



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание.
Жилые здания		
1	Жилой комплекс корпус 1	Проектируемое
2	Жилой комплекс корпус 2	Проектируемое
3	Жилой комплекс корпус 3	Проектируемое
4	Жилой комплекс корпус 4	Этап 2. Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 16.10.2022 № 77-2-1-3-073061-2022.
5	Игровая площадка для детей 0-3 лет	Проектируемое
6	Игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемое
7	Игровая площадка для детей 3-7 лет	Проектируемое
8	Площадка для отдыха взрослых.	Проектируемое
9	Спортивная площадка. Workout.	Проектируемое
10	Хозяйственная площадка для ТБО	Проектируемое

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка по ПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2021-1023
  - Граница 1го этап строительства.
  - Граница 2го этап строительства.
  - Граница дополнительного благоустройства
  - Проектируемый жилой комплекс. Этап 1.
  - Ранее запроектированный жилой комплекс. Этап 2. Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 14.10.2022 № 77-2-1-3-073061-2022.
  - Существующие здания и сооружения
  - Контур подземной части здания
  - Пути движения пожарной и спец. техники
  - Пути движения легкового транспорта
  - Выезд/въезд в подземный паркинг
  - Гостевые машино-места для МГН (временного хранения)
  - Гостевые машино-места (временного хранения)
  - Демонтаж существующих зданий и сооружений
  - Покрытие из асфальтобетона по грунту
  - Покрытие из асфальтобетона на эксл. кровле
  - Покрытие из тротуарной плитки по грунту
  - Покрытие из тротуарной плитки на эксл. кровле
  - Площадки из резиновой крошки на эксплуатируемой кровле
  - Площадка из песка на эксплуатируемой кровле
  - Георешетка по грунту
  - Георешетка на эксл. кровле
  - Газон по грунту
  - Газон на эксл. кровле
  - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Разрыв в 20 м от площадки ТБО
  - Опора наружного освещения
  - Пожарные гидранты
  - Проектируемый проезд 7025А. Выполняется по отдельному проекту, этап 3

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		границы территорий общего пользования
	границы береговых полос		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водохозяйственных зон		границы зон отвода железных дорог
	границы охранных зон объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы придорожной территории		границы зон охраняемого объекта
	границы зон II пояса санитарной охраны		границы зон I пояса санитарной охраны
	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		границы зон охраняемого военного объекта
	границы зон охраны особо охраняемой природной территории		границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зон охраны объектов электроэнергетики		границы зон санитарно-защитных зон
	границы зон охраны объектов трубопроводов		границы зон охраны объектов инфраструктуры метрополитена
	границы зон минимальных расстояний		границы зон охраны зон объектов государственной гражданской, муниципальной и градостроительной сети
	границы зон технических зон метрополитена		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций		границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций		границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		золотопровод
	кабель связи		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	кабель связи		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель связи		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		безделье, прокладки
	кабель связи		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		проекты

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21**

**ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 23.03.21 (Проекты №№ Д6284-18, Д6294-18)**

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 14.04.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Примечания:

- Согласно ЭИП предусмотрено совместное использование территории этапа 1 и этапа 2.
- На территории этапа 1, все машино-места являются гостевыми (временного хранения)

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/1371-21-ИГДИ от 23.04.21

ГИП Третьяковский П. И.

3/1371-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Семенов А. А.	23.04.21	Заказчик: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МБИ"
Камерал. работы	Баранова О. А.	23.04.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-кт Андропова
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	23.04.21	Номенклатура: А-ИИ-11-02, А-ИИ-11-06, А-ИИ-11-10
Коррект. топогр.	Куртумова С. В.	23.04.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Коррект. подзем.	Лыжкова Л. А.	23.04.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛПР (Кр.пл.)	Шульцев Е. А.	23.04.21	
Дубликат кр.пл.	Петрова М. Д.	23.04.21	
<b>20.001-корр1-ПЗУ</b>			
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке 1.7 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-кт Андропова			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Атлуханов	05.06.2022	
ГИП	Третьяковский	05.06.2022	
Н. Контр.	Шульцев	05.06.2022	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ЭТАЛОН ПРОЕКТ		Формат А1	

Изм. № табл. Подпись и дата

«Выполнение работ по благоустройству за пределами ПЗУ согласовано арендатором земельных участков (77-05-0002007-67 и 77-05-0002007-6383) АО «Специализированный застройщик «МБИ», письмо №420 - МБИ от 14.07.2020 г.»