

**«СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**независимого аудитора**

**Акционерного общества СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТРАКТ"**

**за 2022 год**

**г. Самара**

**2023 г.**

**Аудиторское заключение по результатам аудита финансовой  
(бухгалтерской) отчетности Акционерного общества  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙКОНТРАКТ"  
за 2022 финансовый год**

**Аудитор:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ"

Юридический адрес: Россия, 443013, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе,  
литер ЕЕ1 к. 21  
ИНН 6316231750; КПП 631601001; ОГРН 1176313013832

**Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации от  
16.02.2017г. ОГРН 1176313013832, Свидетельство о постановке на налоговый учет от  
16.02.2017г. ИФНС по Октябрьскому району г. Самары ИНН/КПП  
6316231750/631601001

**Членство СРО, допуск:** основной регистрационный номер 12006114265 в Реестре  
аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС).

В аудиторской проверке принимали участие:

**Аудитор:**

Смолькова Татьяна Александровна (квалификационный аттестат № K005337, выдан ЦАЛАК  
Минфина РФ)

Линева Татьяна Александровна (квалификационный аттестат №K008705, выдан ЦАЛАК  
Минфина РФ)

**Аудируемое лицо:**

**Наименование:** Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙКОНТРАКТ"  
ИНН 5610087964 КПП 631101001  
ОГРН 1055610060857 ОКПО 77256431

**Юридический адрес:** 443082, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Железнодорожный,  
г Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 29А, ком. 3  
Организация присутствует в реестре Малого и среднего бизнеса (МСП) как  
микропредприятие с 10 августа 2017 г.  
Телефон: 7-846-2501612  
dolina-163@mail.ru

Руководителем является директор Павлова Екатерина Сергеевна (ИНН 631909775718)  
действует с 30.03.2022



Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Акционерного общества СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТРАКТ"** (ОГРН 1055610060857), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, отчета о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Акционерного общества СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТРАКТ"** (ОГРН 1055610060857) по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами соответствующего мнения.

#### ***Основание для выражения мнения с оговоркой***

В нарушение пункта 70 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2022 года не отражен резерв по сомнительным долгам, в результате чего:

- строка 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года завышена, и строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года завышена;
- строка 2350 «Прочие расходы» занижена, и 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах за 2022 год завышена.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в



соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Дата 28 апреля 2022 г.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение/



Смолькова Т.А.

Руководитель аудиторской организации  
Директор ООО «СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ»

Линева Т.А.



ИНН 5610087964  
КПП 631101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙКОНТРАКТ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

443082, САМАРСКАЯ ОБЛ, САМАРА Г, КАРЛА МАРКСА ПР-К  
Т, Д. № 29А, КОМ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ПАВЛОВА  
ЕКАТЕРИНА  
СЕРГЕЕВНА

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя полностью))

Наименование и реквизиты документа  
подтверждающего полномочия представителя



**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления  
документа

Зарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



6





ИНН 5610087964  
КПП 631101001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 3 5 2 7 8	7 1 7 5 2	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 5 0 1		
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 3 7 7 7 9</b>	<b>7 1 7 5 2</b>	<b>0</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	7 9 5	1 6 3 8	1 5 0 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	3 3 8 2	2 9 8 4	1 2 9 8 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	2 2	2 9
	Прочие оборотные активы	1260	8 1 5 8	6 8 3 3	8 8 4 3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 2 3 4 0</b>	<b>1 1 4 7 8</b>	<b>2 3 3 6 5</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 5 0 1 1 9</b>	<b>8 3 2 3 0</b>	<b>2 3 3 6 5</b>



7



ИНН 5610087964

КПП 631101001 Стр. 003

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6771)	(6771)	(6634)
	Итого по разделу III	1300	(6761)	(6761)	(6624)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	77871	75296	9000
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	77871	75296	9000



8





ИНН 5610087964  
КПП 631101001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	7 8 0 6	7 8 0 6	8 7 0 9
	Кредиторская задолженность	1520	2 7 1 2 0 3	6 8 4 0	1 2 2 3 1
	Доходы будущих периодов	1530	0	4 9	4 9
	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
	Итого по разделу V	1500	2 7 9 0 0 9	1 4 6 9 5	2 0 9 8 9
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 5 0 1 1 9	8 3 2 3 0	2 3 3 6 5

