

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“08” августа 2024 г

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙКОНТРАКТ»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 5610087964 КПП 631901001 ОГРН 1055610060857, адрес: индекс 443125, Самарская

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, область, г. Самара, ул. Губанова 17, литера А, комната 45, тел. 8(846)250-16-12

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

"Жилой комплекс, состоящий из 4-х 8 этажных секций с подземными паркингами, газовой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением котельной и трансформаторной подстанцией, по адресу: Самарская область, г. Самара,

на строительство, краткие проектные характеристики, Октябрьский район, Просека 3. КН 63:01:0637003:3667", общая площадь (кв.м.) 28623,64

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№63-301000-173-2021 от 15.10.2021 Выдано Министерство строительства Самарской области. Срок действия разрешения на строительство - до 15 июля 2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы Проектной документации № 63-2-1-2-047389-2021 от 24.08.2021, № 63-2-1-2-051143-2021 от 06.09.2021 и результатов инженерных изысканий № 63-2-1-1-045392-2021 от 13.08.2021г.

выполнено Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С» ОГРН 1156451008504 ИНН 6455063750 КПП 645501001, Адрес: 410012, г. Саратов, ул. Слонова И.А., д. 1, помещение 24

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
заключение главного инженера проекта³)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

16 декабря 2021
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15 июля 2024г
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВИП-СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 6318044917 КПП 631801001) - функция генерального подрядчика на основании договора генподряда № 01/СЗ-СК от 01 августа 2021

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"; Ассоциация "СРО "СГС" . 443010, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174, www.samgs.ru СРО-С-029-18082009

10. Приложения:

1. Проектная документация согласно реестра
2. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.11.2021
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:01:0637003:3667
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-2-047389-2021 от 24.08.2021
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-2-051143-2021 от 06.09.2021
6. Договор генподряда №01/СЗ-СК от 01.08.2021г.
7. Градостроительный план земельного участка №РФ-63-3-01-0-00-2021-0130
8. Разрешение на строительство №63-301000-173-2021 от 15.10.2021

9. Выписка из ЕГРЮЛ на застройщика АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙКОНТРАКТ»
10. Выписка из ЕГРЮЛ на генподрядчика ООО СК "ВИП-СТРОЙСЕРВИС"
11. Приказ №2 о назначении ответственных (генподрядчик ООО СК "ВИП-СТРОЙСЕРВИС")
12. Приказ об утверждении проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор АО СК "Бурбидисстрой"
 (представитель застройщика или
 технического заказчика)

(подпись)



Васильев Н.В.
 (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

ПРИНЯТО
 Специалист ГИСН
 Самарской области

Застываева С.И.
 «07» 12 2021г

Реестр проектной документации к извещению о начале строительства

Раздел 1	Пояснительная записка	05/06-20-ПЗ
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	05/06-20-ПЗУ
Раздел 3	Архитектурные решения.	05/06-20-АР
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	05/06-20-КР
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Раздел 5.1	Система электроснабжения.	05/06-20-ИОС 1
Раздел 5.2	Система водоснабжения .	05/06-20-ИОС 2
Раздел 5.2.1	Система автоматического пожаротушения	05/06-20-ИОС2.1
Раздел 5.3	Система водоотведения	05/06-20-ИОС 3
Раздел 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.	05/06-20-ИОС4
Раздел 5.5	Сети связи.	05/06-20-ИОС 5
Раздел 5.5.1	Автоматика.	05/06-20-ИОС 5.1
Раздел 5.5.2	Пожарная сигнализация	05/06-20-ИОС 5.2
Раздел 6	Проект организации строительства.	05/06-20-ПОС
Раздел 7	Перечень мероприятия по охране окружающей среды.	05/06-20-ООС
Раздел 8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	05/06-20-ПБ
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	05/06-20-ОДИ
Раздел 10	Требования безопасной эксплуатации.	05/06-20- ТБЭ
Раздел 11	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	05/06-20-ЭЭ

Бургисев Д.К.

