

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО	58716068		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715344669		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41,20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125445, Москва г, Смольная ул, дом 24А, этаж 13, помещение I, комната 37(ОФ1329)				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 491	53 547	50 183
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	39 376	53 391	48 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	330 000	330 000	330 000
	Отложенные налоговые активы	1180	66 734	45 227	19 830
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	436 225	428 774	400 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 743 946	1 034 211	540 695
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	183	173	144
	Дебиторская задолженность	1230	301 762	225 201	95 538
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность проценты по займам выданным	12301	85 549	62 718	32 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 557	1 638	252
	Прочие оборотные активы	1260	17	9	8
	Итого по разделу II	1200	2 047 465	1 261 232	636 636
	БАЛАНС	1600	2 483 690	1 690 006	1 036 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 010	64 010	64 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 009	4 009	4 009
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(486 394)	(389 027)	(288 267)
	Итого по разделу III	1300	(418 375)	(321 008)	(220 248)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 784 632	1 825 339	1 029 612
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 807	14 022	12 796
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 339	45 436	47 287
	Итого по разделу IV	1400	2 831 778	1 884 797	1 089 696
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 839	126 215	167 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	3	4
	Прочие обязательства	1550	15 444	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 287	126 218	167 201
	БАЛАНС	1700	2 483 690	1 690 006	1 036 649

Руководитель

Илюхин Павел Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)



25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО	58716068		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715344669		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(106 968)	(40 346)
	Управленческие расходы	2220	(2 864)	(3 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(109 832)	(44 173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 831	22 831
	Проценты к уплате	2330	(34 086)	(68 914)
	Прочие доходы	2340	27	-
	Прочие расходы	2350	(29)	(9 687)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 089)	(99 943)
	Налог на прибыль	2410	23 722	19 378
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 722	19 378
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(97 367)	(80 565)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97 367)	(80 565)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Илюхин Павел Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.