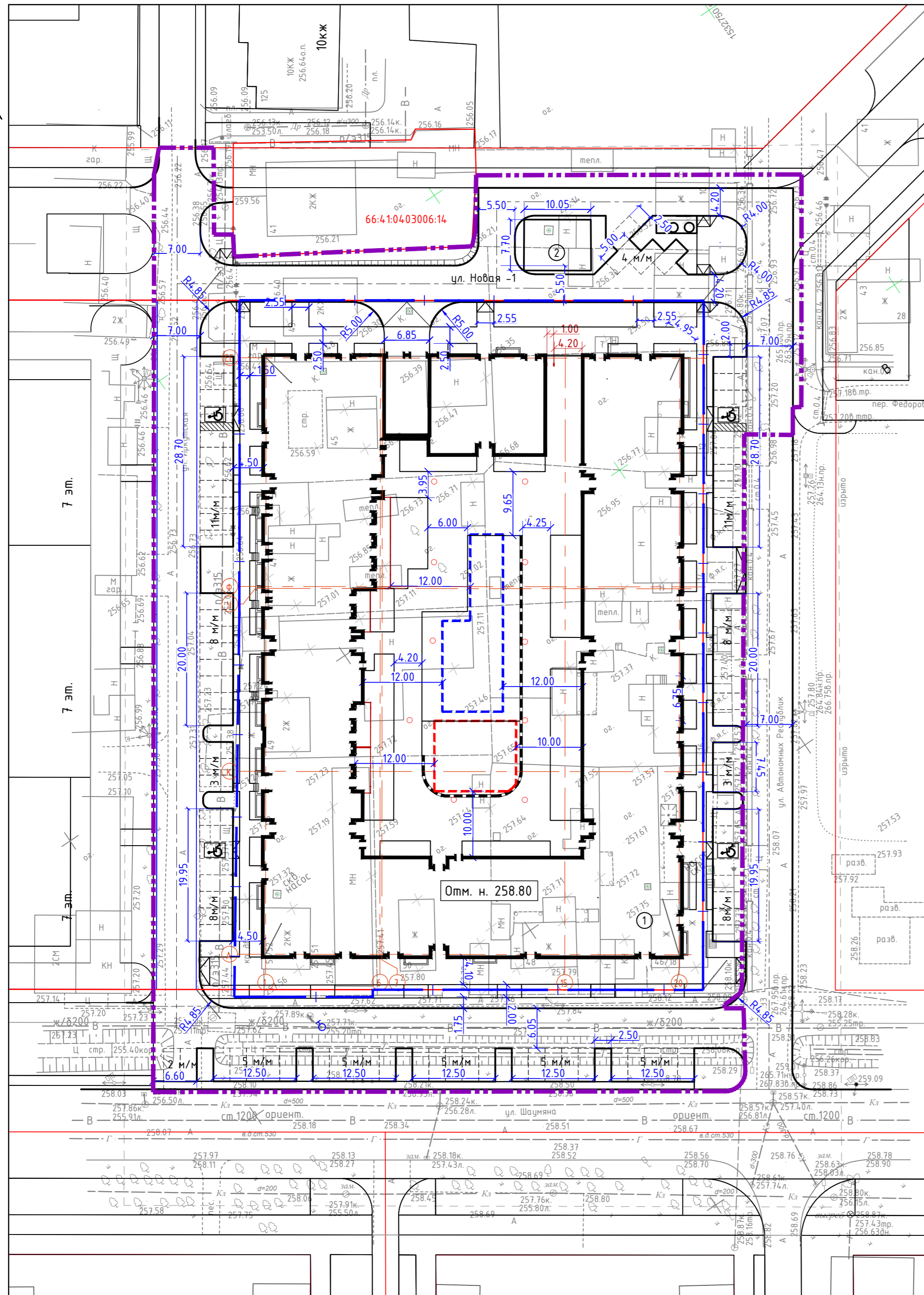
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Компоновочная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Подпорная стенка



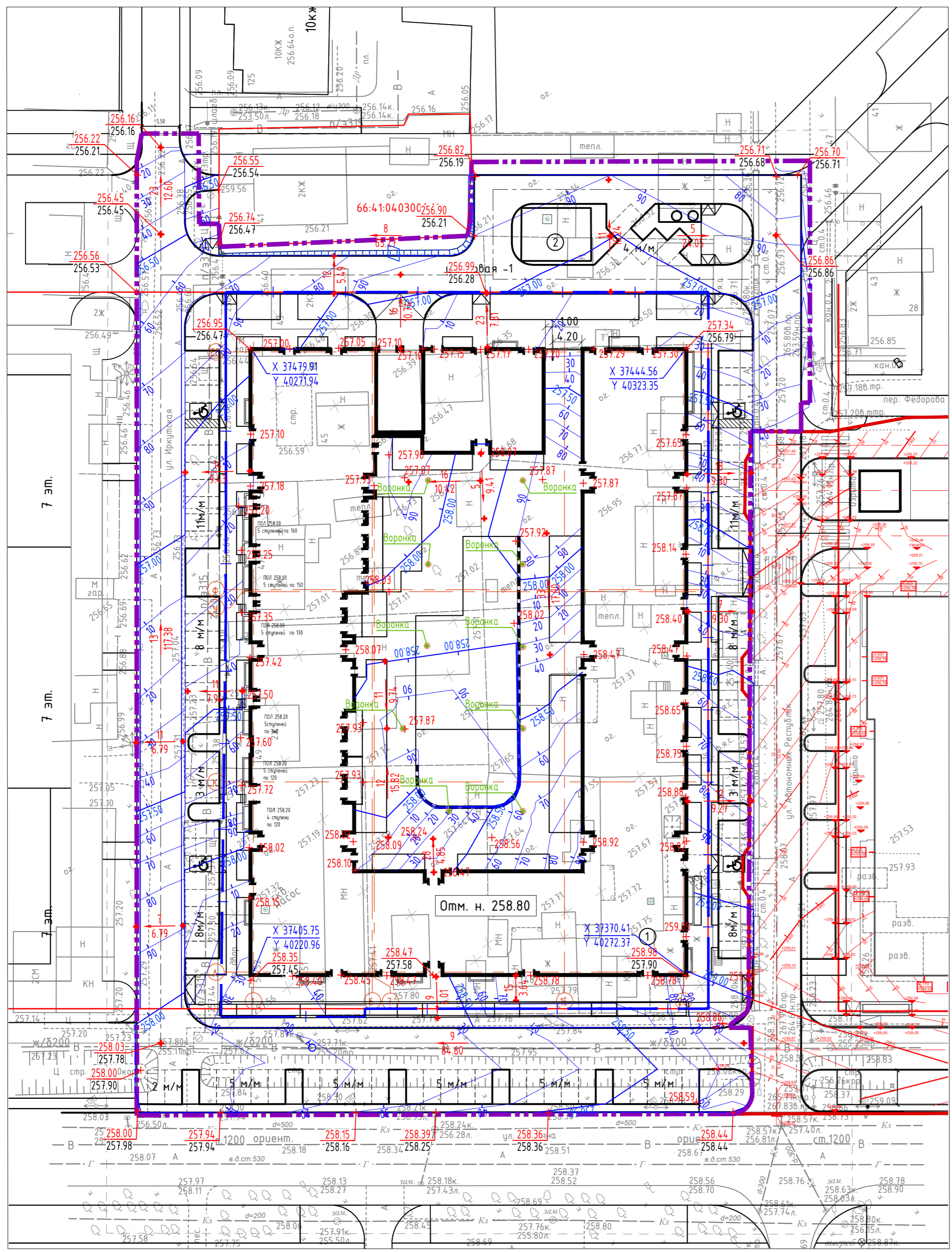
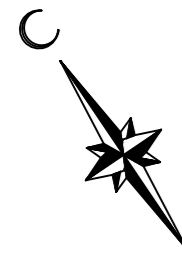
				019/4-02.21-00-ПЗУ		
				Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6		
2	-	Зам.	096-21	<i>С.П.</i>	04.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Биленко			<i>С.П.</i>	04.21	
Проверил	Шараева			<i>Ш.</i>	04.21	
ГИП	Шараева			<i>Ш.</i>	04.21	
Н.контр.	Костылева			<i>К.</i>	04.21	
				Разбивочный план М1:500		
				ИНПАД		проектирование обследование зданий навесные фасады

