



1000045121331902

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик
«Домостроительный комбинат - 1»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602284280

полное наименование организации – для юридических лиц),

628415, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2,

тел.: 8 (3462) 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.03.2022

№ 86-гу86310000-25 -2022

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута. Корпус 3.1, 3.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 86-2-1-3-016104-2022 от 22.03.2022

	экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101025:2886	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ 86-2-10-0-00-2020-2704 от 14.12.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города от 31.05.2021 № 4211 «Об утверждении внесения изменений в постановление Администрации города от 05.03.2020 № 1547 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 39 в городе Сургуте в части земельного участка, предоставленного ООО «Торговый Дом «ЮС – ТТАТХ» под комплексное освоение территории (многоэтажное жилищное строительство)»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 39/19-08-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута. Корпус 3.1, 3.2»			
	Общая площадь (кв.м.) всего:	34951,32	Площадь участка(кв.м.):	76431
	в том числе:			
	корпус 3.1	17475,66		
	корпус 3.2	17475,66		
	Объем (куб.м.) всего:	118295,2	в том числе подземной части	

	в том числе: выше отм. 000 ниже отм. 000 Корпус 3.1 выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000 Корпус 3.2 выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	111548 6747,18 55774 3373,59 55774 3373,59	(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.) всего: в том числе: Корпус 3.1 Корпус 3.2	2328,78 1164,39 1164,39		
	Иные показатели			
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 39		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:	Количество квартир всего – 468 шт. Корпус 3.1 – 234 шт. Корпус 3.2 – 234 шт. Жилая площадь квартир всего – 7818,32 кв.м. в том числе: Корпус 3.1. – 3909,16 кв.м. Корпус 3.2. – 3909,16 кв.м. Общая площадь квартир всего – 23647 кв.м. в том числе: Корпус 3.1. – 11823,5 кв.м. Корпус 3.2. – 11823,5 кв.м. Количество кладовых жильцов, всего – 244 шт. в том числе:		

	Корпус 3.1. – 122 шт. Корпус 3.2. – 122 шт. Общая площадь кладовых жильцов, всего – 796,76 кв.м. в том числе: Корпус 3.1. – 398,38 кв.м. Корпус 3.2. – 398,38 кв.м.
--	--

Срок действия настоящего разрешения – до «28» мая 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

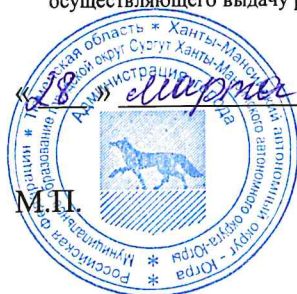
Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г. С. Невоструев

(расшифровка подписи)



2022г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Астраханцев Владимир Иванович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7 (3462) 52-82-46	

1000045121331902