



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

03-2-1-2-066316-2021

Дата присвоения номера: 12.11.2021 06:44:48

Дата утверждения заключения экспертизы 11.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Управляющий ОП г. Оренбург ООО "Сегмент Эксперт"  
Плотников Максим Викторович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

## 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1187746799349

**ИНН:** 7743273219

**КПП:** 772301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ЮЖНОПОРТОВАЯ, ДОМ 5/СТРОЕНИЕ 7, ЭТ 5 ПОМ 12

## 1.2. Сведения о заявителе

**Индивидуальный предприниматель:** ТРОФИМОВ САЯН ТЕРЕНТЬЕВИЧ

**ОГРНИП:** 318032700040673

**Адрес:** 670034, Россия, Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Красноармейская, 14, 70

## 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 01.07.2021 № б/н, ИП Трофимов С.Т.
2. Договор от 24.06.2021 № 2021-006 ЭО, между ИП Трофимов С.Т. и ООО "Сегмент Эксперт"

## 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение государственной экспертизы от 21.06.2021 № 03-1-1-1-032134-2021, АУ РБ "ГОСЭКСПЕРТИЗА"
2. Градостроительный план земельного участка от 18.06.2021 № РФ-03-3-24-0-00-2021-0223, Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
3. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ" от 21.06.2021 № 03-1-1-1-032134-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Бурятия, Город Улан-Удэ.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь отведенного участка	м2	2485
Площадь застройки	м2	646
Площадь асфальтового покрытия по проезду	м2	1301
Площадь покрытия трот. плиткой по тротуару	м2	251
Площадь грунтового покрытия игровых и хоз. площадок	м2	180
Площадь озеленения	м2	621
Площадь жилого здания	м2	5224,19
Строительный объем	м3	17150
Общая площадь квартир	м2	3415,05
Площадь квартир	м2	3284,01
Жилая площадь	м2	1757,79
Количество надземных этажей	этаж	9
Количество подземных этажей (подвал)	этаж	1
Количество квартир	штук	54

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 9

отсутствуют

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТАН ЗААН"

**ОГРН:** 1080318000674

**ИНН:** 0307032757

**КПП:** 032301001

**Место нахождения и адрес:** Республика Бурятия, ГОРОД УЛАН-УДЭ, УЛИЦА ЖЕРДЕВА, ДОМ 6А, ОФИС 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Сведения отсутствуют.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Информация для проектирования теплоснабжения от 18.06.2021 № ВГ-1881, ПАО "ТГК-14"
2. Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.03.2021 № 101, МУП "Водоканал" г. Улан Удэ
3. Условия подключения к централизованной системе водоотведения от 15.06.2021 № 498, МУП "Водоканал" г. Улан Удэ
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.03.2020 № 8000429380, Филиал ПАО "Россети Сибирь" - Бурятэнерго"
5. Технические условия на подключение к сетям связи от 23.12.2020 № 23-13/287, ПАО "Ростелеком"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**

**Индивидуальный предприниматель:** ТРОФИМОВ САЯН ТЕРЕНТЬЕВИЧ

**ОГРНИП:** 318032700040673

**Адрес:** 670034, Россия, Республика Бурятия, Город Улан-Удэ, Улица Красноармейская, 14, 70

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. Раздел ПЗ.pdf	pdf	edc723e8	01-2021-ПЗ
	1. Раздел ПЗ.pdf.sig	sig	215e3310	Раздел 1 "Пояснительная записка"
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. Раздел ПЗУ.pdf	pdf	321ce761	01-2021-ПЗУ
	2. Раздел ПЗУ.pdf.sig	sig	d9afd311	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3. Раздел АР.pdf	pdf	cf068846	01-2021-АР
	3. Раздел АР.pdf.sig	sig	f2d674b7	Раздел 3 "Архитектурные решения"
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4. Раздел КР.pdf	pdf	c56b906a	01-2021-КР
	4. Раздел КР.pdf.sig	sig	8150f191	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5. Раздел ИОС 5.1.pdf	pdf	613994dc	01-2021-ИОС1
	5. Раздел ИОС 5.1.pdf.sig	sig	2d5dec0d	Подраздел 5.1 Система электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				

1	5. Раздел ИОС 5.2.pdf	pdf	9e89f600	01-2021-ИОС2
	5. Раздел ИОС 5.2.pdf.sig	sig	80e470ad	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
<b>Система водоотведения</b>				
1	5. Раздел ИОС 5.3.pdf	pdf	56a4f86f	01-2021-ИОС3
	5. Раздел ИОС 5.3.pdf.sig	sig	982b1e73	Подраздел 5.3 Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5. Раздел ИОС 5.4.pdf	pdf	7631f31e	01-2021-ИОС4
	5. Раздел ИОС 5.4.pdf.sig	sig	c3f6f4ab	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
<b>Сети связи</b>				
1	5. Раздел ИОС 5.5.pdf	pdf	f588f8ca	01-2021-ИОС5
	5. Раздел ИОС 5.5.pdf.sig	sig	6405bf4d	Подраздел 5.5 "Сети связи"
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6. Раздел ПОС.pdf	pdf	b24e6585	01-2021-ПОС
	6. Раздел ПОС.pdf.sig	sig	ad80881a	Раздел 6 "Проект организации строительства"
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	8. Раздел ООС.pdf	pdf	e5a857c0	01-2021-ООС
	8. Раздел ООС.pdf.sig	sig	f3949e4f	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9. Раздел ПБ.pdf	pdf	ffa10907	01-2021-ПБ
	9. Раздел ПБ.pdf.sig	sig	f5f3a114	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10. Раздел ОДИ.pdf	pdf	2df13897	01-2021-ОДИ
	10. Раздел ОДИ.pdf.sig	sig	f8035845	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	11. Раздел МОЭЭ.pdf	pdf	2bac23ae	01-2021-МОЭЭ
	11. Раздел МОЭЭ.pdf.sig	sig	a8500a02	Раздел 11(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	10(1). Раздел ТБЭ.pdf	pdf	fea5cfab	01-2021-ТБЭ
	10(1). Раздел ТБЭ.pdf.sig	sig	b3617c80	Раздел 10(1) "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства"

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части конструктивных решений

По данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» изучаемая территория относится к климатическому району 1, подрайон I B.

Температура холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 равна минус 35°C, обеспеченностью 0,98 – минус 36 °С (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Нормативное значение веса снегового покрова 0,45 кН/м2.

Сейсмичность площадки оценивается, согласно карте СМР г. Улан-Удэ, в 8 баллов при степенях сейсмической опасности А (10%).

Проектируемый объект «Многokвартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ». Жилое здание имеет 9 этажей и подвал. Размеры зданий в плане: 25,8 x 19,2 м в осях. Высота жилых этажей — 3,2 м.

Конструктивная схема здания – монолитные железобетонные стены, с заполнением из штучной кладки, не воспринимающей горизонтальные нагрузки.

Наружные стены здания представлены в виде слоистой конструкции:

- первый вид – монолитные железобетонные стены класс бетона В25, марка по морозостойкости F75, толщиной 250 мм., средним слоем утеплителя – ППС25 по ГОСТ 15588-2014, толщиной 150 мм., с наружным слоем – кладка из кирпича лицевого КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/2.0/75/ГОСТ 530-2012.