Согласовано

Взам. инв. №

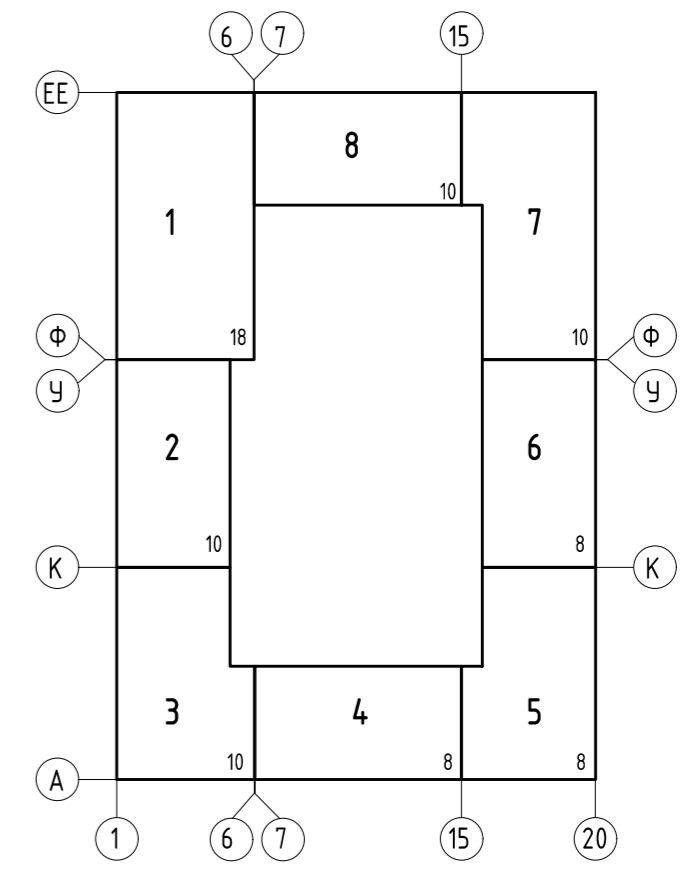
Подпись и дата

Инв. № подл.



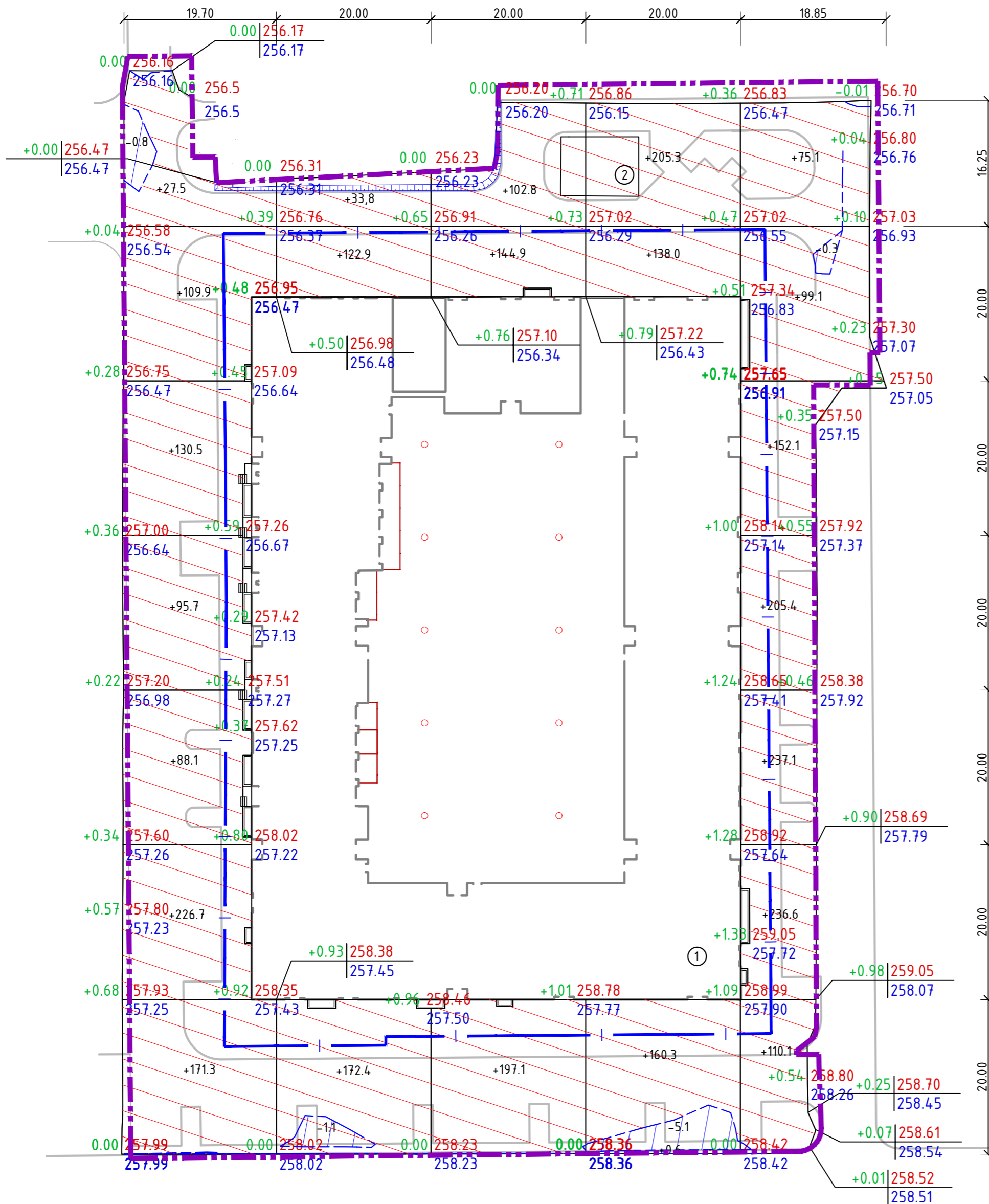
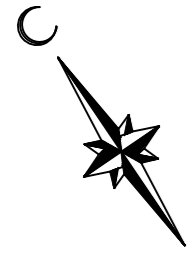
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка
- 28.14 Проектная отметка планировки
- 28.94 Отметка существующего рельефа
- +25.39 Проектная отметка



Согласовано	
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Ваим. инв. N	

019/4-02.21-00-ПЗУ					
2	-	Зам.	096-21	<i>Филь</i>	04.22
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко			<i>Филь</i>	04.21
Проверил	Шараева			<i>Филь</i>	04.21
ГИП	Шараева			<i>Филь</i>	04.21
Н.контр.	Костылева			<i>Оган</i>	04.21
План организации рельефа М 1:500				ИНПАД проектирование обслуживание зданий навесные фасады	
Копировал				Формат А#	



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа ББКРП	Проектируемая, по договору технологического присоединения №44289 от 27.05.2021г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

