

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ
Комитет по архитектуре и
градостроительству

БУРЯАД РЕСПУБЛИКА
УЛААН-ҮДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН
Архитектурын ба хото барилгын
талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25, г. Улан-Удэ, 670031, тел. (3012) 41-51-37,
e-mail:kagz@ulan-ude-eg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

От 25.06.2018 № 8926

г.Улан-Удэ

Рассмотрев заявление АО «Промгражданстрой» в лице директора Михеева А.Т. в соответствии со статьями 41, 45, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 05.10.2015г. №265 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU04302000-0000011266 с кадастровым номером 03:24:032002:393 местоположение которого: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, квартал 140А .

2. Направить директору АО «Промгражданстрой» Михееву А.Т. данное распоряжение с приложением градостроительного плана земельного участка.

И.о. председателя Комитета



М.Н.Мясищев

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	0	4	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	1	1	2	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО «Промгражданстрой» в лице директора Михеева А.Т. №20290417 от 08.06.2018г.

(реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Бурятия

(субъект Российской Федерации)

городской округ «город Улан-Удэ»

(городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	531154.89	4156360.15
	531143.00	4156381.46
	531172.16	4156400.27
	531143.62	4156451.87
	531168.50	4156465.60
	531126.99	4156543.56
	531107.67	4156579.83
	531007.98	4156527.93
	530987.28	4156453.96
	531034.39	4156439.19
	531079.97	4156350.08
	531105.06	4156299.92
	531179.05	4156336.59
	531154.89	4156360.15

Кадастровый номер земельного участка 03:24:032002:393

Площадь земельного участка 28628 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства «Информация отсутствуют».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	531154.89	4156360.15
	531143.00	4156381.46
	531172.16	4156400.27
	531143.62	4156451.87
	531168.50	4156465.60
	531126.99	4156543.56
	531107.67	4156579.83
	531007.98	4156527.93

	530987.28	4156453.96
	531034.39	4156439.19
	531079.97	4156350.08
	531105.06	4156299.92
	531179.05	4156336.59
	531154.89	4156360.15

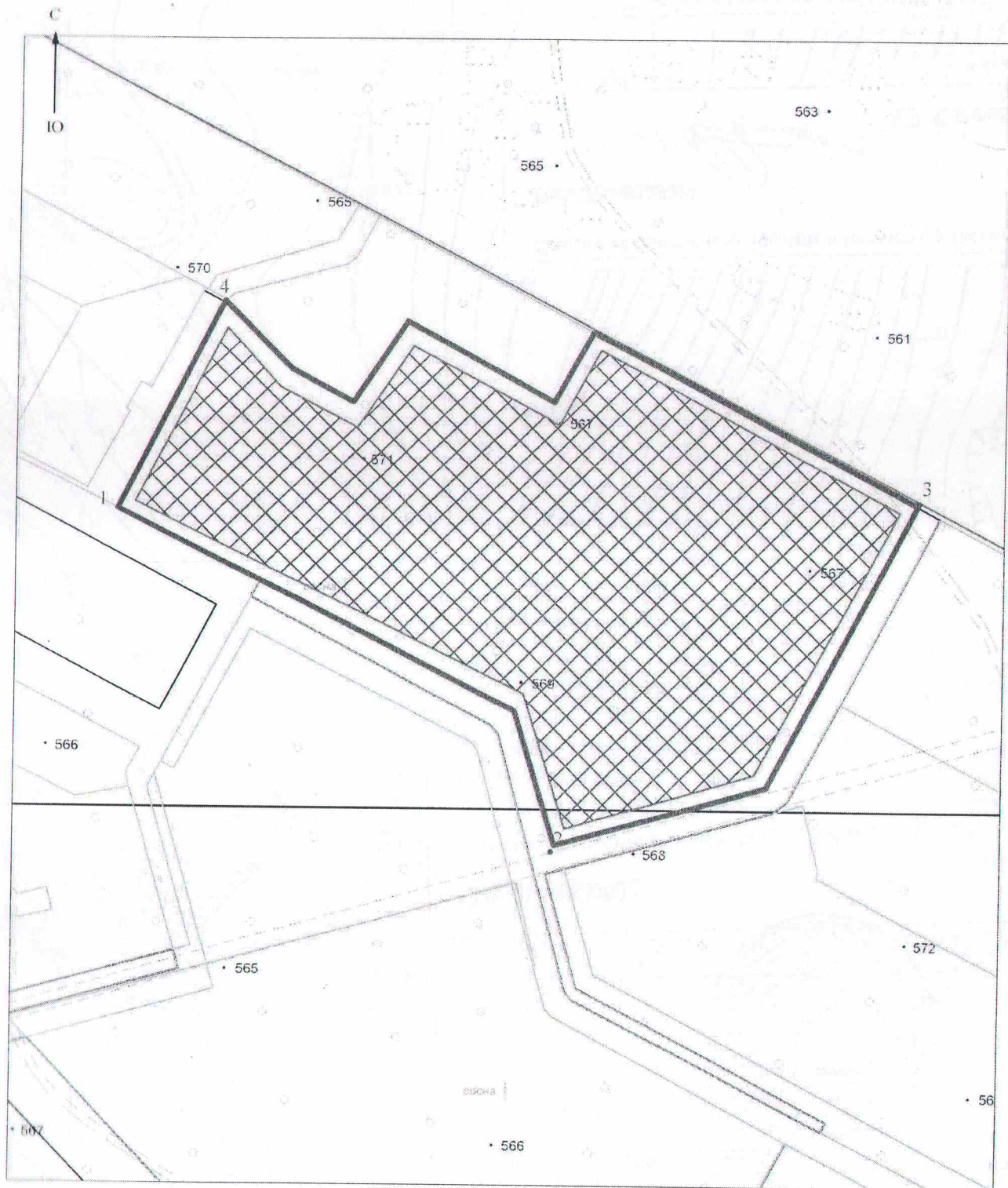
Проект планировки территории юго-восточного района г. Улан-Удэ, утвержденного Распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 25.04.2012 №494-р.

