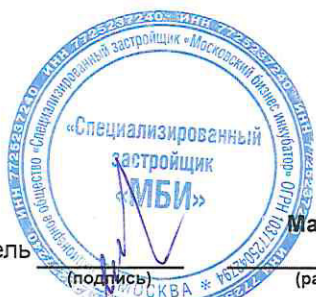


Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"	по ОКПО	70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	298 487	296 630	314 619
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 203 946	1 229 433	1 328 823
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	458 609	426 111	789 851
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 961 102	1 952 235	2 433 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 638 574	1 367 663	1 528 056
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 161	38 402	20 353
	Дебиторская задолженность	1230	927 897	882 358	437 018
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 423	1 964	3 856
	Прочие оборотные активы	1260	269	467	419
	Итого по разделу II	1200	2 674 324	2 290 854	2 023 202
	БАЛАНС	1600	4 635 426	4 243 089	4 456 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 919	6 919	6 919
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	600 000	600 000
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 901 733)	(4 760 228)	(3 478 150)
	Итого по разделу III	1300	(4 293 764)	(4 152 259)	(2 870 181)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 059 003	7 584 576	6 204 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87 827	89 700	100 712
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	632	42
	Итого по разделу IV	1400	8 146 830	7 674 908	6 304 959
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	779 890	718 699	795 224
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 470	1 741	226 553
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	782 360	720 440	1 021 777
	БАЛАНС	1700	4 635 426	4 243 089	4 456 555



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №2376/2020 от 29.10.2020г.

14 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Московский бизнес инкубатор"		по ОКПО	70190999		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7725237240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	35 024	90 893
	Себестоимость продаж	2120	(47 292)	(106 719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 268)	(15 826)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 484)	(17 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 752)	(33 791)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	46
	Проценты к уплате	2330	(129 519)	(117 062)
	Прочие доходы	2340	7 928	13 182
	Прочие расходы	2350	(12 538)	(18 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(175 876)	(156 156)
	Налог на прибыль	2410	34 371	30 548
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	34 371	30 548
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(141 505)	(125 608)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(141 505)	(125 608)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Манахова Надежда
Анатольевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №2376/2020 от 29.10.2020г.

14 апреля 2021 г.