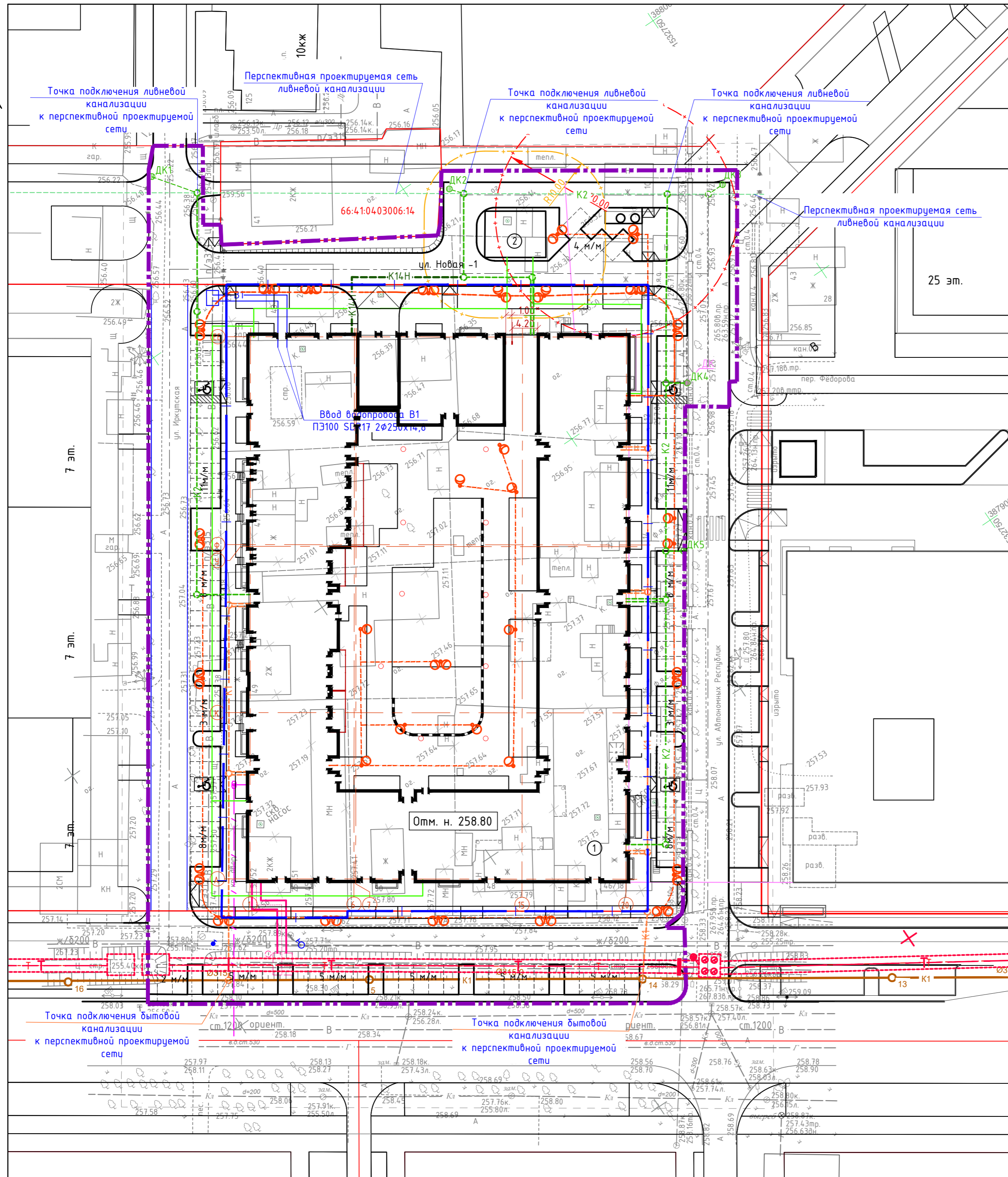
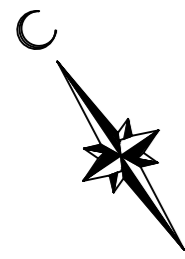
- Условная граница благоустройства
- Граница земельного участка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3474,60	12,10	
2. Вытесненный грунт,		2982,9	
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтён	
б) автодорожных покрытий		1394,6	
в) тротуаров и площадок		1448,3	
г) плодородной почвы на участках озеленения		140,0	
3. Поправка на уплотнение	347,5		
Всего пригодного грунта	3822,1	2995,0	
4. Недостаток пригодного грунта	827,0		
5. Плодородный грунт, всего			
в. т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	140,0	1911,8	
б) избыток плодородного грунта	1771,7		
6. Итого перерабатываемого грунта	4906,8	4906,8	

Насыпь м³	+849.7	+329.1	+444.8	+504.2	+1115.5	Итого:	3243.3
Выемка м³	-0.8	-1.1	0.0	-5.1	-0.3		-7.3

019/4-02.21-00-ПЗУ						
2	-	Зам.	096-21	<i>Сидорова</i>	04.22	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Двина	Шараева	04.21	<i>Шараева</i>	04.21	
Проверил	Шараева	04.21	<i>Шараева</i>	04.21		
ГИП	Шараева	04.21				
Н.контр.	Костылева	04.21				
План земляных масс М1:500						ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады



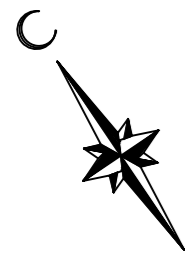
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование сети	Вид инженерной сети		
	Существующие	Проектируемые по отдельному проекту	Проектируемые ООО "ИНПАД"
Теплотрасса			
Водопровод хоз-питьевой			
Канализация бытовая			
Канализация бытовая от встроенных помещений			
Канализация лифтовая			
Газопровод			
Кабель связи			
Электросеть до 1кВ			
Электросеть 6-10кВ			
Кабель освещения			
Дренажная канализация напорная			

Компоновочная схема

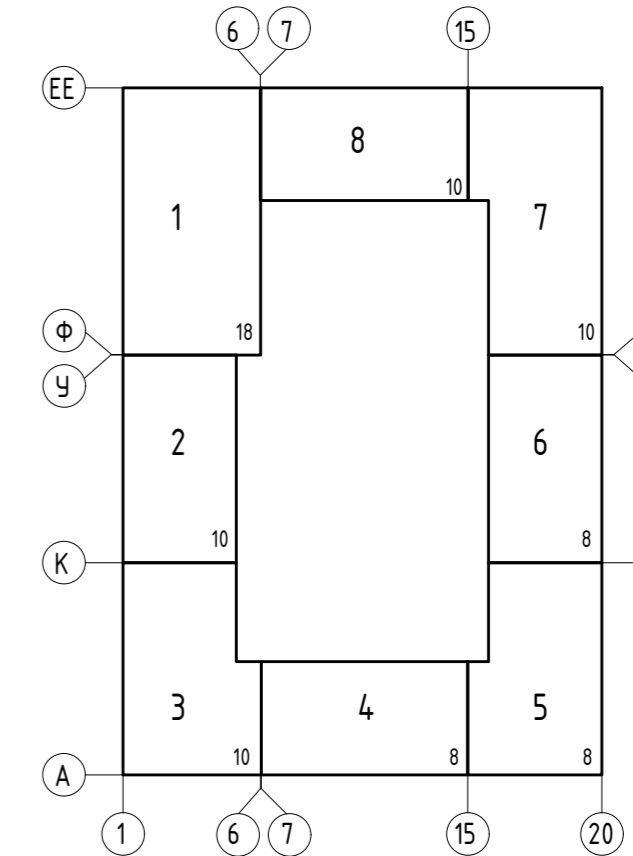









Экспликация зданий и сооружений

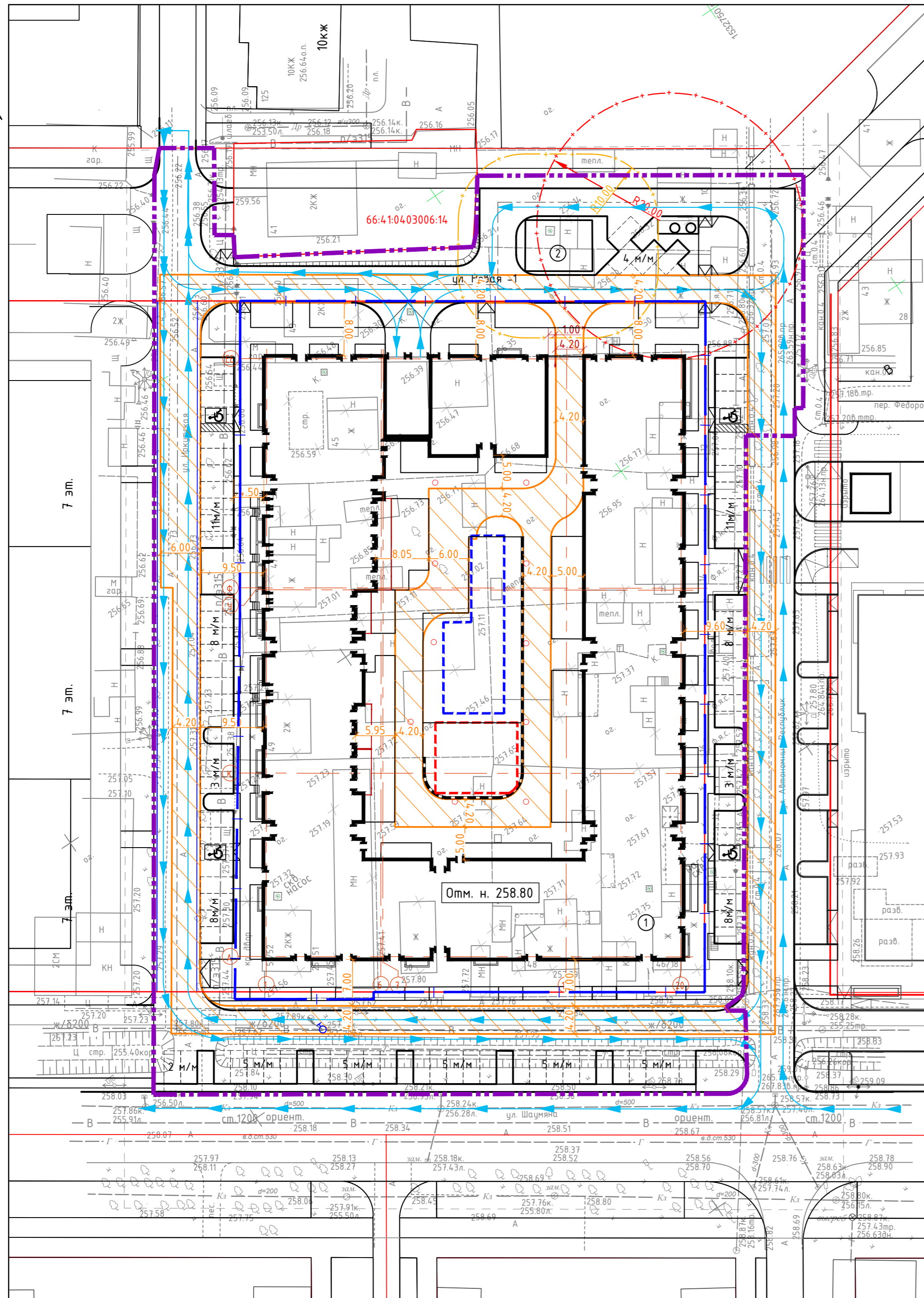
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый
2	Блочный комплектный распределительный пункт 6(10) кВ в железобетонном корпусе типа 6БКРП	Проектируемая, по договору технолог. присоединения №4.4.289 от 27.05.2021г.

