

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   06   2021	
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"</b>	по ОКПО		<b>70190999</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7725237240</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	305 567	296 630	314 619
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 177 761	1 229 433	1 328 823
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	532 754	426 111	789 851
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 016 142</b>	<b>1 952 235</b>	<b>2 433 353</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 080 407	1 367 663	1 528 056
	Незавершенное строительство	1212	1 984 927	1 272 447	1 432 912
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 414	38 402	20 353
	Дебиторская задолженность	1230	1 562 567	882 358	437 018
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 424	1 964	3 856
	Прочие оборотные активы	1260	3 696	467	419
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 751 508</b>	<b>2 290 854</b>	<b>2 023 202</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 767 650</b>	<b>4 243 089</b>	<b>4 456 555</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 919	6 919	6 919
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 211 698)	(4 760 228)	(3 478 150)
	Итого по разделу III	1300	(4 603 729)	(4 152 259)	(2 870 181)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 148 835	7 584 576	6 204 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 907	89 700	100 712
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	632	42
	Итого по разделу IV	1400	9 234 742	7 674 908	6 304 959
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 134 732	718 699	795 224
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 905	1 741	226 553
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 136 637	720 440	1 021 777
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 767 650	4 243 089	4 456 555

Руководитель

(подпись)

Берлович Максим Сергеевич

(расшифровка подписи)



14 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО	70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	69 609	71 925
	Себестоимость продаж	2120	(105 135)	(110 203)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(35 526)	(38 278)
	Коммерческие расходы	2210	(190 431)	-
	Управленческие расходы	2220	(74 708)	(53 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(300 665)	(91 678)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	314
	Проценты к уплате	2330	(266 140)	(235 689)
	Прочие доходы	2340	25 607	82 225
	Прочие расходы	2350	(20 732)	(205 409)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(561 905)	(450 237)
	Налог на прибыль	2410	110 435	64 752
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	110 435	64 752
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(451 470)	(385 485)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(451 470)	(385 485)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Берлович Максим  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)



14 июля 2021 г.

h