



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

410017, г. Саратов, ул. Новоузенская, 51/63, к. 192, тел. 78-22-48 ОГРН 1156454000042, ИНН: 6454098460
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611807 от 28.02.2020г., №РА.RU.612000 от 06.05.2021г.

6 3 - 2 - 1 - 1 - 0 4 5 3 9 2 - 2 0 2 1 *

УТВЕРЖДАЮ

**Директор
ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**



Сергей Васильевич Ефремов
«13» августа 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект негосударственной экспертизы:
Результаты инженерных изысканий

Вид работ: Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

*Заполнено на основании сведений о номере заключения экспертизы, включенных в электронный документ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ИНН: 6454098460

ОГРН: 1156454000042

КПП: 645401001

Адрес: 410017, г. Саратов, ул. Новоузенская, 51/63, к. 192

Email: sarstroy-expert@mail.ru, sse-2015@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С» (ООО «Экспертиза-С»)

ИНН: 6455063750

ОГРН: 1156451008504

КПП: 645501001

Адрес юридический: 410012, Саратов, ул. им. Слонова И.А., д.1, помещение 24

Почтовый адрес: 410012, Саратов, ул. им. Слонова И.А., д.1, офис 54

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление от 14.07.2021, б/н;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы №48-ИИ/2021 от 14.07.2021

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.07.2021;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, ш. 148/21-ИГДИ, 2021 г.;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, ш. 148/21-ИГИ, 2021 г.;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, ш. 17/20-ИЭИ, 2021 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека

Адрес (местоположение): Самарская область, г. Самара, 3-я просека

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение	Многоквартирные жилые дома
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.	Подтопление, пучинистость грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам.	Не принадлежит
Уровень ответственности.	Нормальный

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуется

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Объект не является сложным объектом

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Внебюджетные средства заказчика (лицо, не относящееся к лицам, входящим в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

Климатический район и подрайон	II В
Ветровой район	III
Снеговой район	IV
Интенсивность сейсмических воздействий	5-6 баллов

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

Категория территории по подтопляемости	II-B1 - потенциально подтопляемый район в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций и т.д.)
Категория сложности инженерно-геологических условий	II (средней сложности)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию
Проектная документация не рассматривалась.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:3667

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многokвартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

ПОДГОТОВИВШИХ ОТЧЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

1. Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки отчета: 16.04.2021 г.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»

ИНН: 6316243650

ОГРН: 1186313026151

КПП: 631601001

Адрес: 443080, Самарская область, город Самара, Революционная улица, дом 70 литер 2, офис 312

Является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» (Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-035-26102012, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит. А, 3 этаж, офис 62), регистрационный номер в реестре СРО: 1793.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.04.2021 №2683.

2. Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки отчета: 20.05.2021 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»

ИНН: 6316243650

ОГРН: 1186313026151

КПП: 631601001

Адрес: 443080, Самарская область, город Самара, Революционная улица, дом 70 литер 2, офис 312

Является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» (Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-035-26102012, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит. А, 3 этаж, офис 62), регистрационный номер в реестре СРО: 1793.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2021 №3456.

3. Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчета: 19.07.2021 г.

Инженерно-экологические изыскания выполнены:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»

ИНН: 6316243650

ОГРН: 1186313026151

КПП: 631601001

Адрес: 443080, Самарская область, город Самара, Революционная улица, дом 70 литер 2, офис 312

Является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» (Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-035-26102012, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова,

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» дом 4, корпус 2, лит. А, 3 этаж, офис 62), регистрационный номер в реестре СРО: 1793.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2021 №3456.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество Специализированный Застройщик «Стройконтракт»

ИНН: 5610087964

ОГРН: 1055610060857

КПП: 631901001

Адрес: 443029, Самарская область, г. Самара, ул. Губанова, д. 17, литера а, комната 45.

Технический заказчик:

Нет данных

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено директором АО СЗ «Стройконтракт» А. В. Безлепкиным и согласовано директором ООО «СДИ» А. С. Назиным 18.05.2021г.;

Заданием определено выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-я просека»

Вид строительства: новое строительство.

Уровень ответственности: нормальный.

Местоположение объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- площадь застройки – 2915,00 кв. м.;

- количество зданий – 2 шт.;

- количество секций здания – 4 шт.;

- количество этажей – 10 этажей;

Виды работ и требования к их выполнению: обследование с целью получения сведений о современном состоянии участка и сбора данных для проектирования.

Предусматривается проведение инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания:

- границы съемки определить в рабочем порядке на месте работ по исходным данным, предоставленным заказчиком (схема приложена)

- выполнить топографическую съемку в масштабе М1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, система координат МСК-63; система высот – Балтийская.

Технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий содержит: наименование объекта; данные о местоположении объекта; идентификационные сведения об объекте капитального

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» строительства; виды работ и требования к их выполнению; требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства; результат выполненных работ; нормативные документы; основные требования к оформлению передаваемой документации.

К техническому заданию приложена схема расположения объекта изысканий.

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено директором АО СЗ «Стройконтракт» А. В. Безлепкиным и согласовано директором ООО «СДИ» А. С. Назиным 18.05.2021 г.;

- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено директором АО СЗ «Стройконтракт» А. В. Безлепкиным и согласовано директором ООО «СДИ» А. С. Назиным 18.05.2021 г.;

Согласно техническому заданию на участке изысканий предусматривается строительство многоквартирных жилых домов в г. Самара, Самарской области.