Компоновочная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

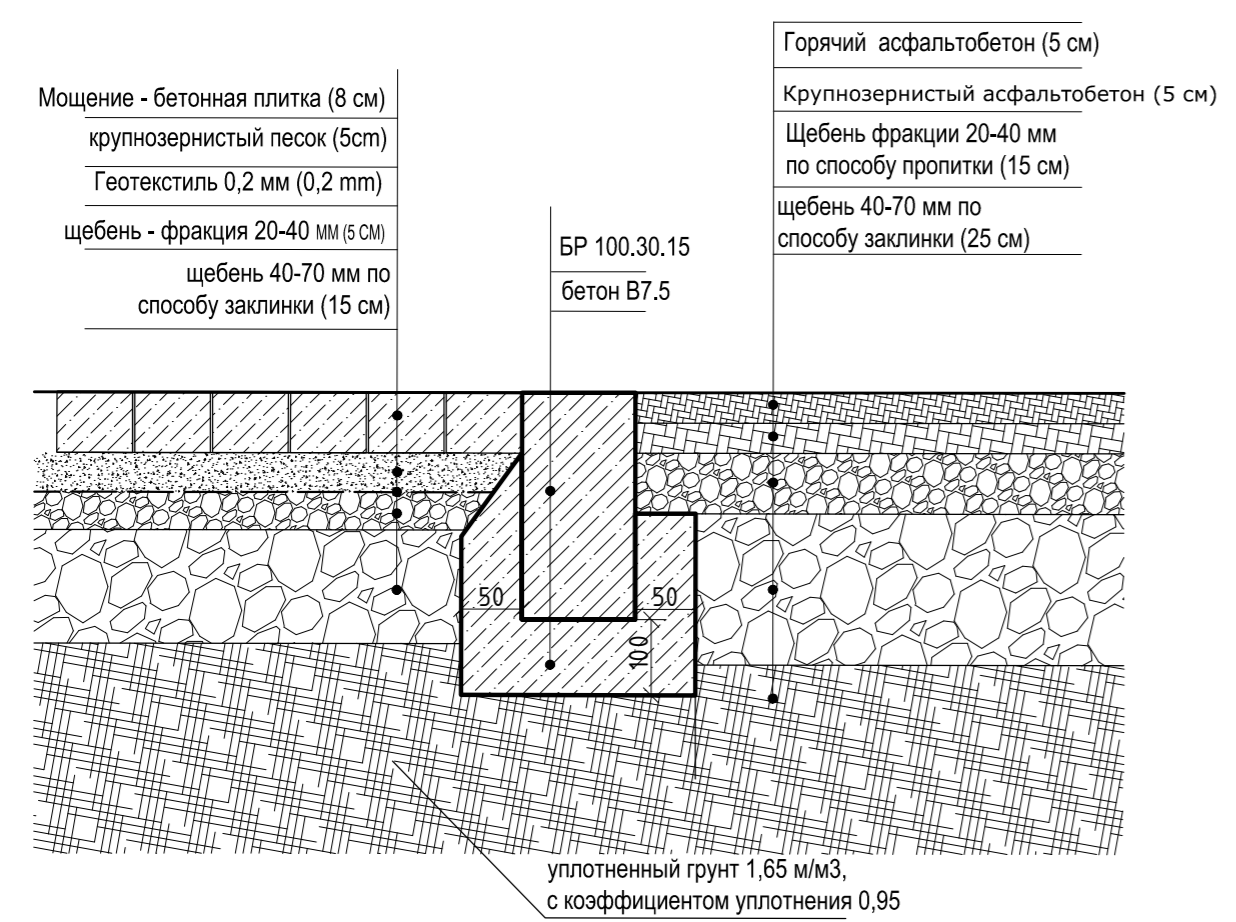
-  Красная линия
-  Условная граница благоустройства
-  Граница земельного участка
-  Зона движения пожарного автомобиля
-  Направление движения транспорта



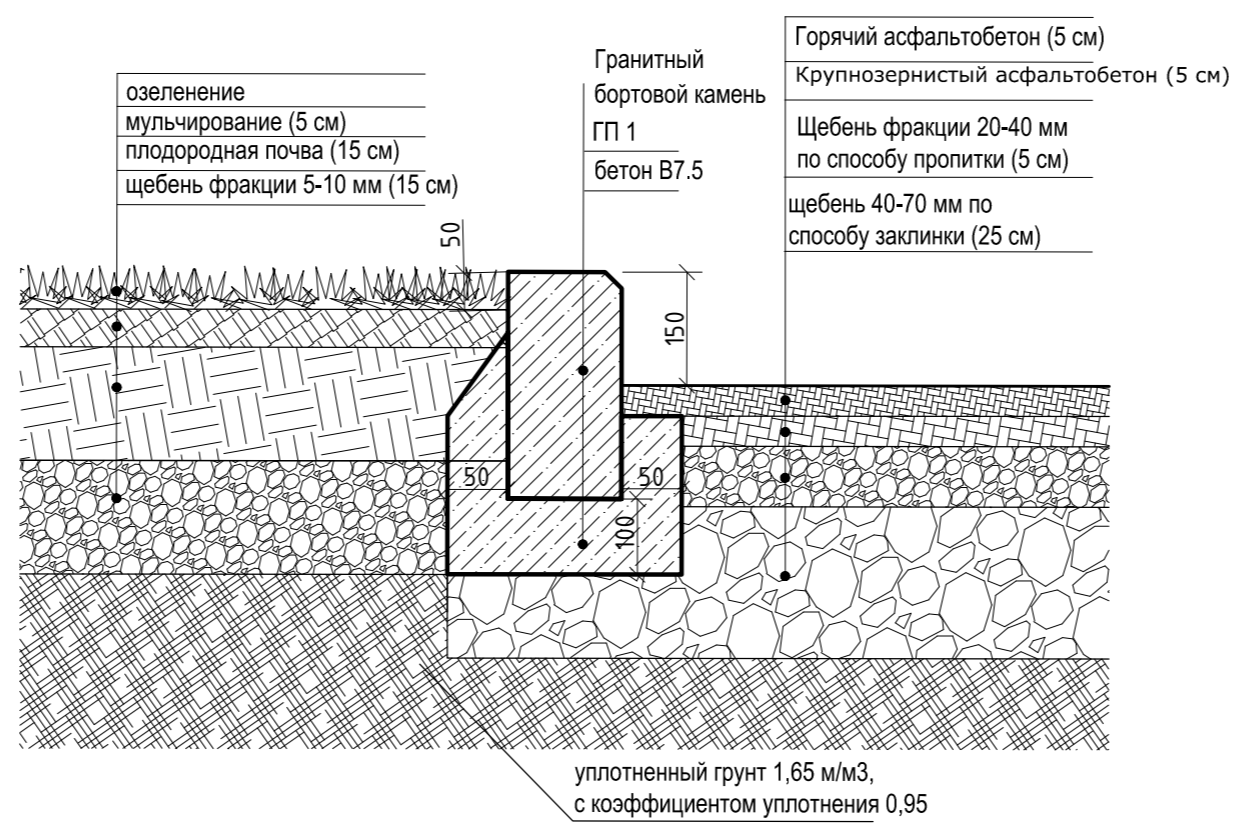
019/4-02.21-00-ПЗУ							
2	-	Зам.	096-21	04.22	Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разраб.	Биленко			04.21			
Проверил	Шараева			04.21			
ГИП	Шараева			04.21			
Н.контр.	Костылева			04.21	Схема организации движения транспорта М1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					П	7	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