- второй вид - с внутренним слоем — кладка II категории с временным сопротивлением осевому растяжению по непривязанным швам R<sub>лн</sub> не менее 120 кПа — из кирпича рядового КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М50, армированных горизонтальными сетками с шагом 700 мм по высоте и усиленных вертикальными двухсторонними арматурными сетками в слоях цементно-песчаного раствора М 100, толщиной 250 мм., средним слоем утеплителя – ППС25 по ГОСТ 15588-2014, толщиной 150 мм., с наружным слоем – кладка из кирпича лицевого КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/2.0/75/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены – двух типов:

- монолитные железобетонные, класса В25, толщиной 200 мм.,

- кладка II категории с временным сопротивлением осевому растяжению по непривязанным швам R<sub>лн</sub> не менее 120 кПа — из кирпича рядового КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М50, армированных горизонтальными сетками с шагом 700 мм по высоте и усиленных вертикальными двухсторонними арматурными сетками в слоях цементно-песчаного раствора М 100, толщиной 250 мм.

Для обеспечения независимого деформирования перегородок следует предусматривать антисейсмические швы между торцевыми и верхней гранями перегородок и несущими конструкциями здания.

Дверные проемы в каменных перегородках предусмотрены с металлическим обрамлением.

Перемычки для перекрытия дверных проемов - металлические. Перемычки для оконных проемов отсутствуют, так как верх окна на отметке низа отметки балки.

Перегородки межкомнатные – из ГКЛ по серии КНАУФ, толщиной 100 мм., в санузлах из ГКЛВ.

Перекрытия — монолитные железобетонные, бетон класса В25, марка по морозостойкости F75.

Покрытие — монолитные железобетонные, бетон класса В25, марка по морозостойкости F75, пароизоляция Бикрост ЭПП, утеплитель ППС25, толщиной 200 мм., разуклонка - утеплитель - ППС25 по ГОСТ 15588-2014, толщиной 200 мм., с армированной цементно-песчаной стяжкой М 150 б=50 мм., грунтовка битумным праймером, унифлекс Вент ЭПВ, Техноэласт ЭКП.

Лестничные площадки и марши — монолитные железобетонные, бетон класса В25.

Стены в лифтовом помещении и лестничных клетках - монолитные железобетонные, бетон класса В25.

Окна — пластиковые из 5-и камерного профиля ПВХ М ГОСТ 30673-99 с двухкамерным стеклопакетом СПД по ГОСТ 24866-2014. Класс по сопротивлению теплопередачи принят Б1 (0,70-0,74 м<sup>2</sup>·°С/Вт). Согласно п.5.1.6 ГОСТ 23166-99, во всех оконных блоках применены открывающиеся створки.

Двери квартирные - индивидуальные металлические по ГОСТ 31173-2016. Наружные подъездные – металлические по ГОСТ 31173-2016 со смотровой панелью.

В качестве ненапрягаемой рабочей арматуры используется свариваемая арматура класса А400 марки 25Г2С, также возможно применение арматуры класса А500 марки 25Г2С.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленты, шириной 1800 мм., высотой 600 мм. бетон класса В20, марка по морозостойкости F150, марка по водонепроницаемости W-10 принята по ГОСТ 12730.5-2018.

Гидроизоляция – битумно-полимерная по ТУ 5774-041-17925162-2006, праймер битумный по ТУ 5775-011-17925162-2003.

Стены подвала - монолитные железобетонные стены класс бетона В25, марка по морозостойкости F150, толщиной 250 мм., средним слоем утеплителя – STYROFOAM-100А по ТУ 2244-001-42809359-02, толщиной 100 мм., штукатурка толщиной 30мм, армированная оцинкованной сеткой по ГОСТ 2715-75, гидроизоляция «Битурел» по ТУ 5774-001-17187505-95.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, бытовой канализации, системой водяного отопления, приточно-вытяжной вентиляции. Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование, вентиляционное оборудование и электроосвещение.

Объемно-пространственные, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения по объекту выполнены согласно заданию на проектирование, с учетом действующих строительных, санитарных, противопожарных норм и правил.

Проектные решения и мероприятия, обеспечивающие теплозащитные характеристики запроектированы согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;

- вход в здание осуществляется через утепленные тамбуры;

- в наружных ограждающих конструкциях здания использованы эффективные теплоизоляционные материалы, обеспечивающие требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;

- толщины утеплителя подобраны на основании теплотехнического расчета;

- проектом предусмотрено эффективные светопрозрачные ограждения из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

- наружные и тамбурные двери утепляются и оборудуются уплотнителями.

Класс энергосбережения А+.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по ул. Ключевская Октябрьского района г. Улан-Удэ.

Этажность жилого дома составляет 9 надземных этажей и 1- подвальный.

Габариты здания по осям 19.2х 25.8 м. Здание прямоугольное в плане.

С 1-го по 9-й этажи расположены квартиры и лестничная клетка с лифтом.

На первом этаже, также, предусмотрены мусорокамера, тамбура. В подвальном этаже размещены технические помещения, комната уборочного инвентаря и кладовые.

Принятые объемно-планировочные решения здания обусловлены текущей градостроительной ситуацией, задания на проектирование, утверждённое Заказчиком.

Габариты здания в плане и его этажность принята на основании сложившейся застройки местности строительства жилого дома, конфигурацией земельного участка с учетом размещения придомовых площадок, автостоянок и т. д.

Внешний облик здания сформирован на основании привязки фасадов к существующим жилым домам (этажностью 16 этажей), выполненного из кирпича.

В основе решений фасадов проектируемого жилого дома легла концепция больших плоскостей фасадов с выступающими элементами балконов. основные плоскости фасадов- красного цвета. Цоколь, балконы имеют серый цвет.

Предусмотрена отделка фасадов облицовочным кирпичом цвета, ограждений балконов и разделительных перегородок из линейных панелей серого цвета, покрытие плоской кровли мембраной ПВХ с утеплением. Козырьки из профлиста темно-красного цвета. Отделка цоколя- линейные панели серого цвета. Фризы козырьков- линейные панели серого цвета. Отделка крылец из керамической нескользящей плиткой. Двери и окна с заводской отделкой. Цвет дверей- серый. Цвет оконных переплетов- белый.

Отделка помещений квартир выполняется собственником.

Места общего пользования: коридоры, лестницы имеют отделку полов- керамической плиткой, стен- штукатурка с последующей окраской в/э акриловой краской за 2 раза, потолки- затирка с последующей окраской в/э акриловой краской за 2 раза. Поручни лестниц- окраска эмалью ПФ-115.

Помещения электрощитовой, водомерного узла, теплового пункта: полы- бетонная стяжка с железнением, стены- штукатурка с последующей покраской масляной негорючей краской, потолки- затирка с последующей покраской масляной негорючей краской.

Двери и окна с заводской отделкой. Окна из ПВХ-профиля, двери- металлические наружные и внутренние.

