

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	56003909		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	2221040076		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 143	108 844	199 298
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 333	24 882	26 226
	Приобретение земельных участков	11502	22 810	83 962	173 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	58 437	59 505	166 318
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	140 567
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	58 437	59 505	25 751
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 629	5 737	1 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 476 760	3 616 940	6 380 090
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 476 760	3 616 940	6 380 090
	Итого по разделу I	1100	1 587 969	3 791 026	6 747 619
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	231 973	139 548	146 002
	в том числе:				
	Материалы	12101	42 540	14 621	49 151
	Товары	12102	189 433	124 927	96 851

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 587	14 234	7 357
	Дебиторская задолженность	1230	578 329	1 883 845	1 543 797
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 783	60 608	176 855
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	32 575	7 806	57 918
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 295	3	4 346
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	124 256	287 347	11 895
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12307	67 127	91 017	397 721
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12308	281 272	1 437 063	895 061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 537 881	1 294 056	445 344
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 537 881	1 294 056	445 344
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	978 436	207 496	1 477 925
	в том числе:				
	Касса организации	12501	431	175	323
	Расчетные счета	12502	17 700	35 250	44 067
	Депозитный счет	12503	960 305	172 071	1 433 535
	Прочие оборотные активы	1260	3 399	26 148	68 391
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	776	23 525	68 391
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	2 623	2 623	-
	Итого по разделу II	1200	3 334 605	3 565 327	3 688 816
	БАЛАНС	1600	4 922 574	7 356 353	10 436 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 140 304	2 996 927	2 414 661
	Итого по разделу III	1300	3 540 304	3 396 927	2 814 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	396 511	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	396 511	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	30	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	565 647	1 453 582	895 116
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	565 647	1 453 582	895 116
	Итого по разделу IV	1400	565 684	1 850 123	895 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	14	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 436	251 153	672 509
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 454	64 448	632 702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	62	624	7 485
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 657	32 580	5 006
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	201	388	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	369	315	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	18 693	152 798	27 316
	Доходы будущих периодов	1530	763 662	1 857 104	6 054 130
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	73 707	1 274 361	5 875 141
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	689 955	582 743	178 989
	Оценочные обязательства	1540	488	1 032	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	488	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	1 032	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	816 586	2 109 303	6 726 639
	Итого по балансу	1700	4 922 574	7 356 353	10 436 435

Руководитель



Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"		56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	317 787	228 641
	Себестоимость продаж	2120	(141 491)	(143 448)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	176 296	85 193
	Коммерческие расходы	2210	(24 854)	(12 028)
	Управленческие расходы	2220	(9 032)	(10 916)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	142 410	62 249
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 286	28 844
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	128 568	109 328
	Прочие расходы	2350	(134 676)	(115 547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	180 588	84 874
	Налог на прибыль	2410	(37 201)	(17 012)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 086)	(17 504)
	отложенный налог на прибыль	2412	(115)	492
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 387	67 862

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 387	67 862
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

29 июня 2022 г.

**Гатилов Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