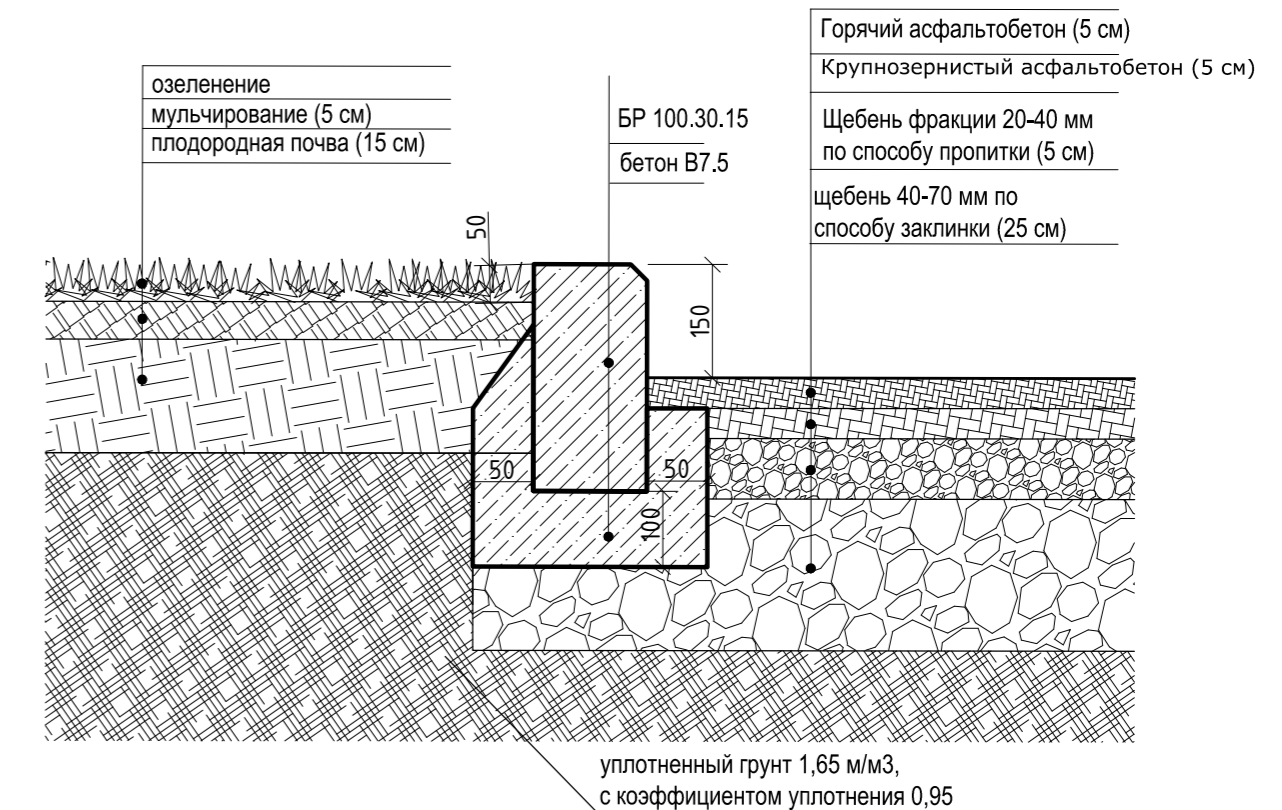
D5
БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА



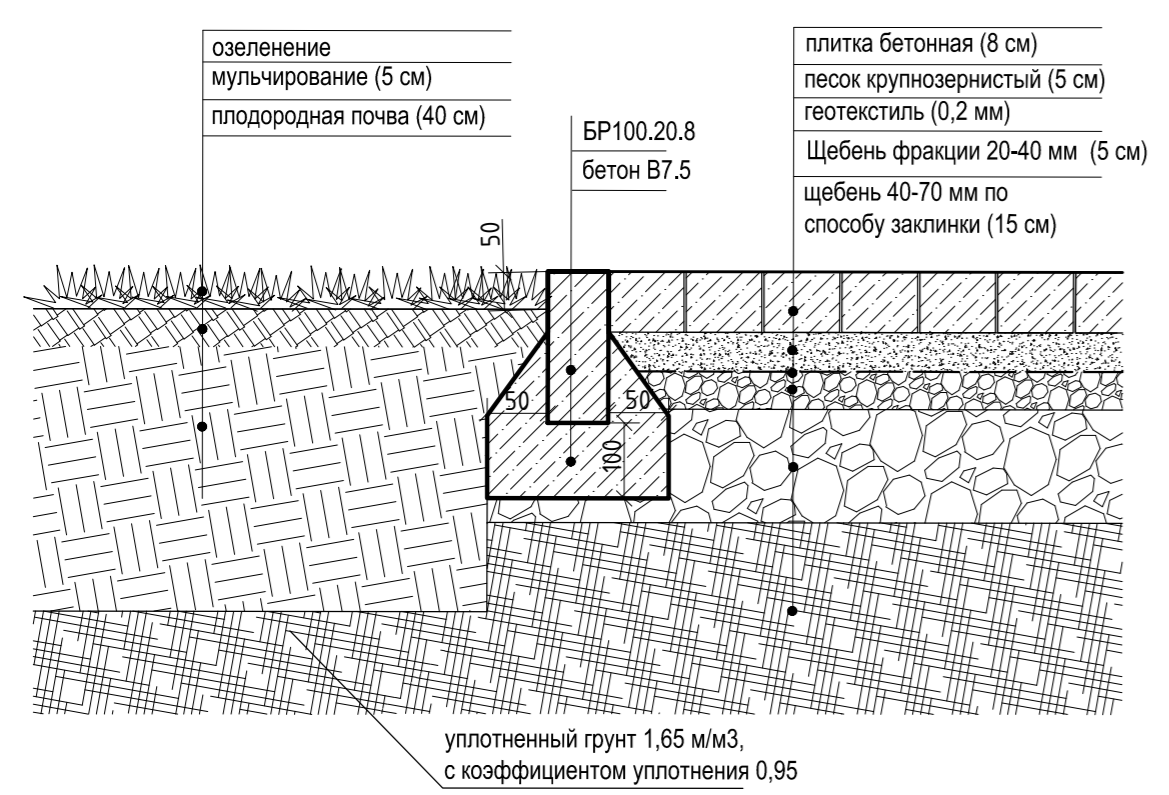
D1
ОЗЕЛЕНЕНИЕ в зоне проезда пожарной техники/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА



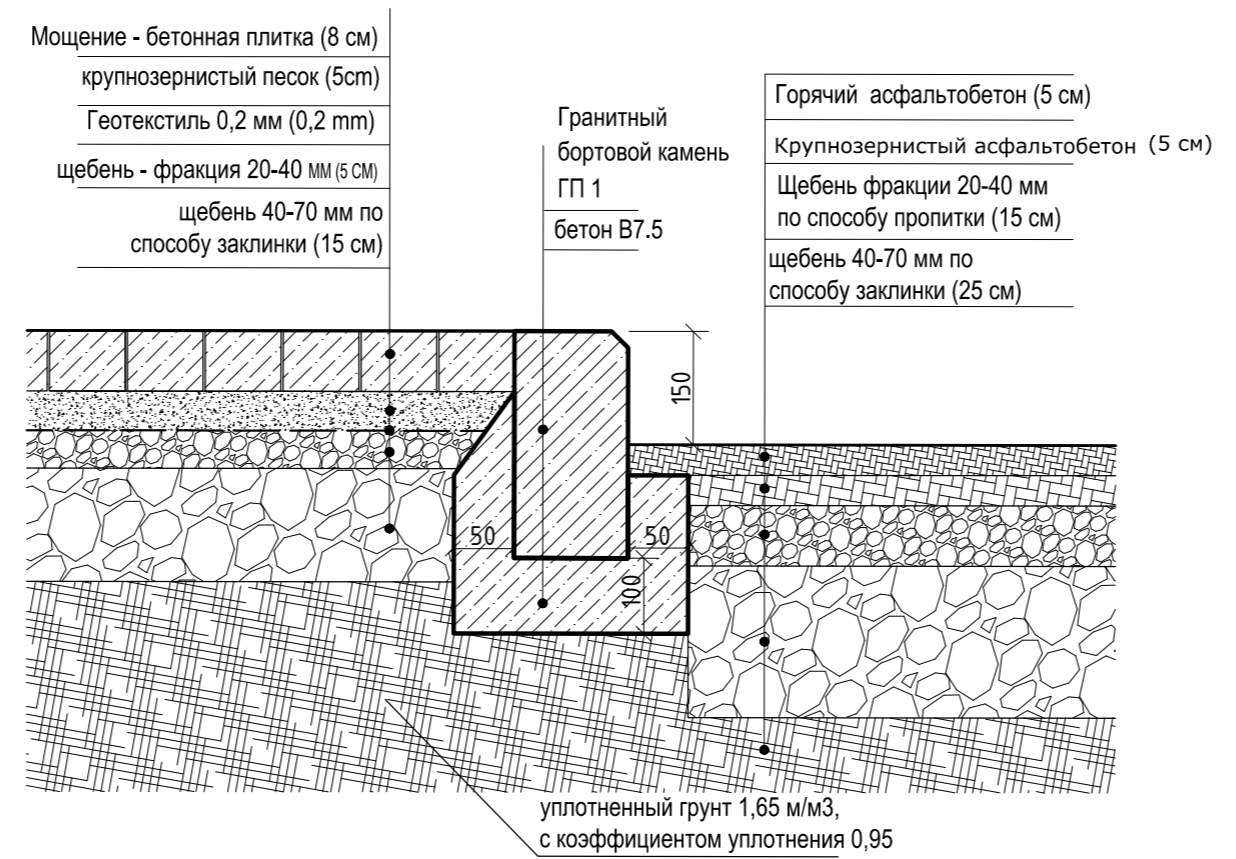
D2
ГАЗОН/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА ПД-3