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5610087964

КПП 631101001 Стр. 005



064b 15a7 5111 1657 7f63 a8b2 cae2 8da4

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300		
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460	0	(137)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	0	(137)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	0	(137)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 5610087964  
КПП 631101001 Стр. 006



**Отчет о целевом использовании средств**

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

**Примечания**

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 5610087964

КПП 631101001 Стр. 007



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				(6634)	(6624)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(137)	(137)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



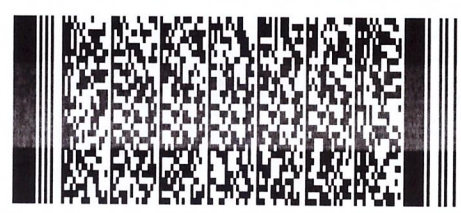




ИНН 5610087964  
КПП 631101001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10				(6771)	(6761)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10				(6771)	(6761)





ИНН 5610087964

КПП 631101001 Стр. 009



651b e8ac 5112 6e10 2fbb 73b2 a59f 7162

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	( 6 6 2 4 )	( 1 3 7 )	0	( 6 7 6 1 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	( 6 6 2 4 )	( 1 3 7 )	0	( 6 7 6 1 )
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	( 6 6 3 4 )	( 1 3 7 )	0	( 6 7 7 1 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	( 6 6 3 4 )	( 1 3 7 )	0	( 6 7 7 1 )
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	( 6 7 6 1 )	( 6 7 1 2 )	( 6 5 7 5 )



14





ИНН 5610087964

КПП 631101001 Стр. 010

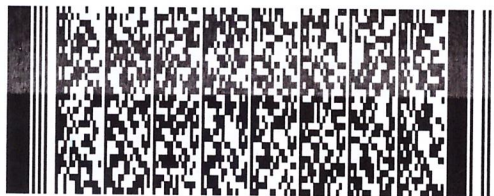


e1de 1e6a 5115 a404 1c3a f199 3fe1 3cc5

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	6 9 0 8	1 5 7 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	6 9 0 8	1 5 7 5
Платежи – всего	4120	( 9 5 0 1 )	( 6 8 5 5 6 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 6 8 7 5 )	( 1 7 9 1 6 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 8 4 4 )	( 6 1 0 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	( 1 7 8 2 )	( 5 0 0 3 0 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 2 5 9 3 )	( 6 6 9 8 1 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 5610087964

КПП 631101001 стр. 011



7dad 8feb 5117 3d44 adeb 16bb 6fb9 3824

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	2 5 7 5	6 6 9 7 4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 5 7 5	6 6 2 9 6
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	6 7 8
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 5 7 5	6 6 9 7 4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 1 8 )	( 7 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 2	2 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4	2 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТРАКТ" за 2022 год

### 1. Организация и виды деятельности

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТРАКТ" зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 04.07.2005г., регистрирующий орган - Инспекция Федеральной налоговой службы по Промышленному району города Оренбурга, ИНН: 5610087964 ОГРН: 1055610060857.

Место нахождения: 443082, Самарская область, г.о. Самара, вн. р-н Железнодорожный, г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 29А, комната 3

Зарегистрирован Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.

Количество акций: 10 000 штук номинальной стоимостью 1 (один) руб.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.2)

Дополнительно организация осуществляет следующие виды деятельности:

43.12.3	Производство земляных работ
43.21	Производство электромонтажных работ
43.3	Работы строительные отделочные
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
43.99.1	Работы гидроизоляционные
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.12.45	Инженерные изыскания в строительстве

За 2022 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 6 человек.

По состоянию на 31 декабря 2022 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Директор – Павлова Екатерина Сергеевна

## **2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет систему бухгалтерского учета, которая учитывает специфику его производственной деятельности, и разработана в соответствии с российскими методологическими правилами бухгалтерского учета.

Сбор информации по объектам, регистрация и обобщение хозяйственных операций осуществляется с использованием программы «1С Бухгалтерия».