Все жилые помещения обеспечены естественным освещением. Здание и его планировочные элементы обеспечивают инсоляцию, как минимум одного жилого помещения.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Габариты здания по осям 19.2х 25.8 м. Здание прямоугольное в плане.

С 1-го по 9-й этажи расположены квартиры и лестничная клетка с лифтом. На первом этаже, также, предусмотрены мусорокамера, тамбура.

Проектной документацией предусматривается доступность маломобильных групп населения в жилой дом и на общественные зоны прилегающей территории.

Для доступности предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина тротуаров позволяет встречное движения на колясках;
- на автостоянке предусмотрены места для МГН в количестве 2 машино - места;
- в местах путей перемещения МГН с тротуаров на проезжую часть предусмотрены съезды с уклоном 5%;
- предусмотрен доступ на физкультурную, игровую площадку, площадку отдыха взрослых и хозяйственную площадку;

- для доступности инвалидов-колясочников на первый этаж предусмотрены уклоны от пола 1-го этажа до уровня тротуара;

- имеются контрастные маркировки ступеней лестниц, дверных ручек входных дверей, тактильная плитка, грязесборные решетки на крыльцах;

- дверные проемы в свету, обеспечивающие доступность в жилой дом, в квартиры и балконы;

- на входных дверях предусмотреть ручки нажимного действия;

- лифт обеспечивает доступность групп МГН М1, М2, М3, М4 с 1-го по 9-й этажа, имеет дверной проем шириной не менее 900 мм. шрифты продублированы шрифтом «Брайля», имеется звуковое сопровождение.

Предусмотрены зоны безопасности для представителей маломобильных групп населения.

Для обслуживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:

- отсутствуют пороги и перепады высотой более 14 мм.;
- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не более 5%, поперечные - 2%;
- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.
- перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.
- ширина тротуаров предусмотрена не менее 1,8 м.;
- поручни внутренних лестничных маршей выполнены на высоте 900 мм. Диаметр поручня 4 см.
- все подъездные входные двери полуторные со смотровой панелью, где ширина большой створки входного полотна равна 1000 мм;
- ручки входных дверей имеют контрастный цвет по отношению к цвету двери;
- цвет входных дверей в жилой дом имеют контрастную окраску по отношению к фасаду здания;
- ширина входных дверей в квартиры составляет 900 мм. в свету;
- ширина входных дверей в туалеты составляет 800 мм. в свету;
- ширина балконных полотен во всем жилом доме 900 мм., что необходимо для удобства пользования всех людей, высота порога – 0,000, ширина балкона от стены до ограждения 1,4 м.;

Пол входного тамбура принят на отм. 0.000.

Притвор входных дверей квартир выполнен за счет дверной коробки с подъемом на 10 мм.

Последняя и первая ступень лестниц имеет контрастную плитку.

Перед дверными полотнами и лестницами предусмотрена контрастная тактильная плитка (см. Г.Ч.).

Перед входами в жилой дом предусмотрены грязесборные решетки, установленные в один уровень с поверхностью пола, перед открывающейся наружу двери на расстоянии равной ширины дверного полотна.

Предусмотрена автостоянка на 16 машиномест, из них – 2 машино места для МГН.

Размер машино места 4,8х2,4 с дорожкой движения шириной 1,2 м. (3.6х6 м.)

На лестничных ограждениях на первом и последнем этаже предусмотрена наклейка со шрифтом Брайля с указанием начала лестничного марша.

Для доступности на все жилые этажи (1-9 этажи) для групп МГН М1, М2, М3, М4 предусмотрены лифты. Ширина дверных проемов в лифты принята 900 мм. Лифт имеет:

маркировку дверных проемов лифтов контрастной лентой, тактильные пиктограммы с номерами этажей на высоте от пола 1,2 м., кнопка вызова расположена на высоте 1,2 м. от пола.

Пороги входных дверей в квартиры с лестничных клеток не должны превышать высоту 1,4 см. на уровне чистого пола.

Внутреннее оборудование соответствует требованиям ГОСТ Р 51671. Приборы для открывания и закрывания дверей и другие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания установлены на высоте 1,1 м. Выключатели и розетки в помещениях предусмотрены на высоте 0,8 м от уровня пола. Приборы учета располагаются на высоте 800-1100 мм. от уровня пола.

Предусмотрены зоны безопасности для представителей маломобильных групп населения на балконах в простенках шириной 1200 мм. от окна до бокового края балкона и 1400 мм. между окон, так же в лестничной клетке с 2-го по 9-ый этажи площадью 3,4 м<sup>2</sup>.

### **3.1.2.3. В части планировочной организации земельных участков**

Земельный участок под проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по ул. Ключевская Октябрьского района г. Улан-Удэ. Участок имеет сложную в плане (многоугольную форму). Рельеф участка ровный, поверхность земли имеет твердое асфальтобетонное покрытие, подлежащее демонтажу. С западной стороны земельный участок граничит с территорией жилого многоквартирного дома, с севера- территория станции технического обслуживания, с юго-восточной стороны- гаражи с подпорной стенкой.

На основании стр. 10 проекта «РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА УЛАН-УДЭ (МУХИНО)» (ООО «Ижица», Ижевск 2019 г.) земельный участок под строительство жилого дома находится в третьей подзоне приаэродромной территории аэропорта «Мухино» (сектор 113) в котором предельная высота сооружений составляет 668 м. на уровне Балтийского моря, высота проектируемого объекта 538,80 м. над уровнем Балтийского моря. Соответственно, проектируемый объект не оказывает влияния на движение воздушных судов.

С восточной стороны проходит ЛЭП 110 кВт с шириной охранной зоны 20 м., которая не задевает земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома.

Проект организации земельного участка разработан на основании Градостроительного плана земельного участка. Кадастровый номер: 03:24:000000:68039.

Принятые объемно-пространственные и планировочные решения по участку соответствуют заданию на проектирование и градостроительному плану земельного участка.



Планировка участка выполнена согласно градостроительных, противопожарных, санитарных норм с благоустройством придомовой территории малыми архитектурными формами, устройств проездов и тротуаров с твердым покрытием

Земельный участок под проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по ул. Ключевская Октябрьского района г. Улан-Удэ. Участок имеет сложную в плане (многоугольную форму). Рельеф участка ровный, поверхность земли имеет твердое асфальтобетонное покрытие, подлежащее демонтажу. С западной стороны земельный участок граничит с территорией жилого многоквартирного дома, с севера- территория станции технического обслуживания, с юго-восточной стороны- гаражи с подпорной стенкой.

На основании стр. 10 проекта «РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА УЛАН-УДЭ (МУХИНО)» (ООО «Ижица», Ижевск 2019 г.) земельный участок под строительство жилого дома находится в третьей подзоне приаэродромной территории аэропорта «Мухино» (сектор 113) в котором предельная высота сооружений составляет 668 м. на уровне Балтийского моря, высота проектируемого объекта 538,80 м. над уровнем Балтийского моря. Соответственно, проектируемый объект не оказывает влияния на движение воздушных судов.

С восточной стороны проходит ЛЭП 110 кВт с шириной охранной зоны 20 м., которая не задевает земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома.

