

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КонстантКомпани"	по ОКПО	58716068		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715344669		
Вид экономической деятельности Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	по ОКВЭД 2	45.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125445, Москва г, Смольная ул, д. № 24А, этаж 13 пом. I ком. 37(ОФ1329)				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудит Анлимитед				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7707016086		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700476836		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
БО 2	Основные средства	1150	53 547	50 183	1 932
	в том числе:				
	права пользования активами		53 391	48 404	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
БО 3	Финансовые вложения	1170	330 000	330 000	330 000
ПЗ 7	Отложенные налоговые активы	1180	45 227	19 830	523
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	428 774	400 013	332 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
БО 4	Запасы	1210	1 034 211	540 695	21 539
ПЗ 9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173	144	258
БО 5	Дебиторская задолженность	1230	225 201	95 538	34 264
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность проценты по займам выданным		62 718	32 193	1 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 638	252	120
ПЗ11	Прочие оборотные активы	1260	9	8	6
	Итого по разделу II	1200	1 261 232	636 636	56 186

	БАЛАНС	1600	1 690 006	1 036 649	388 641
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ПЗ18	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 010	64 010	64 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
ПЗ18	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 009	4 009	4 009
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(389 027)	(288 267)	(58 002)
	Итого по разделу III	1300	(321 008)	(220 248)	10 017
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
БО5	Заемные средства	1410	1 825 339	1 029 612	331 488
ПЗ13	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 022	12 796	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
БО 5	Прочие обязательства	1450	45 436	47 287	-
	Итого по разделу IV	1400	1 884 797	1 089 696	331 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	36 152
БО 5	Кредиторская задолженность	1520	126 215	167 196	10 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
БО 7	Оценочные обязательства	1540	3	4	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 218	167 201	47 136
	БАЛАНС	1700	1 690 006	1 036 649	388 641

Руководитель _____
(подпись)



Иплюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г. _____

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КонстантКомпани"	ИНН	58716068		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715344669		
Вид экономической деятельности	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	по ОКОПФ / ОКФС	45.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
П320	Выручка	2110	-	-
П320	Себестоимость продаж	2120	-	-
П320	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
П320	Коммерческие расходы	2210	(66 099)	-
П320	Управленческие расходы	2220	(4 749)	(6 629)
П320	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70 848)	(6 629)
П320	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П320	Проценты к получению	2320	30 525	30 525
П320	Проценты к уплате	2330	(79 914)	(54 713)
П320	Прочие доходы	2340	9 420	-
П320	Прочие расходы	2350	(14 114)	(205 960)
П320	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(124 931)	(236 777)
П320	Налог на прибыль	2410	24 171	6 511
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
П320	отложенный налог на прибыль	2412	24 171	6 511
П320	Прочее	2460	-	-
П320	Чистая прибыль (убыток)	2400	(100 760)	(230 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
П320	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	2 968	623
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
П320	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97 792)	(229 643)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Илюхин Павел Викторович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
58716068		
7715344669		
45.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
 Организация застройщик "КонстантКомпани"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	64 010	-	4 009	-	(58 002)	10 017
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(230 266)	(230 266)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(230 266)	(230 266)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

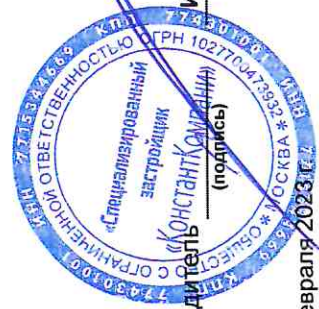
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	64 010	-	4 009	-	(288 266)	(220 247)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(100 761)	(100 761)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(100 761)	(100 761)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	64 010	-	4 009	-	(389 027)	(321 008)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6 427	(230 266)	623	(223 216)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	1	-	1
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 427	(230 265)	623	(223 215)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(61 592)	(230 266)	623	(291 235)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	1	-	1
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(61 592)	(230 265)	623	(291 234)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(321 008)	(220 247)	10 017



Руководитель Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО	58716068		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715344669		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 276	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 276	-
Платежи - всего	4120	(554 557)	(395 173)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(385 330)	(367 003)
в связи с оплатой труда работников	4122	(100)	(92)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(169 127)	(28 078)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(553 281)	(395 173)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(200 553)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(200 553)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(200 553)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	671 932	845 098
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	671 932	845 098
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(117 265)	(249 240)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 745)	(249 240)
прочие платежи	4329	(115 520)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	554 667	595 858
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 386	132
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	252	120
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 638	252
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Илюхин Павел Викторович

(расшифровка подписи)



9 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КонстантКомпани"	по ОКПО	2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58716068		
Вид экономической деятельности	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	по ОКВЭД 2	7715344669		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	45.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)



9 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КонстантКомпани"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	53 547	50 183	1 932
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	330 000	330 000	330 000
Отложенные налоговые активы	1180	45 227	19 830	523
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 034 211	540 695	21 539
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173	144	258
Дебиторская задолженность*	1230	225 201	95 538	34 264
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 638	252	120
Прочие оборотные активы	1260	9	8	6
ИТОГО активы	-	1 690 006	1 036 649	388 641
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 825 339	1 029 612	331 488
Отложенные налоговые обязательства	1420	14 022	12 796	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	45 436	47 287	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	36 152
Кредиторская задолженность	1520	126 215	167 196	10 981
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3	4	2
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 011 015	1 256 897	378 624
Стоимость чистых активов	-	(321 008)	(220 247)	10 017