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность. Отчетным периодом для составления отчетности - с 1 января по отчетную дату включительно. Отчетным периодом является - квартал, год.

В состав форм квартальной отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах

В состав годовой отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

## **3. Информация об учетной политике**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской



Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

### **Основные средства**

1. Переход на новый стандарт бухучета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 года:

Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н утвержден ФСБУ 6/2020 "Основные средства", который устанавливает требования к формированию в бухгалтерском учете информации об объектах основных средств (ОС) организаций

Способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 (п. 48, 49 ФСБУ 6/2020):

- альтернативный.

- новые правила применять только к фактам хозяйственной жизни, происходящим после 1 января 2022 года;

- не пересчитывать сравнительные показатели за два предшествующих года при составлении бух. отчетности за 2022 год.

После признания объекта ОС оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов (п. 13 ФСБУ 6/2020):

- по первоначальной стоимости;

Первоначальной стоимостью объекта считается общая сумма капложений, которые сделаны до того, как основное средство признали в бухучете (п. 12 ФСБУ 6/2020);

- Организация применяет способ последующей оценки основных средств по «первоначальной стоимости»;

А) Начисление амортизации по объекту ОС начинается (п. 33 ФСБУ 6/2020)

- с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Б) Начисление амортизации по объекту ОС прекращается (п. 33 ФСБУ 6/2020)

- с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета

Амортизация по объектам ОС начисляется (п. 32 ФСБУ 6/2020) ежемесячно;

Временные сооружения у застройщика учитываются в качестве текущих затрат. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость работ. Способ начисления амортизации линейный.

Учет доходов: определение у застройщика финансового результата «ДОХОДЫ» основан на экономии инвестиционных средств исходя из фактической стоимости

объекта строительства с учетом затрат на услуги застройщика после полного завершения строительства на дату подписания акта приемки объекта в эксплуатацию. Прочие виды деятельности согласно подписанным заказчиком актов за выполненные объемы работ или на дату отгрузки товаров, работ и услуг при наличии подтверждающих документов.

Учет затрат: по договорам строительства объекта и прочей деятельности, согласно первичных документов. Учет стоимости затрат осуществляется вместе с НДС, выставленного поставщиком.

#### **4. Раскрытие существенных показателей**

В 2022 году организация не получила выручку. По состоянию на 31 декабря 2022 года совокупные активы организации составляли 350,119 млн руб. Чистые активы АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТРАКТ" по состоянию на 31.12.2022 были отрицательные, минус 6,7 млн руб.

#### **5. Учредители организации.**

Список акционеров организации находится у регистратора АО СТАТУС».

#### **5. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации**

Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества в 2022 году не происходили, информация по прекращаемой деятельности в части текущей, инвестиционной и финансовой деятельности отсутствует.

#### **6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Требование о раскрытии организациями информации о событиях после отчетной даты предусмотрено ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации». Порядок раскрытия в годовой бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты, определен ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года, и ее последствия рассматриваются как существенное событие после отчетной даты, свидетельствующее об обстоятельствах, которые возникли после отчетной даты.

Согласно требованиям пункта 6 ПБУ 7/98 существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации.

Указанное выше событие повлияет или может повлиять на деятельность организации в будущем по следующим вопросам:

- влияние изменения валютного законодательства и курсов валют - не повлияет;




- влияние изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами - повлияет;
- влияние повышения ключевой ставки Банка России до 20% - повлияет;
- влияние введенных санкционных ограничений - не повлияет.

Возможность оценить последствия события после отчетной даты в денежном выражении отсутствует. Указанные события могут повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, но не на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Бухгалтерская отчетность за 2022 год была подготовлена исходя из того, что Общество сможет продолжить свою деятельность на основе принципа непрерывно действующего предприятия.

Директор \_\_\_\_\_



Е.С. Павлова



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

цифрами

21

(*Двадцать один*)

листов

прописью

Должность

*Директор*

*М.А. Сидорова*

Подпись

*Ливер*

*1. Овчинникова*

« 28 »

*августа*

20 23

г. М. П.