Техническое задание содержит: наименование и местоположение объекта; вид строительства и стадию проектирования; цели инженерных изысканий; сведения об объекте капитального строительства; должность, фамилию, имя, отчество и телефон ответственного представителя заказчика; перечень нормативной документации, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания; требования к составу и форме представления изыскательской продукции заказчику.

Уровень ответственности – нормальный, стадия проектирования – проектная документация, вид строительства – новое. К техническому заданию приложен ситуационный план с указанием местоположения объекта.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий утверждена директором ООО «СДИ» А. С. Назиным и согласована директором АО СЗ «Стройконтракт» А. В. Безлепкиным 18.05.2021;

Программа соответствует техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий, а также дополнительно к его требованиям содержит: изученность территории; краткая характеристика района работ; инженерно-геодезические изыскания; контроль качества и приемка работ.

- Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена директором ООО «СДИ» А. С. Назиным и согласована директором АО СЗ «Стройконтракт» А. В. Безлепкиным 18.05.2021;

- Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий утверждена директором ООО «СДИ» А. С. Назиным и согласована директором АО СЗ «Стройконтракт» А. В. Безлепкиным 11.03.2020.

Программа инженерно-экологических изысканий соответствует техническому заданию, и дополнительно к его требованиям содержит: состав и объем инженерно-экологических изысканий; краткую характеристику участка работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

В орографическом плане район изысканий находится в юго-восточной части Русской платформы и приурочен к провинции Низменного Заволжья, представляющего собой полого-увалистую равнину, расчлененную долинами рек и овражно-балочной сетью.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на склоновой части реки Волга. Общее понижение естественной поверхности в сторону водохранилища.

Рельеф в районе изысканий равнинный, без видимых перепадов, частично покрыт травяной растительностью. Абсолютные отметки земли на объекте изыскания колеблются от 117,67 до 123,90 м. Перепад высот составляет 6,23 м.

Территория изыскания относится к лесостепной зоне. В районе изысканий растительность представлена в виде отдельно стоящих деревьев.

В гидрологическом отношении территория изыскания приурочена к бассейну р. Волга (Саратовское вдхр.). Гидрографическая сеть представлена Саратовским вдхр. и р. Самара.

Описываемый район находится в зоне умеренно-континентального климата.

Опасные природные явления. Согласно данным УГМС, на территории изысканий возможно проявление следующих ОПЯ (опасные природные явления, таблица 3.26): сильные туманы, крупный град. Критерии опасности природных явлений, следующие:

- сильные туманы - метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность этого явления 12 ч и более;
- крупный град - диаметр градин 20 мм и более;

Проектируемые объекты не пересекают водоохранные зоны. Ближайшие водные объекты – Саратовское водохранилище в 800 м северо-западнее объекта изыскания.

Опасных техногенных объектов или процессов в районе изысканий нет.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка и глины составляет 154 см.

Участок изысканий представляет собой площадку, на которой расположены жилые строения. Участок обременен инженерными коммуникациями.

Инженерно-геологические изыскания

Местоположение. В административном отношении исследуемая площадка расположена в пределах Приволжского федерального округа, в г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека, Знаменской.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к коренному склону левобережной долины р. Волга. Рельеф участка имеет общее понижение в северо-западном направлении, характеризуется абсолютными отметками 90.48-100.28м.

Климат области умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2018 район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к II В строительно-климатическому району. Зона влажности - 2 (нормальная).

Геологическое строение.

В геологическом строении исследуемой площадки на глубину до 23м принимают участие верхнепермские отложения казанского (P2kz) и татарского (P2t) ярусов, перекрытые делювиальными четвертичными отложениями (dQ). С поверхности повсеместно распространен почвенно-растительный слой (pdQIV) мощностью 0,2-1,0 м.

Верхнепермские (P2) отложения представлены глинами различной консистенции. Делювиальные (dQ) отложения представлены суглинками различной консистенции.

Условия залегания и распространения в разрезе каждой литологической разности приведены в литологических колонках скважин и на инженерно-геологических разрезах.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянно действующего водоносного горизонта, приуроченного к толще верхнепермских отложений, казанского и татарского ярусов.

По результатам гидрогеологических наблюдений, уровень грунтовых вод установился на глубине 10.0-15.0м (на абс. отметках 79.45-89.28м БС).

Водовмещающими породами являются многочисленные прослои доломита и дресвы в глинах полутвердых, с коэффициентом фильтрации от 0.05 до 0.10м/сут.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и аварийных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка - подземным стоком в сторону р. Волга.

В период обильных осенних дождей и весенних паводков возможны сезонные колебания УГВ на 1.0-1.5м, а также возможно образование локальных линз грунтовых вод, в верхней части разреза (до 2-4м), типа «верховодка» в любой части исследуемой территории.

Водоупором служат более плотные разности глины с наименьшим количеством включений и прослоев.

По результатам хим. анализов грунтовая вода классифицируется как пресная с общей минерализацией 550-709 мг/л.

По отношению к бетонам всех марок и к арматуре ж/б конструкций вода является неагрессивной [СП 28.13330.2017, Прилож. В, табл. В.3, В.4, Г.2].

По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции вода – среда среднеагрессивная [Прилож. X, табл. X.3].

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, площадка изысканий по критерию типизации по подтопляемости относится ко II-й области (по наличию подтопления), т.е. является потенциально подтопляемой. По условиям развития процесса относится ко II-Б1 потенциально подтопляемому району в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций и т.д.).

