



- ### Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница участка 1го этапа строительства.
 - Граница участка 2го этап строительства.
 - Граница участка районбанка. Положительное заключение №77-2-1-2-060119-2020 от 25.11.2020.
 - Граница участка БЦ Декарт.
 - Граница благоустройства за границей ГПЗУ
 - Проектируемое здания жилого комплекса
 - Граница санитарно-защитной зоны.
 - Проектируемый проезд 7025А.Выполняется по отдельному проекту (номер дела в МГЗ № 77-3514/21-0)-0).
 - Объекты инженерной инфраструктуры (Проектируемое. Положительное заключение №77-2-1-2-060119-2020 от 25.11.2020).
 - Демонтируемые сооружения.
 - Покрывтия в границе ЗУ жилого комплекса
 - Покрытие из тротуарной плитки Тип 2
 - Покрытие из тротуарной плитки с возможностью проезда Тип 4.
 - Покрытие из асфальтобетона Тип1
 - Газон Тип 3
 - Газонная решётка с возможностью проезда Тип 5
 - Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и физкультурные площадки Тип 6
 - Контур подземной части здания
 - Место размещения пониженного бордюрного камня
 - Открытая автостоянка для МГН
 - ХП
 - Хозплощадка.
 - Бортовой камень БР100.20.15
 - Бортовой камень БР100.30.15
 - Бортовой камень БР300.60.20
 - Дождеприемный колодец
 - Проектируемые въезды/выезды на территорию проектируемого жилого комплекса.
 - въезд/выезд в подземную автостоянку проектируемого жилого комплекса
 - вход/выход в проектируемый жилой комплекса
 - эвакуационный выход.
 - Мусорные баки.
 - Дождевая насосная станция в подземном исполнении.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание.
Жилые здания		
1	Жилой комплекс корпус 1	Проект. здание, этап 1
2	Жилой комплекс корпус 2	Проект. здание, этап 1
3	Жилой комплекс корпус 3	Проект. здание, этап 1
4	2 этап строительства (Корпус №4)	Перспективная, этап 2
5	Игровая площадка для детей 7-12 лет	Проект, этап 1
6	Игровая площадка для детей 0-3 лет	Проект, этап 1
7	Игровая площадка для детей 3-7 лет	Проект, этап 1
8	Площадка для отдыха взрослых.	Проект, этап 1
9	Спортивная площадка Workout.	Проект, этап 1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> красная зеленая красная зона 001 красная зона 002 красная зона 003 красная зона 004 красная зона 005 красная зона 006 красная зона 007 красная зона 008 красная зона 009 красная зона 010 красная зона 011 красная зона 012 красная зона 013 красная зона 014 красная зона 015 красная зона 016 красная зона 017 красная зона 018 красная зона 019 красная зона 020 красная зона 021 красная зона 022 красная зона 023 красная зона 024 красная зона 025 красная зона 026 красная зона 027 красная зона 028 красная зона 029 красная зона 030 красная зона 031 красная зона 032 красная зона 033 красная зона 034 красная зона 035 красная зона 036 красная зона 037 красная зона 038 красная зона 039 красная зона 040 красная зона 041 красная зона 042 красная зона 043 красная зона 044 красная зона 045 красная зона 046 красная зона 047 красная зона 048 красная зона 049 красная зона 050 красная зона 051 красная зона 052 красная зона 053 красная зона 054 красная зона 055 красная зона 056 красная зона 057 красная зона 058 красная зона 059 красная зона 060 красная зона 061 красная зона 062 красная зона 063 красная зона 064 красная зона 065 красная зона 066 красная зона 067 красная зона 068 красная зона 069 красная зона 070 красная зона 071 красная зона 072 красная зона 073 красная зона 074 красная зона 075 красная зона 076 красная зона 077 красная зона 078 красная зона 079 красная зона 080 красная зона 081 красная зона 082 красная зона 083 красная зона 084 красная зона 085 красная зона 086 красная зона 087 красная зона 088 красная зона 089 красная зона 090 красная зона 091 красная зона 092 красная зона 093 красная зона 094 красная зона 095 красная зона 096 красная зона 097 красная зона 098 красная зона 099 красная зона 100 | <ul style="list-style-type: none"> красная зеленая красная зона 001 красная зона 002 красная зона 003 красная зона 004 красная зона 005 красная зона 006 красная зона 007 красная зона 008 красная зона 009 красная зона 010 красная зона 011 красная зона 012 красная зона 013 красная зона 014 красная зона 015 красная зона 016 красная зона 017 красная зона 018 красная зона 019 красная зона 020 красная зона 021 красная зона 022 красная зона 023 красная зона 024 красная зона 025 красная зона 026 красная зона 027 красная зона 028 красная зона 029 красная зона 030 красная зона 031 красная зона 032 красная зона 033 красная зона 034 красная зона 035 красная зона 036 красная зона 037 красная зона 038 красная зона 039 красная зона 040 красная зона 041 красная зона 042 красная зона 043 красная зона 044 красная зона 045 красная зона 046 красная зона 047 красная зона 048 красная зона 049 красная зона 050 красная зона 051 красная зона 052 красная зона 053 красная зона 054 красная зона 055 красная зона 056 красная зона 057 красная зона 058 красная зона 059 красная зона 060 красная зона 061 красная зона 062 красная зона 063 красная зона 064 красная зона 065 красная зона 066 красная зона 067 красная зона 068 красная зона 069 красная зона 070 красная зона 071 красная зона 072 красная зона 073 красная зона 074 красная зона 075 красная зона 076 красная зона 077 красная зона 078 красная зона 079 красная зона 080 красная зона 081 красная зона 082 красная зона 083 красная зона 084 красная зона 085 красная зона 086 красная зона 087 красная зона 088 красная зона 089 красная зона 090 красная зона 091 красная зона 092 красная зона 093 красная зона 094 красная зона 095 красная зона 096 красная зона 097 красная зона 098 красная зона 099 красная зона 100 | <ul style="list-style-type: none"> красная зеленая красная зона 001 красная зона 002 красная зона 003 красная зона 004 красная зона 005 красная зона 006 красная зона 007 красная зона 008 красная зона 009 красная зона 010 красная зона 011 красная зона 012 красная зона 013 красная зона 014 красная зона 015 красная зона 016 красная зона 017 красная зона 018 красная зона 019 красная зона 020 красная зона 021 красная зона 022 красная зона 023 красная зона 024 красная зона 025 красная зона 026 красная зона 027 красная зона 028 красная зона 029 красная зона 030 красная зона 031 красная зона 032 красная зона 033 красная зона 034 красная зона 035 красная зона 036 красная зона 037 красная зона 038 красная зона 039 красная зона 040 красная зона 041 красная зона 042 красная зона 043 красная зона 044 красная зона 045 красная зона 046 красная зона 047 красная зона 048 красная зона 049 красная зона 050 красная зона 051 красная зона 052 красная зона 053 красная зона 054 красная зона 055 красная зона 056 красная зона 057 красная зона 058 красная зона 059 красная зона 060 красная зона 061 красная зона 062 красная зона 063 красная зона 064 красная зона 065 красная зона 066 красная зона 067 красная зона 068 красная зона 069 красная зона 070 красная зона 071 красная зона 072 красная зона 073 красная зона 074 красная зона 075 красная зона 076 красная зона 077 красная зона 078 красная зона 079 красная зона 080 красная зона 081 красная зона 082 красная зона 083 красная зона 084 красная зона 085 красная зона 086 красная зона 087 красная зона 088 красная зона 089 красная зона 090 красная зона 091 красная зона 092 красная зона 093 красная зона 094 красная зона 095 красная зона 096 красная зона 097 красная зона 098 красная зона 099 красная зона 100 |
|--|--|--|