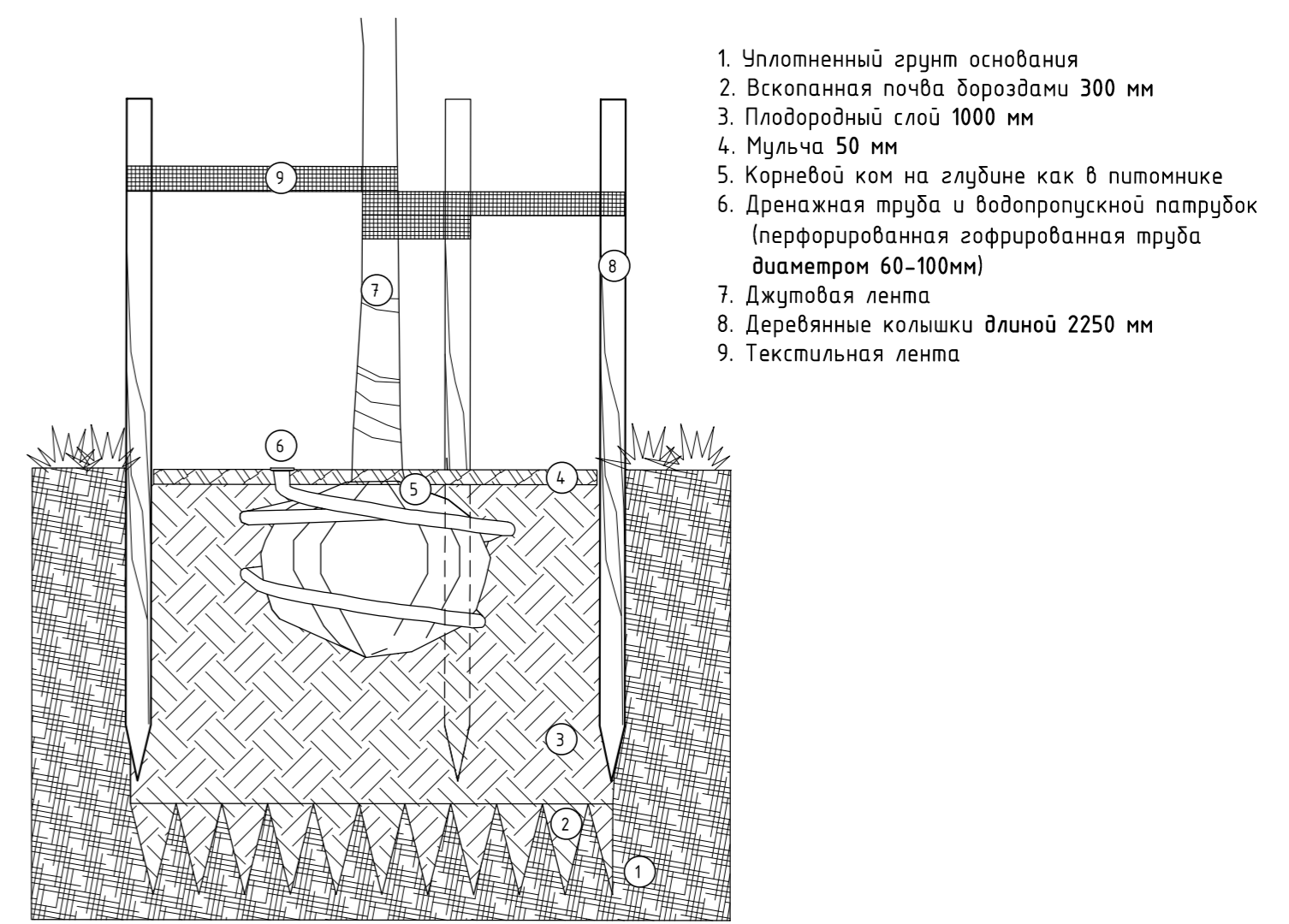
D3
ОЗЕЛЕНЕНИЕ/ БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР



D4
БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР/ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА



ПОСАДКА ДЕРЕВА В ГРУНТ

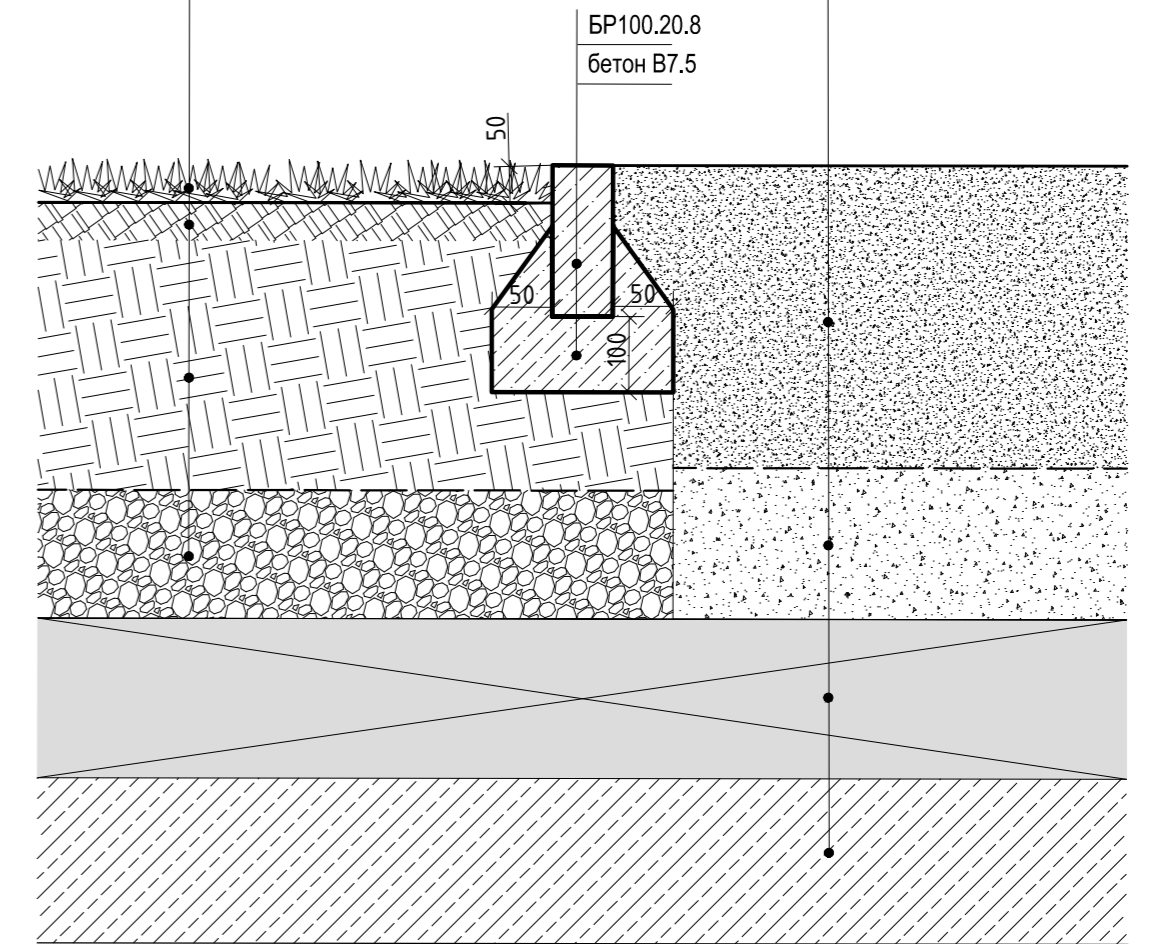


Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

				019/4-02.21-00-ПЗУ				
				Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московской - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой блок А6				
2	-	Зам.	096-21	<i>Силь</i>	04.22	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Биленко			<i>Силь</i>	04.21			
Проверил	Шараева			<i>Шараева</i>	04.21			
ГИП	Шараева			<i>Шараева</i>	04.21			
Н.контр.	Костылева			<i>Костылева</i>	04.21			
Детали покрытий. Узлы примыканий.						ИНПАД проектирование, обследование зданий, навесные фасады		

