

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Феодосия
(место составления)

« 29 » марта 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЕОГРАД»)
ОГРН 1199112016883 , ИНН 9108123879 ,
298100, Республика Крым, г. Феодосия, Симферопольское шоссе, д. 11, корп. 1, пом. 7
+7 978 117-59-35, +7 978 79-09-829, feograd@bk.ru
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»
ОГРН 1097799010396 , ИНН 7704276008 ,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирных домов по адресу: Республика Крым, город Феодосия,
улица Грина, з/у 43. Первый этап строительства: 4-х секционный 10- ти этажный жилой дом
с подземным паркингом»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь : 24 801,96 м², Площадь участка : 8 160 м²

Объем : 89 833,94 м³, в том числе подземной части : 44 516,11 м³

Количество этажей : 13 шт. , Высота : 33,95-36,58 м

Количество подземных этажей : 4 шт. , Вместимость (чел.): 286 чел.

Площадь застройки : 1 857,79 м²

Жилой дом: общая площадь 15 616,44 м²

объем : 50 714,17 м³, в т. ч. подземной части : 5 396,34 м³

количество этажей : 10 шт. , т. ч. цокольный этаж : 1 шт.

площадь застройки : 1 857,79 м²

высота от поверхности земли до верха парапета жилых секций : 33,95-36,58 м

Количество квартир : 193 шт., в т. ч.: 1-комн.: 115, шт.; 2-комн.: 63 шт.; 3-комн.: 15 шт.

Подземный паркинг общая площадь : 9 185,52 м², объем 39 119,77 м³

количество этажей : 3 шт., в т. ч. подземных: 3 шт.

площадь застройки 3 452,60 м², количество парковочных мест : 289 шт.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, город Феодосия, улица Грина, земельный участок 43
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№91-RU93310000-1775-2022, дата 21.02.2022, выдано министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 21.06.2024 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№91-2-1-3-076369-2021, дата 12.12.2021,
выдано обществом с ограниченной ответственностью «Мастерстроитель»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции
09 апреля 2022 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции
20 июня 2024 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью «Отдых-Сервис Крым»
Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»
ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008,

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
2) проектная документация в полном объеме;
3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
5) положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись) Л.Г. Байда
(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение принято в наш архив
29.03.2022

 Архивировано С.А.