Инженерно-геологические условия и свойства грунтов.

По результатам полевых изысканий и лабораторных определений на исследуемой территории выделено 1 слой и 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), соответствующих слоям сводного геологического разреза в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 (сверху - вниз):

- Слой 1 – почвенно-растительный слой;
- ИГЭ № 1 – суглинок твердый, просадочный (dQ);
- ИГЭ № 2 – суглинок тугопластичный (dQ);
- ИГЭ № 3 – суглинок мягкопластичный (dQ);
- ИГЭ № 4 – глина твердая (P2t);
- ИГЭ № 5 – глина полутвердая (P2kz);
- ИГЭ № 6 – глина мягкопластичная (P2t);
- ИГЭ № 7 – глина тугопластичная (P2kz).

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многokвартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

Слой-1 Почвенно-растительный слой (pdQIV). Залегает повсеместно, с поверхности. Толщина слоя составляет 0.2-1.0м. Почва подлежит прорезке фундаментами на всю мощность, во избежание развития больших неравномерных осадок.

ИГЭ-1 Суглинок твердый, просадочный (dQ). Суглинок коричневый, твердый, макропористый, просадочный. Вскрыт скважинами №8, 10, мощность слоя 4.0-4.7 м.

ИГЭ-2 Суглинок тугопластичный (dQ). Суглинок коричневый, тугопластичный. Залегает локально, в районе скважины №11, мощность слоя 2.9м.

ИГЭ-3 Суглинок мягкопластичный (dQ). Суглинок коричневый, мягкопластичный. Залегает локально, в районе скважины №11, мощность слоя 2.0м.

ИГЭ-4 Глина твердая (P2t). Глина красновато-коричневая, твердая, с прослоями доломита, с включением дресвы. Мощность слоя 2.6-9.8м.

ИГЭ-5 Глина полутвердая (P2kz). Глина серовато-зеленая, полутвердая, мергелистая, с прослоями доломита, с включением дресвы. Мощность слоя 3.5-19.5м.

ИГЭ-6 Глина мягкопластичная (P2t). Глина красновато-коричневая, мягкопластичная, с прослоями тугопластичной, с прослоями доломита, с включением дресвы. Вскрыта локально, скважинами № 8,10, мощность слоя 5.0-5.5м.

ИГЭ-7 Глины тугопластичные (P2kz). Глина серовато-зеленая, тугопластичная, с прослоями мягкопластичной глины, с прослоями доломита, с включение дресвы. Встречена локально, в районе скважин №8, 10, 11. Вскрытая мощность слоя 6.5-11.0м.

Распространение и мощность выделенных инженерно-геологических элементов показаны на инженерно-геологических разрезах и геолого-литологических колонках.

Физические свойства грунтов и их деформационные и прочностные показатели приведены в главе 8. Физико-механические свойства грунтов.

Расчетные значения основных характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований по деформациям и несущей способности, представлены в нижеследующей таблице:

Номер и наименование слоя и ИГЭ	Плотность грунта, гр./см ³ <u>природ.вл.</u> <u>водонасыщ.</u>		Модуль деформ ., прир.вл . МПа	Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус	
	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		
ИГЭ 1 – суглинок твердый просадочный (dQ)	$\frac{1.85}{2.02}$	$\frac{1.84}{2.01}$	$\frac{15.98}{10.58}$	16	15	13	13
ИГЭ 2 – суглинок тугопластичный (dQ)	2.01	2.00	15.30	26	25	20	20
ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичный (dQ)	1.98	1.97	10.85	16	15	15	14

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

ИГЭ 4 – глина твердая (P _{2t});	$\frac{1.97}{2.02}$	$\frac{1.96}{2.01}$	21.95	56	54	16	15
ИГЭ 5 – глина полутвердая (P _{2kz}).	$\frac{1.98}{2.02}$	$\frac{1.98}{2.02}$	19.60	51	49	16	15
ИГЭ 6 – глина мягкопластичная (P _{2t});	1.92	1.91	11.16	30	29	9	9
ИГЭ 7 – глина тугопластичная (P _{2kz}).	1.97	1.97	15.98	41	40	14	14

Все грунты на участке работ до глубины 23,0 м относятся к классу нескальных, осадочных, дисперсных, связных.

По данным лабораторных исследований грунты являются неагрессивными по отношению к бетонам всех марок и к арматуре в железобетонных конструкциях, по отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты обладают средней, - высокой коррозионной агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,54 м для суглинков и глин (п.5.5.3 СП 22.13330.2011).

В случае промерзания в морозный период (например, в открытом котловане или траншее), грунты ИГЭ № 1, ИГЭ №4, ИГЭ №5 - являются слабопучинистыми, ИГЭ № 2 – проявляет среднепучинистые свойства, ИГЭ №3 – сильнопучинистые.

По трудности разработки механизированным способом грунты на строительной площадке согласно ГЭСН-81-02-01-2020 относятся к следующим пунктам:

- Слой 1. Почвенно-растительный слой – п. 9а;
- ИГЭ № 1 Суглинок твердый, просадочный – п. 35в;
- ИГЭ № 2 Суглинок тугопластичный – п. 35б;
- ИГЭ № 3 Суглинок мягкопластичный – п. 35а;
- ИГЭ № 4 – глина твердая (P_{2t}) – п. 8д;
- ИГЭ № 5 – глина полутвердая (P_{2kz}) – 8д;
- ИГЭ № 6 – глина мягкопластичная (P_{2t}) -8д;
- ИГЭ № 7 – глина тугопластичная (P_{2kz}) – 8д.

