

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		70190999		
		7725237240		
		41.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **643,115432,Москва г.,,,Андропова пр-кт,18,5,IX, ком. 12,дом,корпус,помещение**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	308 587	301 732	296 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 091 204	1 056 936	1 229 433
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	1 226 981	960 909	426 111
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 626 832	2 319 637	1 952 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 891 250	4 705 046	1 367 663
	Незавершенное строительство	1212	6 796 392	4 611 146	1 272 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	561 683	337 806	97 622
	Дебиторская задолженность	1230	1 636 569	1 637 511	882 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 815	174 283	1 964
	Прочие оборотные активы	1260	14 650	41 570	467
	Итого по разделу II	1200	9 108 967	6 896 216	2 350 074
	БАЛАНС	1600	11 735 799	9 215 853	4 302 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 919	6 919	6 919
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 428 294)	(4 373 081)	(4 701 008)
	Итого по разделу III	1300	(4 820 325)	(3 765 112)	(4 093 039)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 061 691	9 561 630	6 246 653
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 239	79 966	89 700
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26 414	536 341	536 973
	Итого по разделу IV	1400	13 180 344	10 177 936	6 873 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 437 310	1 404 363	1 337 923
	Кредиторская задолженность	1520	1 930 966	1 396 909	182 358
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 478	1 757	1 741
	Прочие обязательства	1550	5 026	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 375 780	2 803 029	1 522 022
	БАЛАНС	1700	11 735 799	9 215 853	4 302 309

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

14 июля 2022 г.



120

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
			0710002		
			30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО	70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	75 925	69 609
	Себестоимость продаж	2120	(133 647)	(105 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(57 722)	(35 526)
	Коммерческие расходы	2210	(134 882)	(190 431)
	Управленческие расходы	2220	(87 506)	(74 708)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(280 110)	(300 665)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 438	25
	Проценты к уплате	2330	(339 814)	(266 140)
	Прочие доходы	2340	992	25 607
	Прочие расходы	2350	(809 386)	(20 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 414 880)	(561 905)
	Налог на прибыль	2410	274 682	110 435
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	274 682	110 435
	Прочее	2460	1 652	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 138 546)	(451 470)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июль 2022 г.	За январь - июль 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 138 546)	(451 470)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Володин Дмитрий
Олегович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

14 июля 2022 г.



120