Проект организации земельного участка разработан на основании Градостроительного плана земельного участка. Кадастровый номер: 03:24:000000:68039.

Принятые объемно-пространственные и планировочные решения по участку соответствуют заданию на проектирование и градостроительному плану земельного участка.

Планировка участка выполнена согласно градостроительных, противопожарных, санитарных норм с благоустройством придомовой территории малыми архитектурными формами, устройств проездов и тротуаров с твердым покрытием

Земельный участок под проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по ул. Ключевская Октябрьского района г. Улан-Удэ. Участок имеет сложную в плане (многоугольную форму). Рельеф участка ровный, поверхность земли имеет твердое асфальтобетонное покрытие, подлежащее демонтажу. С западной стороны земельный участок граничит с территорией жилого многоквартирного дома, с севера- территория станции технического обслуживания, с юго-восточной стороны- гаражи с подпорной стенкой.

На основании стр. 10 проекта «РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА УЛАН-УДЭ (МУХИНО)» (ООО «Ижица», Ижевск 2019 г.) земельный участок под строительство жилого дома находится в третьей подзоне приаэродромной территории аэропорта «Мухино» (сектор 113) в котором предельная высота сооружений составляет 668 м. на уровне Балтийского моря, высота проектируемого объекта 538,80 м. над уровнем Балтийского моря. Соответственно, проектируемый объект не оказывает влияния на движение воздушных судов.

С восточной стороны проходит ЛЭП 110 кВт с шириной охранной зоны 20 м., которая не задевает земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома.

Проект организации земельного участка разработан на основании Градостроительного плана земельного участка. Кадастровый номер: 03:24:000000:68039.

Принятые объемно-пространственные и планировочные решения по участку соответствуют заданию на проектирование и градостроительному плану земельного участка.

Планировка участка выполнена согласно градостроительных, противопожарных, санитарных норм с благоустройством придомовой территории малыми архитектурными формами, устройств проездов и тротуаров с твердым покрытием

### **3.1.2.4. В части организации строительства**

Проектом предусматривается строительство девятиэтажного жилого здания на 54 квартиры. Размеры зданий в плане: дом №1 - 19,2 x 25,8 м. в осях.

Принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций. Структура строительной организации - прорабский участок. Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

Для соблюдения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства, данным проектом предусматривается два периода: подготовительный и основной.

Разработку грунта под фундаменты вести экскаватором ЭО-2161 с емкостью ковша 0,5 м<sup>3</sup> до отметки 10-15 см выше отметки низа фундаментов. Доработку грунта до проектных отметок производить вручную.

Доставка строительных смесей со строительных баз к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями типа СБ-92-1А, СБ-130.

Для возведения здания принят башенный кран КБ-100.

Число работающих в наиболее многочисленную смену составляет – 34 человека.

Общая численность работающих -35 человек.

Продолжительность строительства составит 14,6 месяца, в том числе подготовительный период -1,0 месяца.

В проектной документации отражены:

- перечни видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- технологическая последовательность работ;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля, ;
- расчеты потребности в основных строительных машинах, механизмах, автотранспорте, площадок для складирования, электроэнергии, воде, рабочих кадров строителей, временных зданий и сооружений, продолжительность строительства.
- мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности;
- стройгенплан, календарный план строительства

Теплоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующих тепловых сетей. Согласно письма от 18.06.2021 г № ВТ 1881 выданного ПАО «ТГК-14» место присоединения- существующая тепловая камера Т5-4, тепломагистраль №5. От источника теплоноситель с параметрами 110-70°С, в неотапительный период 70/55°С, в точке излома при Тн=0°С 70/45°С. Согласно письма № ВГ-3271 от 03.11.2021 г., выданного ПАО «ТГК-14» подключаемый объект учтен в инвестиционной программе ПАО «ТГК-14» в сфере теплоснабжения, со сроком подключения – 4 квартал 2022 г.

### **3.1.2.5. В части пожарной безопасности**

Для обеспечения безопасной эксплуатации проектируемого объекта проектом предусмотрен комплекс противопожарных мероприятий. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий пожарной безопасности. Организационно - технические мероприятия разработаны на основании требований «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Этажность здания – 9.

Высота жилого дома – 26,5 м.

Площадь застройки – 646,0 м2.

Класс пожарной опасности наружных стен здания принимается К0, согласно ГОСТ 31251-2008 п. 10.4. (тк наружные стены с обеих сторон выполнены из негорючих материалов п. 1.3 д). Согласно СП 2.13130.2020 п. 5.2.2 для предотвращения скрытого распространения горения, предусматривается устройство противопожарных рассечек в наружных стенах здания.

Стены кладовых в подвале – с пределом огнестойкости REI 45, К0.

Стены лифтовой шахты - монолитные железобетонные стены класс бетона В25, толщиной 200 мм. Предел огнестойкости REI 120, К0. Огнестойкость дверей лифта – EI 60.

Помещение мусорокамеры располагается на 1-м этаже, и отделено по горизонтали стенами, из кирпича рядового КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 180 и 250 мм. (REI 45 К0) и перекрытием монолитным железобетонным с пределом огнестойкости - REI 120. Конструкция мусоропровода – стволы мусоропровода металлические разборные трехслойные тип «сэндвич» НСТН и тип «сэндвич» НСТ-Р для отдельного сбора ТБО, с мусорозагрузочным клапаном типа КМ из коррозионной стали по ТУ 28.99.39-001-40231442-2017. Предел огнестойкости по потере целостности – E90.

Предел огнестойкости межквартирных стен принят REI 30 К0, межквартирных перегородок – EI 30 К0. Стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений - REI 45 К0, перегородки отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений - EI 45 К0, согласно СП 54.13330.2016 п. 7.1.7.

Огнестойкость узлов крепления строительных конструкции предусмотрены не ниже требуемой огнестойкости самих конструкций.

Отделка потолков и стен, а также покрытие полов на путях эвакуации, вестибюлях, фойе предусмотрена из негорючих материалов (НГ).

Двери, выделяющие лестничную клетку от поэтажных коридоров, предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости EI60, высотой 2,1 м, шириной не менее 1,2 м в свету.

Двери электрощитовой предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости EI30, высотой 2,1 м, шириной 1,0 м.

Согласно СП 4.13130.2013 п.5.2.11, в жилом здании предусмотрено размещение кладовок для жильцов в подвальном этаже (площадь соответствует требованиям - не более 500 кв.м.) и отделяются противопожарными перегородками 1-го типа, выполненные из кирпичной кладки (всплошную от пола до потолка). Выходы из этих помещений организованы по коридору, ширина которого не менее 1,2 м, непосредственно наружу через два эвакуационных выхода из подвального этажа.

В местах пересечения инженерными коммуникациями противопожарных преград (стены, перекрытия, перегородки) предусмотрена заделка отверстий материалом с пределом огнестойкости, соответствующему пределу огнестойкости пересекаемой конструкции. В качестве тепловой изоляции инженерных коммуникаций предусмотрены негорючие или трудногорючие материалы (имеющие сертификат пожарной безопасности).

Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки и выхода наружу соответствует требованиям СП 1.13130.2020 п. 6.1.8 таблица 3.

Наибольшее расстояние от дверей квартиры до выхода наружу (или лестничную клетку) не превышает 12 м.

Открывание дверей на всех путях эвакуации предусмотрены по направлению путей эвакуации. Ширина коридоров - 1,8 м и более, высота коридоров 2,9 м.

Безопасная эвакуация людей обеспечивается по защищенным эвакуационным путям независимо от оказания помощи извне.

Эвакуация людей с этажей осуществляется по внутренним лестничным клеткам типа Л1, имеющим окна в ограждающих наружных стенах площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup> и ведущим непосредственно наружу.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша лестницы, Ширина маршей -1,2 м, ширина лестничной площадки - 1,8 м, высота – 2,9 м.

Уклон маршей лестниц принят 0,5, ширина проступей — 30 см, высота ступеней – 15 см.

Ствол мусоропровода предусмотрено в объеме помещения лестничной клетки и отгорожено металлическим ограждением лестницы (перилами).

Общая площадь квартир на этаже составляет 380,78 кв.м.

Здания обеспечены требуемым количеством эвакуационных выходов:

из подвального этажа – два эвакуационных выхода непосредственно наружу (согласно, п. 4.2.2 СП 1.13130.2020);

из жилых этажей эвакуационный выход предусмотрен через лестничную клетку Л1.

Из квартир предусмотрены аварийные выходы на балконы с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона до оконного проема и не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на балкон. Ширина балконов 1,2 м. Окна и двери, выходящие на балкон, предусмотрены с запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящемуся в помещении.

Эвакуационный выход из квартир осуществляется через входные двери квартир, ширина полотна которых 1,0 м, высота 2,1 м.

Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации из здания предусмотрены по направлению выхода из здания. Для помещений классов Ф1.3 (т.е. в квартирах) не нормируются.

Выход с лестничной клетки на кровлю предусматривается по лестничному маршу с площадкой через противопожарные двери 2го типа, шириной 1,0 м и высотой 2,1 м, согласно п. 7.6 СП 4.13130.2013.

Проектом предусмотрены зоны безопасности для представителей маломобильных групп населения на балконах (у простенках шириной 1,2 м от окна и 1,4 м между окон, также и в лестничной клетке со 2-го по 9-й этажи, площадью 3,4 м<sup>2</sup>).

Пожаробезопасные зоны расположены на каждом этаже на лестничной клетке и обеспечивает беспрепятственный проход мимо МГН, шириной 1,2 м, без создания затора при эвакуации людей.

Запоры на дверях эвакуационных выходов обеспечивают людям, находящимся внутри здания, возможность свободного открывания запоров изнутри без ключа.

Высота дверей на путях эвакуации принята 2,1 м, ширина дверей на входных узлах первого этажа - 1,35 м.

Из подвального этажа предусмотрено два эвакуационных выхода, высотой — 2,1 м, шириной – 0,9 м. В подвальном этаже предусмотрены два окна, с приялками размером 0,9×2,0 м.

В лестничных клетках предусмотрены световые проемы площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup> в наружных стенах на каждом этаже.

Отопительные приборы на путях эвакуации в лестничных клетках не предусматривается. Размещение отопительных приборов предусматривается в коридоре на этаже у окна.

Согласно СП 54.13330.2016 п. 8.3, высота ограждений лестничных маршей и площадок, балконов, кровли предусмотрены высотой 1,2 м. и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Ограждения лестничных маршей и площадок непрерывные и имеют поручни.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей, для прокладки рукавных линий, предусмотрен зазор шириной в плане в свету 100 мм.

В проектируемом жилом доме технические помещения (электрощитовые, тепловые пункты, водомерные узлы) размещены в подвальном этаже, которые относятся к категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности и отделяются от других помещений перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60 и кирпичными стенами REI 45.

Согласно таблицы 1 п. 6.1 СП 486.1311500.2020 объект подлежит защите системой пожарной сигнализации (по факту применена адресная СПС).

Согласно СП 3.13130.2009, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2-го типа.

В санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Согласно требованиям п.7.4.5 СП 54.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Проектируемый дом расположен внутри жилой застройки многоквартирных домов и граничит:

С западной стороны расположен существующий многоквартирный жилой дом Ключевская №6Д на расстоянии 40-45 м., с северной стороны территория станции технического обслуживания, с западной – здания фитнес-клуба на расстоянии 30 м., с юго-восточной стороны гаражи с подпорной стенкой.

В целях постановки на стоянку пребывающего автотранспорта перед проектируемым зданием предусмотрена открытая автостоянка. Установка автотранспорта в проездах для пожарных машин не предусматривается.

Противопожарное расстояние от открытой автостоянки, расположенной на прилегающей территории, до стен и окон жилых квартир многоквартирного дома составляет не менее 10 м.

Проектные решения противопожарного водоснабжения здания принимаются в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п.5.2.

Строительный объем проектируемых зданий составляет 16893,0 м<sup>2</sup>. Согласно п.5.2 таблицы 2 СП 8.13130.2020 расход воды при данном строительном объеме здания принимается 15 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов и одного на проектируемой сети водовода.

Расположение гидрантов отвечает требованиям п. 8.6 СП 8.13130.2020. Существующие пожарные гидранты находятся на расстоянии 70,8 м и 52,7 м. Проектируемый ПГ на расстоянии 6,2 м.

Источником водоснабжения является существующая водопроводная закольцованная сеть, диаметр которой составляет 220 мм. Согласно технических условий от 15 марта 2021 г, выданных МУП Водоканал, от точки присоединения предусмотрен ввод в проектируемое здание, длиной 26 м и диаметром 110 мм.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 26 м.вод.ст. Обеспечена возможность подъезда пожарных автомобилей к пожарным гидрантам, въездам и входам в здания. В целях обеспечения возможности проезда пожарных машин и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников вокруг здания запроектированы проезды с твердым покрытием и тротуаром, шириной 4,2 м. Расстояния от внутреннего края проезда до стен здания предусмотрены 5,5-6 м.

Покрытие и конструкция пожарных проездов рассчитана на проезд пожарных автомобилей (с нагрузкой на ось не менее 16 тонн). Радиус поворота дорог для проезда пожарных автомобилей принят не меньше 6 м.

Рядовая посадка деревьев вдоль здания в зоне проезда пожарной техники не предусматривается.

В принятых проектных решениях учтены противопожарные требования, предъявляемые к зданиям Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими действующими нормативными документами в области пожарной безопасности.

### **3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и разработаны мероприятия по минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в периоды строительства и эксплуатации.

Проектом предусматривается строительство одного девятиэтажного жилого здания на 54 квартиры.

В соответствии с данными изысканий почва на площадке работ может использоваться без ограничений. Снятие и сохранение плодородного слоя проектом не предусмотрено ввиду его отсутствия. Вырубка деревьев и растительности проектом не предусмотрена. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по благоустройству территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

Водоснабжение строительной площадки предусматривается привозной водой. Отведение хозяйственно-бытовых стоков – в накопительные емкости, с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения бытовых стоков. На период строительства для сбора и очистки поверхностных сточных вод, отводимых с площадки строительства, предусмотрены ливневые колодцы с установкой в них фильтр-патрона со сбросом в колодец накопитель с последующим вывозом.