Специфические грунты

Из встреченных на территории изысканий грунтов, согласно СП 50-101-2004, к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относится грунт ИГЭ №1- суглинок твердый, просадочный.

Суглинок ИГЭ № 1 при замачивании под нагрузками, превышающими бытовое давление, проявляет слабопросадочные свойства. Распространение просадочных суглинков на участке изысканий не повсеместно.

Значения относительной просадочности при различных нагрузках и начального просадочного давления приведены в таблице 9.1 отчета и в приложении М.

Согласно СП 22.13330-2016, п. 6.196, тип грунтовых условий по просадочности определяется как I.

При проектировании оснований, сложенных просадочными грунтами, в случае их возможного замачивания должны предусматриваться мероприятия, исключающие или снижающие до допустимых пределов просадки оснований и уменьшающие их влияние на эксплуатационную

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» пригодность сооружений.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

Согласно табл. 6.16 СП 22.13330.2016 участок строительства в карстово-суффозионном отношении является неопасным.

Согласно данным изученности на территории исследования возможно развитие следующих геологических процессов: экзогенных – подтопление и пучинистость грунтов. К эндогенным геологическим процессам относится сейсмичность.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, площадка изысканий по критерию типизации по подтопляемости относится ко II-й области (по наличию подтопления), т.е. является потенциально подтопляемой. По условиям развития процесса относится ко II-Б1 потенциально подтопляемому району в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций и т.д.).

В случае промерзания в морозный период (например, в открытом котловане или траншеи), грунты ИГЭ № 1, ИГЭ №4, ИГЭ №5 - являются слабопучинистыми, ИГЭ № 2 – проявляет среднепучинистые свойства, ИГЭ №3 – сильнопучинистые.

При проектировании фундаментов на пучинистых грунтах надлежит предусмотреть надежный отвод подземных, атмосферных и производственных вод с площадки путем водоотводных каналов и лотков, дренажа и других гидромелиоративных сооружений.

Согласно СП 14.13330.2018 Актуализированной редакции СНиП II-7-81* (карты ОСР-2016-А, В, С) сейсмичность района: по карте А (10 %) 5 баллов, В (5 %) 5 баллов, С (1%) 6 баллов.

Грунты участка относятся к II и III категории по сейсмичности.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов и в соответствии с СП 11-105-97, ч.1, по инженерно-геологическим условиям район относится ко II категории сложности.

Инженерно-экологические изыскания

В административном отношении территория изысканий под объект «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» расположена в г. Самара Самарской области. Площадь участка изысканий составляет 1,13 га. Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса, состоящий из 4-х 8-этажных секций с подземными паркингами, газовой котельной и трансформаторной подстанцией. Жилая часть в здании запроектирована с 1-го по 8-й этажи. Высота жилых этажей – 2,7 м от пола до потолка. В соответствии с техническим заданием в жилом здании запроектированы 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры. Всего в жилом доме - 192 квартиры. В секциях запроектирован цокольный этаж. В цокольном этаже предусматривается размещение общественных помещений. Секции жилого комплекса оборудуются отоплением, вентиляцией, противодымной вентиляцией, противопожарной сигнализацией, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроосвещением, силовым

оборудованием, связью. Теплоснабжение жилых домов будет осуществляться от пристроенной котельной.

Климат в районе рассматриваемой территории, как и по всей Самарской области в целом, ярко выраженный континентальный. Основные черты климата - холодная зима, теплое лето, и быстрый переход от зимы к лету и от лета к зиме, неустойчивость и недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Климатические условия района охарактеризованы по данным многолетних фактических наблюдений Приволжского межрегионального территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на ОГМС Самара.

Территория Самарской области относится ко II В району по климатическому районированию для строительства, зона влажности - сухая.

Среднегодовая температура воздуха $+5,2^{\circ}\text{C}$, среднегодовая влажность - 72%, среднегодовая скорость ветра - 3,5 м/с. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее 8°C составляет 208 дней. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ - 154 дня. Нормативно-расчетная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов, суглинков и глин составляет 154 см.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72 %. В холодный период относительная влажность наиболее высока и достигает 84-86 %, наименьшие величины наблюдаются в мае-июне месяце и колеблются в пределах 53-58 %. Суточные колебания относительной влажности воздуха зимой незначительные и составляют 3-4 %, а летом достигают 20-30 %.

Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 512 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает до 66 % от общегодовой суммы осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне - июле (49-53 мм), наименьшее - в феврале-марте (33-37 мм).

Число дней с осадками более или равном 1,0 мм за год составляет 86. Наибольшее количество таких дней наблюдается в период с октября по январь (8,2-8,7), менее всего в апреле-мае (6,1-6,2).

Появление снежного покрова отмечается в среднем 30-31 октября. Образование устойчивого снежного покрова происходит 20-24 ноября. Число дней в году со снежным покровом составляет от 141 до 149. Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в конце февраля - начале марта и составляет в среднем 33-39 см. Максимальная высота снежного покрова составляет 88 см. Сход снежного покрова по многолетним данным в среднем происходит 2 - 8 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

Максимальный суточный слой осадков Н1% равен 120 мм.

Территория изысканий по весу снежного покрова относится к IV району. В описываемом регионе существенное влияние оказывают ветры Сибирского антициклона. Территория относится к III району по ветровым нагрузкам.