Песок без примеси частиц глины и или, по ГОСТ 8736-93, фр. 1-2 мм (40 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 гравий (20 см)
 Конструкция покрытий по кровле паркинга см. 006-4-01.17-00-AP
 Монолитная железобетонная плита паркинга

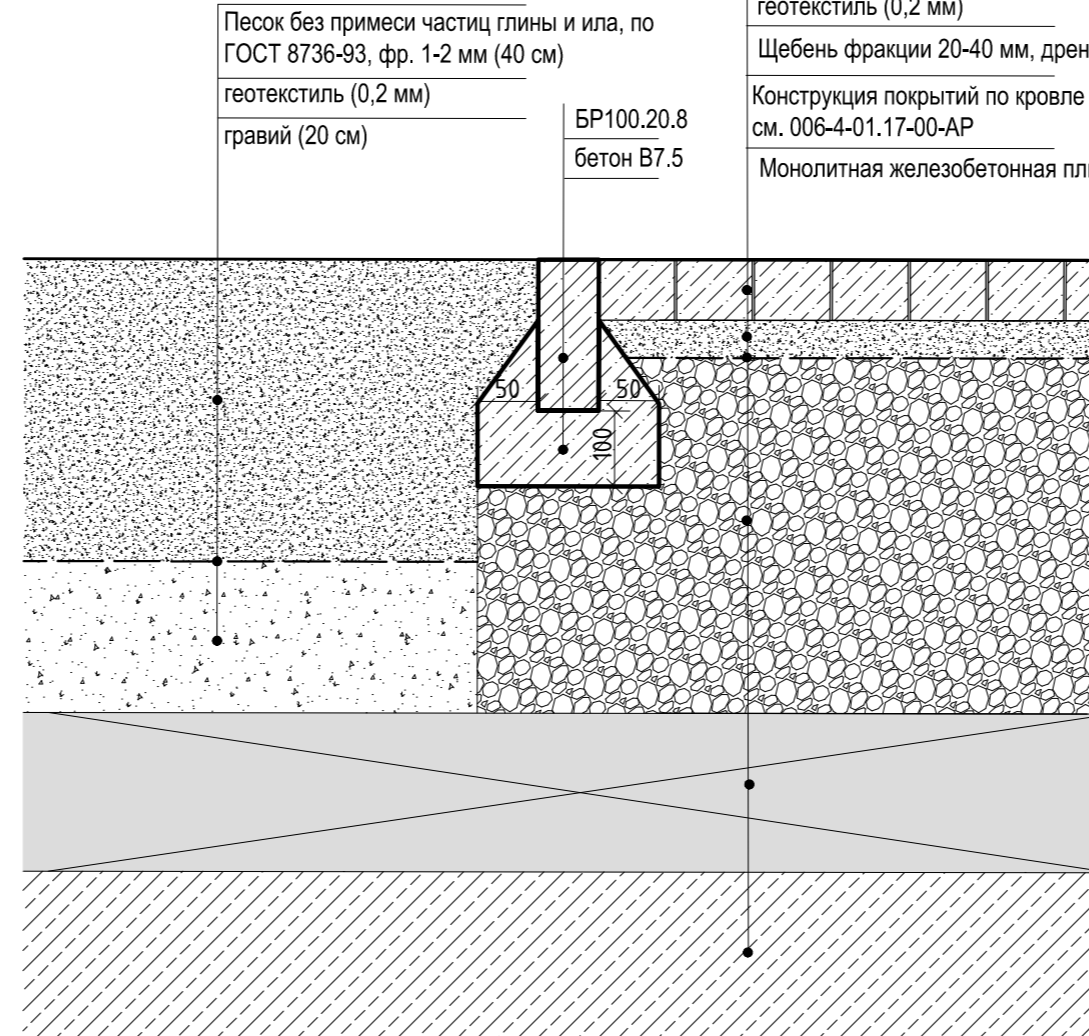
мульча (5см)
 плодородная почва (40 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 Щебень фракции 20-40 мм по способу пропитки (15 см)



B3
 МИНЕРАЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ/БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР

плитка бетонная (8 см)
 песок фр. 0,7 мм, укрепленный цементом 8% (5 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 Щебень фракции 20-40 мм, дренажный слой (переменный)
 Конструкция покрытий по кровле паркинга см. 006-4-01.17-00-AP
 Монолитная железобетонная плита паркинга

Песок без примеси частиц глины и ила, по ГОСТ 8736-93, фр. 1-2 мм (40 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 гравий (20 см)

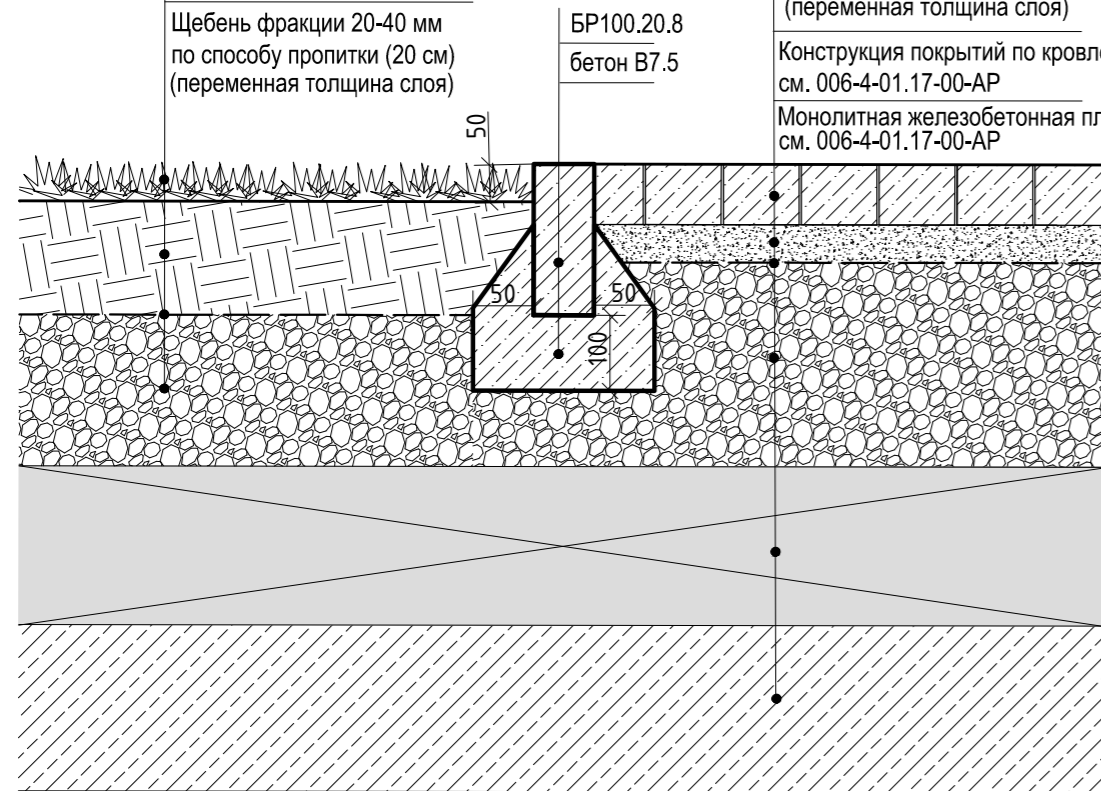


B2

ОЗЕЛЕНЕНИЕ на проезде пожарной техники/БЕТОННАЯ ПЛИТКА, ТРОТУАР

плитка бетонная (8 см)
 песок фр. 0,7 мм, укрепленный цементом 8% (5 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 Щебень фракции 20-40 мм, дренажный слой (переменная толщина слоя)
 Конструкция покрытий по кровле паркинга см. 006-4-01.17-00-AP
 Монолитная железобетонная плита паркинга см. 006-4-01.17-00-AP

рулонный газон (5см)
 плодородная почва (15 см)
 геотекстиль (0,2 мм)
 Щебень фракции 20-40 мм по способу пропитки (20 см) (переменная толщина слоя)