Водоснабжение и водоотведение здания предусматривается с помощью существующих городских сетей.

В период строительства объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: работа автотранспорта и строительной техники, хранение и пересыпка сыпучих материалов, сварочные работы; окрасочные

работы; укладка асфальта. В атмосферу поступает загрязняющие вещества 16-ти наименований в количестве 1,642316 т/период.

В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели автотранспорта на автостоянке. В атмосферу поступят загрязняющие вещества 7-ми наименований в количестве 0,034394 т/год.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен с применением УПРЗА «Эколог» фирмы «Интеграл» версия 4.60, на основании МРР-2017, с учетом фона. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что в периоды строительства и эксплуатации максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках на границе и жилой застройки не превысят гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21.

Источниками шума в период строительства являются строительная техника и авто-транспорт. Источниками шума в период эксплуатации являются двигатели автомобилей на стоянке. Расчет произведен согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Проведенные расчеты акустического воздействия показали, что во время проведения строительных работ и эксплуатации объекта суммарные уровни звукового давления в жилой зоне соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3685-21. В период эксплуатации уровень шумового воздействия, создаваемый источниками шума при эксплуатации объекта, не превысит допустимого уровня звукового давления на территории жилой застройки, как в дневное, так и в ночное время.

В проекте приведен перечень, классификация (в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным Приказом Росприроднадзора № 242 от 22.05.2017 г.) и объемы отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, описано обращение с ними, представлены мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на окружающую среду.

В период строительства образуются отходы IV - V классов опасности. В период эксплуатации образуются отходы IV, V классов опасности. Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории специально оборудованных площадок с учетом природоохранных требований и передаются специализированным организациям, имеющим лицензию на право по обращению с отходами, с целью захоронения, утилизации, переработки, обезвреживания или повторного использования в зависимости от вида отхода.

В разделе предложены мероприятия по предотвращению и (или) минимизации возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительного-монтажных работ и эксплуатации проектируемого объекта.

В составе раздела представлены:

- программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы;

- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат: выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами.

### **3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Система водоснабжения

Подключение к существующим сетям объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода принято согласно техническим условиям на подключение от 15 марта 2021г., выданные МУП «Водоканал». Точка подключения, согласно дополнительным пояснениям к УП № 101, принята от существующих сетей водопровода, идущих в сторону рядом стоящих жилых домов по ул. Ключевская диаметром 220 мм.

Подключение предусматривается в проектируемом колодце ВК1. В проекте предусмотрен один ввод водопровода в проектируемое здание диаметром 110 мм.

Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения запроектирована тупиковая, с одним вводом. Система горячего водоснабжения - закрытая, с циркуляцией. Для поливки прилегающей территории жилого дома устанавливаются наружные поливочные краны.

В каждой квартире, на ответвлении от стояка предусматривается устройство первичного пожаротушения УВП «РОСА».

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала здания. Стояки прокладываются совместно с трубопроводами канализации скрыто в коробе. В местах установки арматуры предусматривается установка смотровых лючков.

Магистральные трубопроводы и стояки внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки от стояков к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб типа PP-RCT SDR6/S 2,5 по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, стояки и разводящие сети системы горячего водоснабжения по этажам теплоизолируются трубной изоляцией из вспененного полиэтилена типа "Энергофлекс" толщиной 13мм. В местах прохода трубопроводов стен, перегородок, перекрытий и покрытий устанавливаются гильзы из стальных трубопроводов.

Наружные сети водоснабжения приняты из труб ПЭ80 SDR13,6 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001. Способ прокладки - подземный. Колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, размещенных на водопроводной сети в радиусе не более 200 м.

Для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, на вводе в здание предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды типа ВСКМ 90-32 либо аналог. Водосчетчик предусмотрен с импульсным выходом.

В каждой квартире предусмотрена установка счетчиков расхода холодной и горячей воды типа СВК или аналог.

Горячее водоснабжение здания – централизованное. осуществляется по закрытой схеме от теплового пункта. Полотенцесушители подключены к циркуляционному стояку.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 40,75 м<sup>3</sup>/сут, 5,193 м<sup>3</sup>/час, 2,4 л/с, в том числе на горячее водоснабжение - 13,855 м<sup>3</sup>/сут, 3,181 м<sup>3</sup>/час, 1,394 л/с.

Расход воды на полив составляет 0,964 м<sup>3</sup>/сут.

Требуемый напор воды для хозяйственно-питьевого водопровода на вводе в здание составляет 49,1 м. Гарантированный свободный напор в точке подключения составляет 26 м.

Для повышения давления в сети предусматривается повысительная насосная станция 2E.SYBOX производства DAB, напор - 23,1 м.вод.ст., производительность - 5,193 м<sup>3</sup>/час.

Система водоотведения

В соответствии с условиями подключения №498 от 15.06.2021г., выданными МУП "Водоканал", подключение осуществляется к существующему коллектору по ул.Ключевская диаметром 900мм. Точка присоединения – в существующем колодце.

В проектируемом жилом доме предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет: 40,75 м<sup>3</sup>/сут, 5,193 м<sup>3</sup>/час, 4,0 л/с.

Магистральные трубопроводы и стояки внутренней системы канализации прокладываются из полипропиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 32414-2013.

Наружные сети водоотведения прокладываются из канализационных безнапорных труб из ПП «Корсис» с кольцевой жесткостью SN8 диаметром 160-200 мм. Отверстия для пропуска труб в наружных стенах и несущих фундаментах заделываются эластичным материалом с обеспечением водогазонепроницаемости. На пересечении с фундаментами, трубы прокладываются в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной изоляцией.

Для отвода дождевых вод с кровли здания устанавливаются внутренние водостоки.

Расчетный расход дождевых вод с кровли составляет 2,695 л/с. Внутренние водостоки предусматриваются из труб ПЭ Ø100 мм. Дождевые воды самотеком сбрасываются в открытый лоток у здания. Сбор дренажных вод из технических помещений предусматривается в дренажные приемки с последующей откачкой в систему канализации здания погружными дренажными насосами типа «Дренажник 110/6», либо аналог.

### **3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Теплоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующих тепловых сетей. Согласно письма от 18.06.2021 г № ВТ 1881 выданного ПАО «ТГК-14» место присоединения- существующая тепловая камера Т5-4, тепломагистраль №5. От источника теплоноситель с параметрами 110-70°С, в неотапительный период 70/55°С, в точке излома при Тн=0°С 70/45°С. Согласно письма № ВГ-3271 от 03.11.2021 г., выданного ПАО «ТГК-14» подключаемый объект учтен в инвестиционной программе ПАО «ТГК-14» в сфере теплоснабжения, со сроком подключения – 4 квартал 2022 г.

Давление теплоносителя в точке присоединения составляет: в подающем трубопроводе 5,5 кгс/см<sup>2</sup>, в обратном 4,4 кгс/см<sup>2</sup>.