Среднегодовая скорость ветра составляет от 3,3 м/с. Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-март) и наименьшие - в летние (июль-август). Максимальная скорость ветра может достигать 30-34 м/с в зимний период при южном направлении. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветра со скоростью от 0 до 5 м/с. На участке работ преобладают ветра западной четверти, на которые приходится 45 % их повторяемости в год.

В зимний период наибольшую повторяемость имеет ветер восточного и юго-восточного направления. Летом преобладают атлантические ветры западного, северо-западного и близких к ним направлений. Весной наблюдается перераспределение воздушных масс, направление ветров в этот период неустойчивое

Гололедно-изморозиевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно в период от конца октября по начало апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений.

Район работ относится к III гололедному району. Из неблагоприятных метеорологических явлений отмечаются метели, туманы и грозы.

Геоморфологически место изысканий расположено в средней части Самарского склона Волго-Самарского междуречья. Поверхность участка относительно ровная, спланированная, частично занята металлическими и кирпичными жилыми и нежилыми сооружениями.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке отсутствуют.

В геологическом строении исследуемого участка на глубину 12 м принимают участие делювиальные четвертичные отложения, представленные глинами, перекрытые современным насыпным грунтом. Подземные воды до глубины 12 м не вскрыты.

На изучаемой территории выделяется категория естественной защищенности: IV категория (защищенные).

Согласно письму № 1-03/2/3327 от 20.03.2020 г. Администрации г. о. Самара в районе выполнения проектных работ особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму Минприроды России № 05-12-32/35995 от 21.12.2017 г. на территории ООПТ федерального значения отсутствуют.

Согласно письму № 27-03-03/7299 от 09.04.2020 г. Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области особо охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Согласно письму № 27-03-03/7299 от 09.04.2020 г. Министерства лесного хозяйства, природопользования и охраны окружающей среды проектируемый объект находится вне границ водоохранной зоны, вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы.

Согласно ответу № Д05-01-01/3946-0-1 от 22.04.2020 г. департамента градостроительства г.о. Самара санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов в границах участка изысканий отсутствуют.

Согласно письму ДВ-18-02/1736 от 14.04.2020 г. Департамент ветеринарии сообщает, что на участке выполнения изысканий скотомогильники (биотермические ямы), сибирязвенные захоронения, санитарно-защитные зоны отсутствуют. Ближайший объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник) расположен на расстоянии 3.2 км от с. Преображенка Волжского района, полигон твердых бытовых отходов.

Согласно письму № 27-03-03/7299 от 09.04.2020 г. Министерства лесного хозяйства, природопользования и охраны окружающей среды участок изысканий не относится к землям лесного фонда, особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс на участке изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» отсутствуют

Согласно письмам №1-03/2/3327 от 20.03.2020 г. Администрации г. о. Самара и № Д05-01-01/3946-0-1 от 22.04.2020 г. департамента градостроительства г.о. Самара на земельном участке защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс), особо защитные участки леса отсутствуют согласно письму № Д05-01-01/3946-0-1 от 22.04.2020 г. департамента градостроительства г.о. Самара в районе проектируемых работ поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Согласно письму № 2063 от 01.04.2020 г. ООО «СКС» территория изысканий не попадает в утвержденные границы ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения г.о. Самара, эксплуатируемых ООО «СКС».

Согласно письму №1-03/2/3327 от 20.03.2020 г. Администрации г. о. Самара и № Д05-01-01/3946-0-1 от 22.04.2020 г. департамента градостроительства г.о. Самара в районе проведения работ полигоны ТБО/ТКО и промотходов, свалки отсутствуют. Рекреационные и курортные зоны отсутствуют.

Согласно заключению, выданному Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 21.05.2020 г. № 43/1992, участок изысканий расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, отводимых под строительство жилых домов по адресу: г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека, возможно.

Согласно письму застройщика №37 от 03.08.2021 г., на участке изысканий отсутствуют древесно-кустарниковая растительность.

Качество воздуха на рассматриваемой территории соответствует санитарно-гигиеническим нормам, предъявляемым к качеству атмосферного воздуха населенных мест.

Согласно п. 4.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» категория химического загрязнения почв «чистая». Рекомендация по использованию земель – без ограничения, исключая объекты повышенного риска.

Загрязнения почвы по микробиологическим (бактериологическим, паразитологическим,) соответствуют требованиям СанПин 2.1.3684-21 во всех пробах относятся к категории «чистая».

Минимальное и максимальное значения мощности дозы гамма-излучения соответствуют 0,10 и 0,11 мкЗв/ч и соответствует естественному радиационному фону и не превышает допустимый уровень установленный СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/09» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010). В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 поверхностные радиационные аномалии на изучаемой территории отсутствуют.

Плотность потока радона с поверхности грунта, содержание радионуклидов не превышает 80,0 мБк/м²* в соответствии СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения», СП 2.6.1.2612-99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» и СанПиН 2.6.1.2523-09

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

«Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

Согласно п. 5.3.4. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009 эффективная удельная активность природных радионуклидов находится в допустимом уровне.

Эквивалентные и максимальные уровни звука непостоянного, широкополосного шума не превышают допустимые уровни LAэкв (ДУ) - 55 дБа и LAmax (ДУ) - 70 дБа, установленных санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Уровень напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц составляет <0,05 кВ/м, что не превышает допустимый уровень (ДУ) Еду - 1,0 кВ/м (1000 В/м), установленный для селитебной территории СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Значения индукции магнитного поля (В) промышленной частоты 50 Гц, ниже допустимого уровня (ДУ) Ннду-8 А/м, установленного для селитебной территории, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях».