B1

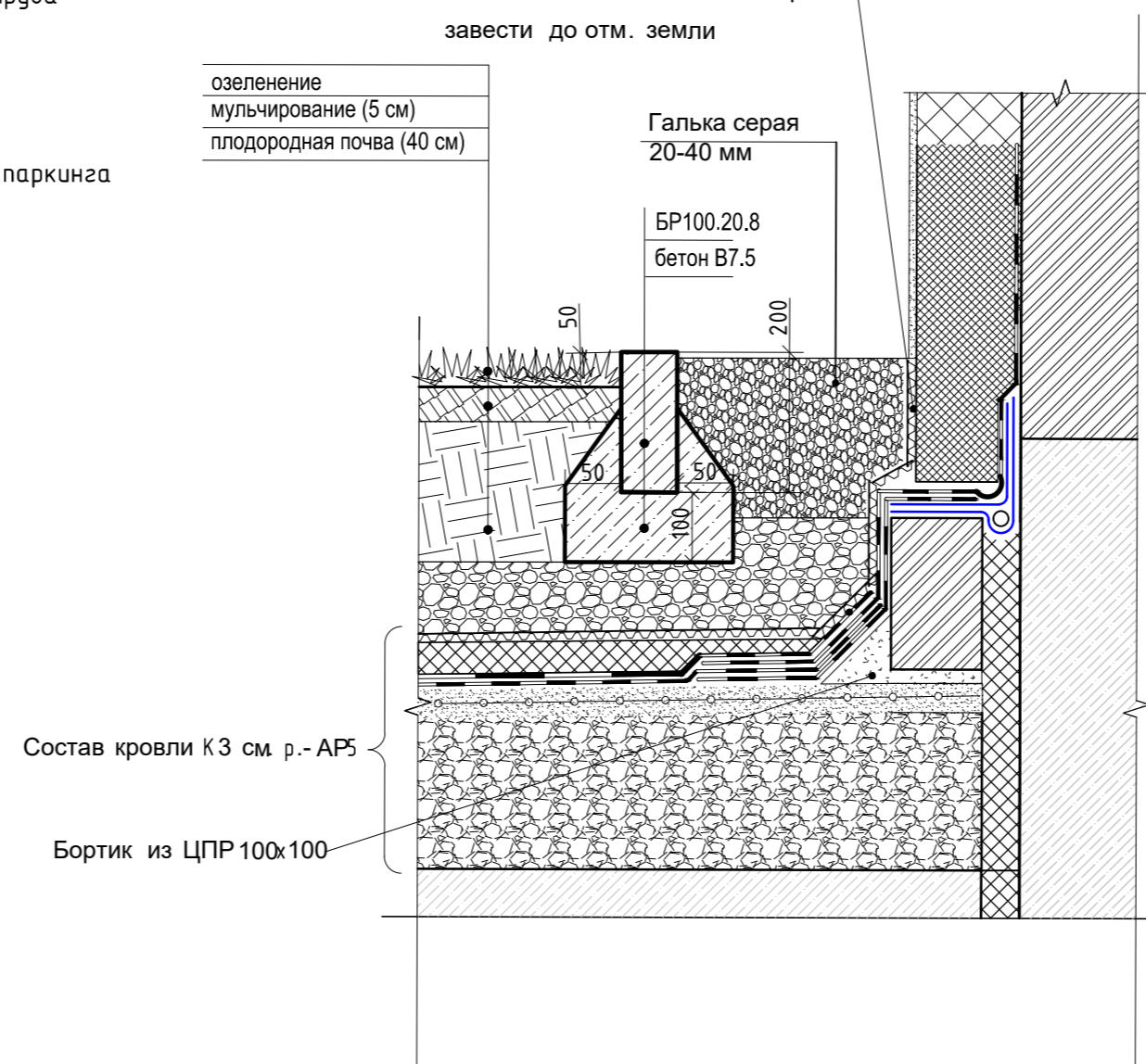
ГАЗОН / ГАЛЕЧНАЯ ОТМОСТКА НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

Мембрана "PLANTER geo",
 Геотекстиль в составе мембраны завести до отм. земли

озеленение
 мульчирование (5 см)
 плодородная почва (40 см)

Галька серая 20-40 мм

БР100.20.8 бетон В7.5

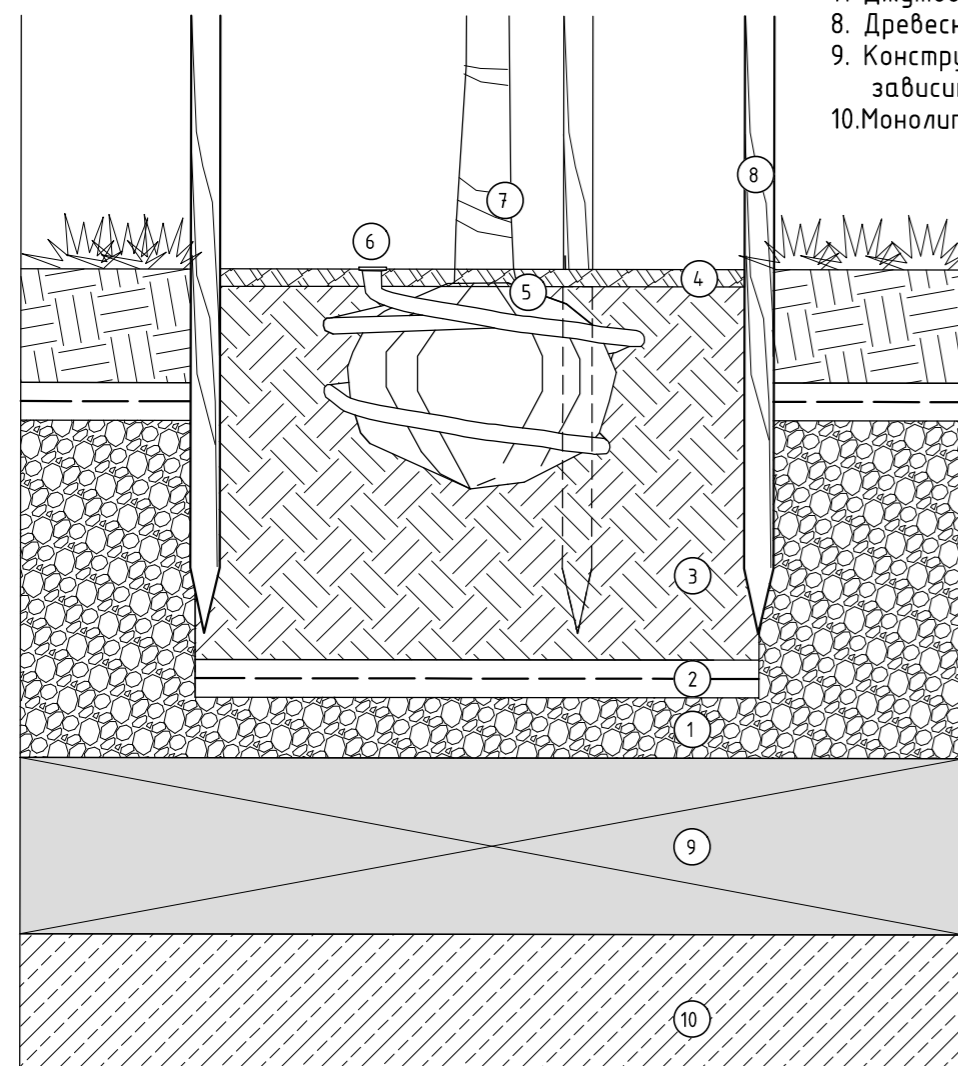


Состав кровли К3 см. р.- AP5

Бортик из ЦПР 100x100

ПОСАДКА ДЕРЕВА НА КРОВЛЕ ПАРКИНГА

1. Щебень фракции 20-40 по способу пропитки 80 мм
2. Геотекстиль 2 мм
3. Плодородный слой 600 мм
4. Мульча 50 мм
5. Корневой ком на глубине как в питомнике
6. Дренажная труба и водопропускной патрубок (перфорированная гофрированная труба диаметром 60-100мм)
7. Джутовая лента
8. Древесные колышки длиной 2250 мм
9. Конструкция покрытий по кровле в зависимости от типа паркинга
10. Монолитная железобетонная плита паркинга



019/4-02.21-00-ПЗУ					
Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6					
2	-	Зам.	096-21	04.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко				04.21
Проверил	Шараева				04.21
ГИП	Шараева				04.21
Н.контр.	Костылева				04.21
Детали покрытий. Узлы примыканий.					

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	