Присоединение проектируемой системы отопления к тепловым сетям предусматривается в блочном тепловом пункте «Поток ТС.2.1.0.188.266.0», расположенном в подвале здания.

Подключение системы отопления к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме. Циркуляционные насосы (рабочий и резервный) устанавливаются в тепловом пункте на обратном трубопроводе. Насосы предусматриваются фирмы «Грундфосс» тип UPS либо аналог. Теплоносителем для системы отопления служит горячая вода с температурой в расчетном режиме 85-60 С°.

Приготовление горячей воды на нужды ГВС предусматривается от пластинчатого водонагревателя, расположенного в блочном тепловом пункте здания.

Трубопроводы теплосети прокладываются подземно в сборных непроходных каналах типа КЛ 90x45 по т.с. 3.006.1-2.87. Для прокладки тепловых сетей применяются стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91, группа В, Ст.20 ГОСТ 1050-2013.

Конструкция тепловой изоляции трубопроводов и арматуры предусматривается из прошивных базальтовых матов МПБ-30 б=60мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ-250Л по ТУ6-48-87-92 на основе стеклоткани ТСП230, ТСП250 по выравнивающему слою из рубероида РПП-300А.

Отопление

Система отопления в жилом доме принята двухтрубная тупиковая, поквартирная с нижней разводкой магистралей и стояками.

Магистральные трубопроводы и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*. Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб PP-R PN 25. Документацией предусмотрены мероприятия по компенсации температурных удлинений трубопроводов П-образные компенсаторы и углы самокомпенсации.

Горизонтальные трубопроводы магистралей, стояки, трубопроводы прокладываемые скрыто (в полу) теплоизолируются трубной изоляцией из вспененного полиэтилена марки «Энергофлекс». Стальные трубопроводы теплоизолируются после нанесения антикоррозийной защиты покрытием грунтовки ГФ-021 в 2 слоя и краской БТ-177 в 1 слой.

Для проектируемого здания предусматривается автоматизированный узел управления системой отопления на базе современных электронных контроллеров фирмы «Danfoss» либо аналог.

Отопительные приборы в квартирах приняты биметаллические секционные «RADENA 500/80» высотой 500мм либо аналог. Для отопления помещения электрощитовой принят электрический конвектор со встроенным термостатом.

Отопление в мусорокамере осуществляется регистрами из стальных гладких труб по ГОСТ 10704-91.

В тепловом узле предусматривается установка общего прибора учета тепла, так же в каждой квартире установлены приборы учета теплопотребления на отпайке от магистрального стояка (до гребенки).

#### Вентиляция

Воздуховоды систем вентиляции запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80\*, сечения воздуховодов приняты на основании аэродинамического расчета. Для транзитных воздуховодов принят класс «В», в остальных случаях класс «А». Вертикальные воздуховоды систем вентиляции зашиваются в короб.

Для регулирования объема удаляемого воздуха предусмотрены ручные регулируемые вентиляционные решетки.

Удаление воздуха в помещениях предусмотрена регулируемые решетки.

Из помещения теплового пункта, водомерного узла, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовой, санузлов, ванных, кухонь запроектированы Устройства выброса воздуха (зонты и дефлекторы) поднимаются на высоту не менее 1000 мм над уровнем кровли (от устья устройства до покрытия). Приток воздуха в квартиры осуществляется приточными клапанами типа КИВ-125 устанавливаемых в наружных стенах, на высоте не менее 2 м от пола.

### 3.1.2.9. В части систем электроснабжения

Проект электроснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ выполнен согласно технических условий Филиала ПАО "Россети Сибирь" --"Бурятэнерго" №8000429380

Основной источник питания - ПС 35/6 кВ «Левобережная», ТП-1261-Октябрьский, присоединение ЛЭП №1 (1сек. шин).

Резервный источник питания - ПС 35/6 кВ «Левобережная», ТП-1261-Октябрьский, присоединение ЛЭП №1 (2сек. шин).

Питающие кабельные линии от границы участка с разных секций шин РУ-0.4кВ существующей трансформаторной подстанции прокладываются в земле. Расстояние между взаиморезервирующими кабелями в одной траншее не менее 1м.

Категория надежности электроснабжения -2. Кроме электроприемников 1 категории надежности к которым относятся: лифты, оборудование теплового узла, охранная и пожарная сигнализация ,аварийное, эвакуационное освещение

1. Напряжение питающей сети - 380В
2. Расчетная нагрузка на ВРУ - 139,5 кВт
3. Годовое потребление э/э по объекту -829 т.кВт/ч.

Общедомовые приборы учета Меркурий 230 ART-01 CGN" 5-50А, Меркурий 230 ART-03 CGN" 10-100А, Меркурий 230ART-01CLN 5-7,5А установлены в вводном устройстве ВРУ1-13-20. Счетчики предназначены для однонаправленного многотарифного учета активной и реактивной электрической энергии и мощности, имеют цифровой интерфейс (RS-485, RS-232, CAN); Квартирные приборы учета имеют в наличии интерфейсы RS-485 для дистанционной передачи показаний и включения данных счётчиков в систему АСКУЭР. Поквартирный учет предусмотрен в этажных щитах, учет выполняется электронными счетчиками марки Меркурий 201.5 5-60А/220В кл.т.1,0. Для электроснабжения жилых квартир проектом предусматривается установка ВРУ с переключателями на вводе состоящее из вводной панели типа ВРУ1-13-20 и распределительной панели ВРУ9-50-02 УХЛ4. Панели ППУ и АВР должны иметь боковые стенки для противопожарной защиты, установленной в них аппаратуры. Фасадная часть панели ППУ должна иметь отличительную окраску красную.

Этажные щиты предназначены для ввода, учета, распределения электрической энергии и защиты групповых линий электроснабжения квартир многоэтажных зданий. Способ монтажа распределительных этажных щитов -наружный. Ответвления от стояка до счетчика в квартиру выполнить проводом ПуГВнг(А)-LS 1x10кв.мм. На вводе в квартиру до прибора учета проектной документацией предусматривается установка автоматического выключателя номиналом 50А, после прибора учета УЗПД. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки,

предусматривается дифференциальный автомат с номинальным отключающим дифференциальным током срабатывания не более 30 мА, для защиты групповой линии освещения автоматический выключатель номиналом 10А.

Групповая сеть квартир выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS 3х2,5 к розеточным пунктам, кабелем ВВГнг(А)-LS 3х1,5 – сеть освещения, к электроплитам ВВГнг(А)-LS 3х6 к электро звонкам кабелем ВВГнг(А)-LS 3х1,5 Групповая сеть эвакуационного освещения выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS.

В местах прохождения электропроводок через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости проектной документацией предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости строительных конструкций. При пересечении строительных конструкций с ненормируемым пределом огнестойкости места прохода электропроводки необходимо заделать строительным материалом группы горючести НГ .

Класс защиты светильников, установленных в ваннах или душевых комнатах II. Проектной документацией предусмотрен монтаж патронов в кухнях и коридорах. Рабочее освещение лестничных клеток осуществляется светильниками с датчиком движения степень защиты IP20, класс защиты II.