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма (CRC32)	Примечание
1.	148.21-ИГИ	PDF	1fd35856	С изм.
2.	148.21-ИГИ..pdf	SIG	2e0a219f	-
3.	РИИ-ИГДИ-148.21-ИГДИ	PDF	a022132f	С изм.
4.	РИИ-ИГДИ-148.21-ИГДИ.pdf	SIG	a8a0518f	-
5.	17.20.ИЭИ_1 (1) 11.08.2021	PDF	a389205c	С изм.
6.	17.20.ИЭИ_1 (1) 11.08.2021.pdf	SIG	e46421c5	-

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

«Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-я просека». Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека.

Целью проведения изысканий является получение исходной информации необходимой для разработок оптимальных вариантов экономико-технических решений во время проектирования, строительства и реконструкции сооружений и зданий, получение топографо-геодезических материалов, в том числе: топографических планов, данных о рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях на площадках под реконструкцию объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-я просека».

Объект расположен на земельном участке в Самарской области, г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека на землях населенного пункта.

Стадия проектирования - рабочая документация, проектная документация.

Характер строительства - новое.

Система координат - МСК-63

Система высот Балтийская 1977г.

Сечение рельефа через 0,5 метра

Съемка площадного объекта выполнена в М 1:500, общей площадью 1,3 га.

Изыскания выполнены специалистами ООО «СДИ»: полевые работы в апреле 2021 г. – геодезистом Назиным Д.С, камеральные работы: составление инженерно-топографических планов – инженером Башариным А.И., составление технического отчета – инженером Бирюковой О.Д., главный специалист по организации инженерных изысканий ООО «СДИ» – Кривоуцкая Т.А.

Топографо-геодезическая изученность района изысканий

Район производства топографо-геодезических работ хорошо изучен. При создании съёмочного обоснования в качестве базовой станции использованы пункты ГГС «Алебастровый», «Курган», «Яблонька», «Садсовхоз», «Самарский».

Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий – планшеты М 1:500 – 2983, 2984, 3049, 3050.

Сведения о методике и технологии выполненных инженерно – геодезических изысканий

Подготовительные работы

- Подготовительные работы включают сбор и обработка картографических материалов прошлых лет;

- Подготовка программы инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания Заказчика;

- По внешним признакам местоположения определен участок работ;

- Уточнена методика и технология выполнения работ.

Полевые работы

Для выполнения геодезической съемки на участке изыскания создана съёмочная геодезическая сеть. Для развития сети использовались пункты государственной геодезической сети триангуляции ГГС «Алебастровый», «Курган», «Яблонька», «Садсовхоз», «Самарский».

Координаты и высоты точек съёмочного обоснования определялись спутниковой геодезической аппаратурой S82 – V методом относительных определений статическим способом. При этом пороговое значение угла возвышения – 21; ДОР – 5; максимальная длина вектора – 15 км; количество наблюдаемых спутников на точках – 10-12; точность измерения GPS-наблюдений составила 0,2 мм.

Материалы спутниковых измерений обрабатывались с помощью программы Spectrum Survey.

При выполнении инженерно-геодезических работ средняя погрешность положения пунктов (точек) съёмочной геодезической сети относительно исходных пунктов не превышает 0,1 мм в масштабе плана; средние погрешности определения высот точек съёмочной геодезической сети относительно ближайших реперов опорной высотной сети не превышают 1/10 высоты сечения рельефа, т.е. 5 см.

При создании планово-высотного съёмочного обоснования использован тахеометр электронный Sokkia SET530R (свидетельство о поверке № 2101218 от 28.01.2021 г.).

Пункты съёмочной сети закреплены на местности металлическими штырями на глубину 30-40 см (без бетонирования).

Уравнивание теодолитных ходов выполнено на ПК с использованием модуля «CREDO_DAT 3.1» программного комплекса «CREDO»

На участке изысканий выполнена горизонтально-вертикальная съемка в масштабе 1:500. Проложение теодолитного хода выполнено с помощью

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» электронного тахеометра Sokkia SET530R.

Одновременно с топографической съемкой участка местности выполнена съемка существующих подземных коммуникаций. Для определения положения точек подземных коммуникаций и сооружений был применен прибор поиска подземных коммуникаций (трубокабелеискатель SR - 20). Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать 0,7 мм в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения.

Положение инженерных коммуникаций согласовано с соответствующими службами и эксплуатирующими организациями.

Объем выполненных работ:

- создание планово-высотных опорных геодезических сетей с использованием спутниковых геодезических систем – 2 пункта;
- создание инженерно-топографических планов, М 1:500, сеч. 0.5 м. – 1,3 га.

Камеральные работы

Выполнение полевых работ при съемке сочеталось с полной камеральной обработкой материалов съемки, при этом выполнено следующее:

- а) составление подробной схемы планово-высотного обоснования;
- б) вычисление координат и высот точек планово-высотного обоснования;
- в) составление инженерно-топографических планов в масштабах 1:500.

По результатам выполненных изысканий составлен технический отчет с соответствующими приложениями.

Графическая часть состоит из инженерно-топографического плана:

- план в масштабе 1:500 на 1-м листе

Контроль и приемка работ

Контроль и приемка работ производились после окончания полевых и камеральных работ по изготовленным топографическим планам методом инструментальных измерений и просмотром полевых и камеральных материалов.

