

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	ИНН	70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,115432,Москва г.,,,Андропова пр-кт,18,5,IX, ком. 12,дом,корпус,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	296 137	301 732	296 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 147 280	1 056 936	1 229 433
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	1 020 986	960 909	426 111
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 464 463	2 319 637	1 952 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 594 539	4 705 046	1 367 663
	Незавершенное строительство	1212	5 500 540	4 611 146	1 272 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463 591	337 806	97 622
	Дебиторская задолженность	1230	1 617 301	1 637 511	882 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 704	174 283	1 964
	Прочие оборотные активы	1260	44 942	41 570	467
	Итого по разделу II	1200	7 730 077	6 896 216	2 350 074
	БАЛАНС	1600	10 194 540	9 215 853	4 302 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 919	6 919	6 919
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 546 820)	(4 373 081)	(4 701 008)
	Итого по разделу III	1300	(3 938 851)	(3 765 112)	(4 093 039)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 483 758	9 561 630	6 246 653
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98 378	79 966	89 700
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	546 758	536 341	536 973
	Итого по разделу IV	1400	11 128 894	10 177 936	6 873 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 420 746	1 404 363	1 337 923
	Кредиторская задолженность	1520	1 579 736	1 396 909	182 358
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 000	1 757	1 741
	Прочие обязательства	1550	1 015	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 004 497	2 803 029	1 522 022
	БАЛАНС	1700	10 194 540	9 215 853	4 302 309



Руководитель _____
(подпись)

Берлович Максим Сергеевич
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

15 апреля 2022 г.

h

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70190999		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7725237240		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	38 795	35 024
	Себестоимость продаж	2120	(63 517)	(47 292)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(24 722)	(12 268)
	Коммерческие расходы	2210	(77 855)	-
	Управленческие расходы	2220	(62 818)	(29 484)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(165 395)	(41 752)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 751	5
	Проценты к уплате	2330	(148 863)	(129 519)
	Прочие доходы	2340	433	7 928
	Прочие расходы	2350	(8 745)	(12 538)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(320 819)	(175 876)
	Налог на прибыль	2410	62 787	34 371
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	62 787	34 371
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(258 032)	(141 505)