Резервное освещение предусмотрено в следующих помещениях: электрощитовой, тепловом водомерном узле. Ремонтное освещение предусмотрено в следующих помещениях: электрощитовой, тепловом, водомерном узле.

Эвакуационное освещение предусмотрено на лестничных клетках, в этажных коридорах. В качестве светильников эвакуационного освещения используются светильники аварийные непостоянного действия со встроенными аккумуляторами с работой в автономном режиме не менее трех часов, имеющих степень защиты IP65, защиты II. Сети эвакуационного освещения выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории

Все металлические нетокопроводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с защитным заземляющим проводником.

Ящик с главной заземляющей шиной устанавливается в помещении ВРУ. От ГЗШ до заземлителя предусмотрено не менее двух заземляющих проводников, присоединяемых к заземлителю в разных точках. Контур заземления состоит из вертикальных электродов выполненных из угловой стали горячего оцинкования, которые между собой сталью полосовой горячего оцинкования

Сопrotивление заземления не менее 4 Ом. Соединение ГЗЩ с РЕ шиной ВРУ выполнить проводом ПВ 1х150кв.мм.

Проектом предусматривается выполнение молниезащиты жилого дома.. В качестве молниеприемников используем молниеприемники стержневые и молниеприемную сетку. В качестве токоотводов используется круг стальной оцинкованный диаметром 10мм. Все металлоконструкции, находящиеся на кровле надежно присоединить к молниеприемной сетке.

На вводе в здание проектом предусматривается основная система уравнивания потенциалов Также предусматривается и система дополнительного уравнивания потенциалов .Дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена в ванных комнатах жилых квартир, в тепловом, водомерном узле, в электрощитовой. Основную систему уравнивания потенциалов выполнить проводом ПВ1х25кв.мм

### **3.1.2.10. В части систем связи и сигнализации**

Объект капитального строительства, оборудуемый системами электросвязи, представляет собой строящееся 9-и этажное жилое здание.

Кол-во квартир в здании – 54.

Присоединение к ССОП не предусмотрено.

Настоящей проектной документацией предусмотрена радиофикация здания посредством установки в каждой квартире эфирных УКВ приемников с возможным приемом сигналов ГО и ЧС за счет жильцов.

Домофонная связь не предусмотрена.

Организация телефонной связи, доступа к сети Интернет, к сети кабельного телевидения выполняется по индивидуальному оптическому кабелю «до квартиры». Кабель оконечивается оптическим разъемом, подключаемым к оптическому входу оконечного абонентского оборудования – терминалу ОНТ. Оконечные устройства (телефонный аппарат, телевизор, компьютер) приобретаются абонентом самостоятельно.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Представлен расчет инсоляции.

Добавлена информация по мусоропроводу.

Откорректировано расположение кухни и крепление санитарно – технических приборов.

Площади квартир обозначены по ГОСТ.



Добавлено помещение уборочного инвентаря с раковиной.

### **3.1.3.2. В части планировочной организации земельных участков**

Представлен ГПЗУ.

Представлены согласование на изменение вида строительства с условного на основной.

Представлены расчеты; машино –место, площадок общего пользования, количества людей.

Указаны расстояния от проектируемого объекта до площадок общего пользования.

Указаны размеры отступы возможность проезда пожарной техники.

Откорректировано местоположение малых форм.

Вокруг детской площадки предусмотрено озеленение.

### **3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Система водоснабжения

1. Представлены ссылки на все нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации по системам внутреннего водоснабжения и наружного пожаротушения;

2. Добавлено дополнительное пояснение по подключению к существующей системе водоснабжения;

3. Добавлено уточнение характеристики существующего водовода, к которому осуществляется подключение - объединенный хозяйственно-противопожарный;

4. Исключена информация о душевых, отсутствующих в графической части;

5. Представлена информация о пуске и отключении повысительной насосной установки, с учетом выполнения п. 7.3.18 СП 30.13330.2016;

6. Представлена информация об установке индивидуальных приборов учета на вводе в каждую квартиру;

7. На плане подвала указано помещение поз.б по экспликации;

8. Указана привязка ввода водопровода к координационным осям здания;

9. Предусмотрена установка запорной арматуры перед наружными поливочными кранами;

10. Представлена схема колодца с установкой отключающей задвижки, показаны пожарные гидранты, предназначенные для наружного пожаротушения.

Система водоотведения

1. На плане подвала указано помещение поз.б по экспликации;

2. Указаны привязки выпусков К1, К2 к координационным осям здания;

3. Предусмотрена установка в одной ендове двух водосточных воронок.

### **3.1.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Представлено письмо № ВГ-3271 от 03.11.2021 г., выданное ПАО «ТГК-14».

### **3.1.3.5. В части систем связи и сигнализации**

В текстовой части раздела указано, какие системы отнесены к системам для обеспечения антитеррористической защищенности здания по п. 7.1 СП 132.13330.2011 на основании п. 7.5.1 СП 251.1325800.2016

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов

18.06.2021

## **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Плотников Максим Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-5-10916

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

### 2) Плотников Максим Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-8247

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

### 3) Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8934

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

### 4) Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-7-10902

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

### 5) Галушко Павел Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13679

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### 6) Надежная Лариса Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-11284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

### 7) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2024

### 8) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

9) Самсонова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-8-11366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

10) Басков Дмитрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2711DB40039AD68B541611673E  
326E593

Владелец Плотников Максим Викторович

Действителен с 31.05.2021 по 10.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B909870039ADFD8345C6EB0B  
3265FEC7

Владелец Данилкин Александр  
Владимирович

Действителен с 31.05.2021 по 12.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C6D70D01F6AC5AB84775C291  
93AF6A4D

Владелец Галушко Павел Александрович

Действителен с 25.03.2021 по 25.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 355391201CFAD7AB04CC5A6A3  
4B80182E

Владелец Надежная Лариса Ивановна

Действителен с 28.10.2021 по 10.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3831888006CAD68934CB4223D  
64C2DF9E

Владелец Ферাপонтова Ольга Сергеевна

Действителен с 21.07.2021 по 02.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D772541E03BDE000000006381  
D0002

Владелец МАКАРОВ АЛЕКСЕЙ  
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Действителен с 06.07.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22BDE6600FDAC48AD44AFA713  
5169BFE1

Владелец Самсонова Анастасия  
Сергеевна

Действителен с 01.04.2021 по 01.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FDCEA600C6AD749F4FC9F461  
4C19C03B

Владелец Басков Дмитрий Анатольевич

Действителен с 19.10.2021 по 19.10.2022

Уведомление №2-01-21-0101417

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №03-2-1-2-066316-2021.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

**11/12/2021 6:44 AM**

Решение № 01-21-0101417

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

**Администратор, Системный**

Дата, время:

**12.11.2021 06:44**



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001584

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611575  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001584  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»**  
(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»)** ОГРН 1187746799349  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 53, эт. 1 оф. 168А**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации и результатов инженерных изысканий**  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **9 октября 2018 г.** по **9 октября 2023 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

**О.И. Мальцев**  
(Ф.И.О.)

М.П.