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> до 600 600 и выше канализация кабель МОСЭНЕРГО кабель ДС кабель радио ипл бронированный кабель связи кабельный коллектор МОСЭНЕРГО общий коллектор | <ul style="list-style-type: none"> водопровод (водовод) газопровод кабель МОСГОРСВЕТ кабель МПС элопровод кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС волокно кабель заземления пр | <ul style="list-style-type: none"> дренаж теплотривод кабель телевидения кабель связи УПО воздухопровод телефон. канализация блочная канализация МОСЭНЕРГО бездвств. прокладки |
|---|--|--|

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 23.03.21 (Проекты №№ Д6284-18, Д6294-18)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 14.04.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб. 11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 23.03.21 (Проекты №№ Д6284-18, Д6294-18)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 14.04.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб. 11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается



«Выполнение работ по благоустройству за пределами ГПЗУ согласовано арендатором земельных участков (77:05:0002007:67 и 77:05:0002007:6383) АО «Московский бизнес инкубатор», письмо №420 – МБИ от 14.07.2020 г.»

Гл. инженер С.Е. Градобойнов

Выполнено по договору с ООО "ЭталонПроект" №19.008-СПОЗУ.ПОС.ГОЧС. от 25.03.2020

Лист № табл. Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Стадия	Лист	Листов
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке 1.7 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-т Андропова			
						Заказчик: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МБИ"			
						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-т Андропова			
						Номенклатура: А-III-11-01, А-III-11-05			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Стадия	Лист	Листов
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке 1.7 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-т Андропова			
						Заказчик: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МБИ"			
						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-т Андропова			
						Номенклатура: А-III-11-02, А-III-11-06, А-III-11-10			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

20.001-ПЗУ

г. Москва, пр-т Андропова, ЮАО, район Даниловский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Участок 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383	Стадия	Лист	Листов
					Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (11 Этап)			
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			

ПРОЕКТ ВЕКА