По результатам контроля полевых работ составлен акт контроля и приемки работ от 16.04.2021г.

Инженерно-геологические изыскания

Согласно техническому заданию проектируется строительство 8-ми этажных многоквартирных жилых домов с габаритами 36×150м., общей высотой 35м., тип фундамента - плитный, глубина заложения фундамента-3.5м.

Программа работ утверждена заказчиком.

На исследуемом объекте в апреле-мае 2021 года проводились полевые инженерно-геологические работы. Для решения поставленных задач в процессе изысканий произведено рекогносцировочное обследование территории. Пробурено 12 скважин глубиной до 23,0 м, общим метражом

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» 254 п.м. Из скважин на лабораторные исследования отобраны 36 монолитов грунтов ненарушенной структуры (в т.ч. 2 арх.), 45 образцов нарушенной структуры, 13 образцов грунтов на коррозионные исследования и 3 пробы подземных вод на химический анализ. Выполнен комплекс лабораторных исследований свойств грунтов и химического состава грунтов и грунтовых вод. Проведен комплекс камеральных работ с использованием архивных материалов.

Бурение скважин производилось колонковым способом буровой установкой УРБ-2А-2 диаметром 131 мм. Отбор монолитов осуществлен грунтоносом вдавливающего типа с наружным диаметром 127 мм.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории физики и механики грунтов ООО «Геопарт». Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории № ИЛ-АРИ-00051-УО-05 от 17.08.2018 г., выдано НП «РОСЭК».

Камеральная обработка полевых материалов, данных лабораторных испытаний и составление технического отчета выполнена камеральной группой отдела изысканий в соответствии с действующими нормативными документами.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов район работ относится к II (средней) категории инженерно-геологических условий (СП 11-105-97, ч.1, прил. Б).

Изученность инженерно-геологических условий.

Район изысканий достаточно изученный.

В 2020г. ООО «СДИ» в исследуемом районе были выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-я просека»

В соответствии с требованиями п. 5.2, СП 11-105-97, часть 1, архивные материалы могут быть использованы для составления отчета в качестве источников для получения дополнительной информации о геоморфологии, геологическом строении и гидрогеологических условий участка и послужить основой в качестве справочного материала.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены для оценки современного состояния в районе строительства объекта с целью выявления и предотвращения негативных техногенных факторов, оказывающих отрицательное воздействие на жизнь и здоровье человека и обеспечения разработки проектной документации.

Объекты оценки: компоненты окружающей природной среды - атмосферный воздух, почвы, геологическая среда, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир.

Инженерно-экологические изыскания включают в себя полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые и камеральные работы выполнялись сотрудниками ООО «СДИ». Полевые работы заключались в геоэкологическом обследовании элементов природной среды методом маршрутного наблюдения с покомпонентным описанием природной среды; выявления существующих источников техногенного воздействия, нарушенных и загрязненных участков, наличия построек, сооружений и т.д.; почвенное обследование заключалось в отборе образцов почв для проведения физико-химического, санитарно-гигиенического и радиационного анализа и выявления уровня их загрязнения. Изучение растительного и животного мира проводилось по фондовым материалам и по результатам полевых исследований

Технический отчет состоит из текстовой части, текстовых и

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многokвартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

графических приложений.

Лабораторные исследования выполнялись:

-Испытательной аккредитованной лабораторией ООО «ГЕОПАРТ».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания.

Внесено изменение в текстовую часть отчетной документации:

- текстовая часть дополнена данными о средних отметках местности в пределах участка работ; сведениями о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа; сведениями о глубине промерзания грунтов.

Внесено изменение в приложение текстовой части отчетной документации. Отчет дополнен следующими материалами:

- ведомости координат и отметок инженерно-геологических выработок;
- акт сдачи долговременно закрепленных геодезических пунктов и точек на наблюдение за сохранностью;
- согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Внесено изменение в графическую часть отчетной документации:

- инженерно-топографический план приведен в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016 и «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, Недра, 1989 г.

Инженерно-геологические изыскания.

- Исправлены ссылки на неактуальные нормативные документы.

Инженерно-экологические изыскания

- Сведения о договоре между заказчиком и исполнителем предоставлены;

- Техническое задание приведено в соответствие с требованиями п.4.11,4,12 п. 8.4,2 СП 47.13330.2012;

- Программа работ приведена в соответствие с требованиями п. 4.15,4,16 п.4.3.3, п.8.4.3 СП 47.13330.2012;

- Приведены официальные данные Росгидромета о фоновом загрязнении атмосферного воздуха;

- Приведены официальные данные об отсутствии древесно-кустарниковой растительности на территории изысканий;

- Программа экологического мониторинга приведена;

- Откорректированы мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;

- Устранены сведения по тексту, не относящие к отчету;

- Информация об отсутствии объектов, обладающих признаками культурного наследия (в том числе археологического), приведена;

- Исключены не действующие нормативные документы.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-	-	-	-	-

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или не соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» соответствуют требованиям технических регламентов и технического задания на проведение инженерных изысканий.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Оценка проектной документации не проводилась

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости не

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» проводилась.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Самара, 3-ая просека» соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам, градостроительным регламентам, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