Градостроительный план подготовлен: Цыдыпова Оюна Вячеславовна, главный специалист «Комитета по архитектуре и градостроительству г.Улан-Удэ»

М.П.  / Цыдыпова О.В. / Бабушкина, 25
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.06.2018
(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	Границы земельного участка
	минимальный отступ от границы земельного участка
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы красных линий

Площадь земельного участка 28628 кв.м.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной БО ФГУП «Забайкальской АГП» 2005г.

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Приложение к градостроительному плану земельного участка №RU04302000-0000011266 зона Ж4	
разработал	Цыдыпова О.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 03:24:032002:393	масштаб 1:2000
					Комитет по архитектуре и градостроительству г. Улан-Удэ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-4), установлен градостроительный регламент.

2.1. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ» (в ред. изменения утв. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 01.03.2018 №409-37).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- объекты гаражного назначения;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- спорт;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- связь;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- рынки;
- гидротехнические сооружения - дамбы обвалования, подпорные стены, берегозащитные сооружения, водопропускные и регулирующие сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- размещение вертолетной площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	-	1500	6 м	Наземных этажей двадцать. Минимальное количество этажей для среднеэтажной жилой застройки - пять. Минимальное количество этажей для многоэтажной жилой застройки (высотная застройки) - девять. Предельная высота зданий - 65 м.	50%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка – не имеется;

назначение объекта капитального строительства – не имеется;

этажность и высотность объекта капитального строительства: – не имеется;

общая площадь объекта капитального строительства – не имеется;

площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: – не имеется;

кадастровый номер объекта капитального строительства: – не имеется.

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Номер объекта культурного наследия согласно чертежу градостроительного плана земельного участка – информация отсутствует;

общая площадь объекта информация отсутствует;

площадь застройки земельного участка данным объектом - информация отсутствует;

историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование - информация отсутствует;

наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр,

наименование правового акта, дата и номер принятия - информация отсутствует;

регистрационный номер в реестре и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - информация отсутствует.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории воздушной линий электропередач 10 кВ ф.Т-1 «Таежный Учетный номер 03.24.2.449.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной линий электропередач	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в жилой зоне - территория застройки многоэтажными жилыми домами (более 6 этажей), согласно проекта планировки территории юго-восточного района г. Улан-Удэ.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов:

1. Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 16.11.2016 N 348 (ред. от 31.10.2017) "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа "Город Улан-Удэ";
2. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 N 281-27 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ";
3. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	531299.43	4156219.89
	531158.59	4156182.84
	531033.19	4156050.74
	530796.38	4156275.55
	530667.88	4156519.02
	531038.38	4156714.54
	531299.43	4156219.89

COMMITTEE ON ASSASSINATIONS

25

THE UNIVERSITY OF CHICAGO