ФИО	Направление деятельности	Номер квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы	Дата выдачи	Дата окончания действия
Шмытов Михаил Леонидович	1.2. Инженерно-геологические изыскания	МС-Э-23-1-5688	24.04.2015	24.04.2022
Сафиуллина Гульназ Саматовна	1.1. Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-45-1-6316	02.10.2015	02.10.2022
Бессмертная Надежда Ивановна	1.4. Инженерно-экологические изыскания	МС-Э-72-1-4209	12.09.2014	12.09.2024

Результат проверки пакета документов

Сведения о результате проверки электронной подписи документа		
Сведения о файле:	Имя файла:	0034-2021.pdf.sig
	Исходное имя файла:	0034-2021.pdf
	Хэш файла подписи:	7191E0E81364A4DA0C0AA1730C48CA116F35EF734734B9B6CC418AB9A00D7E98
Электронная подпись № 1		
Результат проверки:	Подпись верна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	17.08.2021 9:41:01
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	CN="ООО "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"", SN=Ефремов, G=Сергей Васильевич, C=RU, S=64 Саратовская область, L=Саратов, STREET="УЛ НОВОУЗЕНСКАЯ, ДОМ 51 а3, КВ 192", O="ООО "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"", Т=Директор, ОГРН=1156434060042, СНИЛС=05007551516, ИНН=006454098460, E=etatyana17-77@yandex.ru
	Издатель:	CN="АО "ПФ "СКБ Контур"", O="АО "ПФ "СКБ Контур"", OU=Удостоверяющий центр, STREET="улица Народной воли, строение 19А", L=Екатеринбург, S=66 Свердловская область, C=RU, ИНН=006663003127, ОГРН=1026605606620, E=ca@skbkontur.ru
	Действителен:	C 07.10.2020 10:16:12 по 28.10.2021 10:14:48
	Серийный номер:	0CED2D79004DACE99410B8B1913644238
	Отпечаток:	14309E26578479D0936DDFD92E7E3A2079FA1741
	Идентификатор ключа:	
Доп. данные:	Время подписи:	13.08.2021 12:25:08
	Формат подписи CAdES:	Подпись в формате BES
Электронная подпись № 2		
Результат проверки:	Подпись верна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	17.08.2021 9:41:01
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	CN=Шмытов Михаил Леонидович, SN=Шмытов, G=Михаил Леонидович, СНИЛС=09061351184, ИНН=645209917551, E=etatyana17-77@yandex.ru
	Издатель:	CN="АО "ПФ "СКБ Контур"", O="АО "ПФ "СКБ Контур"", OU=Удостоверяющий центр, STREET="улица Народной воли, строение 19А", L=Екатеринбург, S=66 Свердловская область, C=RU, ИНН=006663003127, ОГРН=1026605606620, E=ca@skbkontur.ru
	Действителен:	C 09.11.2020 11:27:41 по 23.11.2021 13:25:01
	Серийный номер:	02F5CF8C006EAC89B4AA13A8A35A372EE
	Отпечаток:	74B487E29BE450481839AF52C7B6E9C68F432016
	Идентификатор ключа:	
Доп. данные:	Время подписи:	13.08.2021 12:24:52
	Формат подписи CAdES:	Подпись в формате BES

Электронная подпись № 3		
Результат проверки:	Подпись верна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	17.08.2021 9:41:01
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	CN=Бессмертная Надежда Ивановна, SN=Бессмертная, С=Надежда Ивановна, СНИЛС=05042085007, ИНН=645403480520, E=hope.b@list.ru
	Издатель:	CN="Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"", O="Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"", STREET="улица Ульяновская, д. 13, литер А, офис 209 Б", L=Екатеринбург, S=66 Свердловская область, С=RU, ИНН=006673240328, ОГРН=1116673008539, E=ca@sertum.ru
	Действителен:	С 29.07.2021 11:56:27 по 07.08.2022 11:07:28
	Серийный номер:	030CB6940074ADSDAD4CD4C2772583C4F8
	Отпечаток:	63B58C35B648507B6DFFB79F8C6016E6EA28F173
	Идентификатор ключа:	
Доп. данные:	Время подписи:	13.08.2021 12:24:08
	Формат подписи CAeS:	Подпись в формате BES
Электронная подпись № 4		
Результат проверки:	Подпись верна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	17.08.2021 9:41:01
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	СНИЛС=14207122306, ИНН=020202548258, E=safgulnaz@mail.ru, CN=Сафиуллина Гульназ Саматовна, SN=Сафиуллина, G=Гульназ Саматовна, С=RU, S=02 Республика Башкортостан
	Издатель:	CN="ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"", O="ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"", OU=Удостоверяющий центр, STREET="Московский проспект, д. 12", L=г. Ярославль, S=76 Ярославская область, С=RU, ИНН=007605016030, ОГРН=1027600787994, E=ca_tensor@tensor.ru
	Действителен:	С 15.06.2021 13:16:47 по 15.06.2022 13:26:47
	Серийный номер:	7626AC0048AD42AF43F5FCD72DF2E269
	Отпечаток:	6DBC14345FFB9623D1459CD09DF2BF10E817B65
	Идентификатор ключа:	
Доп. данные:	Время подписи, полученное из штампа:	11.08.2021 18:02:29
	Время подписи:	11.08.2021 18:02:27
	Формат подписи CAeS:	Подпись в формате XLT1



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612000

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002148

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

(ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1156454000042

место нахождения 410017, Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 51/63, кв. 192
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 мая 2021 г. по 6 мая 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано _____
Количество листов 25
Директор _____
ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» С. В. Ефремов