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	1 779	48 404	50 183
Отложенные налоговые активы	1180	7 034	12 796	19 830
Итого по разделу I	1100	338 813	61 201	400 013
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	651 763	(540 695)	111 068
Итого по разделу II	1200	1 192 861	(540 695)	652 166
БАЛАНС	1600	1 531 674	(479 494)	1 052 180
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(291 235)	1	(291 235)
Итого по разделу III	1300	(223 216)	1	(223 216)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	12 796	12 796
Прочие обязательства	1450	-	48 404	48 404
Итого по разделу IV	1400	975 252	61 200	1 036 452
БАЛАНС	1700	990 979	61 201	1 052 180
На 31 декабря 2020 г.				
АКТИВ				
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	55 191	(21 539)	33 652
Итого по разделу II	1200	77 112	(21 539)	55 574
БАЛАНС	1600	409 567	(21 539)	388 029

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

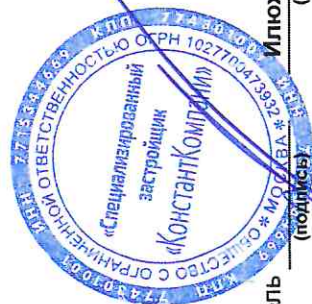
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г. На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе: Строительство Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой (г. Москва, ул. Михалковская, вл. 50)	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	530 553	(200 553)	-	-	-	-	-	530 553	(200 553)
	5311	за 2021г.	530 553	(200 553)	-	-	-	-	-	530 553	(200 553)
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	530 553	(200 553)	-	-	-	-	-	530 553	(200 553)
	5310	за 2021г.	530 553	(200 553)	-	-	-	-	-	530 553	(200 553)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Илюхин Павел Викторович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					Выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	89 533 4 659	- -	26 546 54 349	30 525 30 525	(158) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	146 446 89 533	- -		
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Займ выданный	5504	за 2022г.	32 193	-	-	30 525	-	-	-	-	-	-	-	-	62 718	-	-	
	5524	за 2021г.	1 668	-	-	30 525	-	-	-	-	-	-	-	-	32 193	-	-	
Авансы выданные	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	57 340 2 991	- -	26 546 54 349	- -	(158) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	83 728 57 340	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	6 005 29 605	- -	355 299 5 937	- -	282 549 (29 537)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	78 755 6 005	- 1	- -	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	5 959 29 586	- -	355 092 5 908	- -	(285 079) (29 535)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	75 972 5 959	- -	- -	
Прочая	5513	за 2022г.	47	-	1 171	-	(220)	-	-	-	-	-	-	-	2 783	1 785	-	-
	5533	за 2021г.	19	-	29	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	47	1	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	95 538 34 264	- -	381 845 60 286	30 525 30 525	282 391 (29 537)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	225 201 95 538	- 1	- -	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

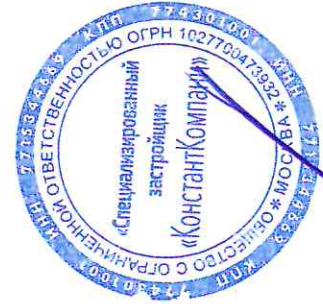
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 076 899	671 932	125 540	(3 596)	-	-	-	-	1 870 775
	5571	за 2021г.	331 488	928 409	58 339	(241 336)	-	-	-	-	1 076 899
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	975 251	663 732	114 364	-	-	-	-	-	1 753 347
	5572	за 2021г.	331 488	576 898	48 708	-	-	-	-	-	957 094
займы	5553	за 2022г.	54 361	8 200	11 176	(1 745)	-	-	-	-	71 992
	5573	за 2021г.	-	304 224	9 631	(241 336)	-	-	-	-	72 518
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендные обязательства	5555	за 2022г.	47 287	47 287	-	(1 851)	-	-	X	X	45 436
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	47 287
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	167 196	495 729	-	(536 765)	(1 730)	-	-	1 785	126 215
	5580	за 2021г.	50 101	163 198	-	(46 103)	-	-	-	1	167 196
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	184 189	495 649	-	(536 275)	-	-	-	-	118 240
	5581	за 2021г.	-	163 198	-	(8 902)	-	-	-	-	168 660
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	358	-	-	(413)	(1 730)	-	-	1 785	-
	5583	за 2021г.	1 432	-	-	(1 046)	-	-	-	1	387
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	36 152	-	(36 152)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	2	80	-	(77)	-	-	-	-	5
	5586	за 2021г.	6	-	(3)	-	-	-	-	-	2
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 244 095	1 167 661	125 540	(540 361)	(1 730)	X	-	1 785	1 996 990
	5570	за 2021г.	381 589	1 091 607	58 339	(287 439)	-	X	-	1	1 244 095

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



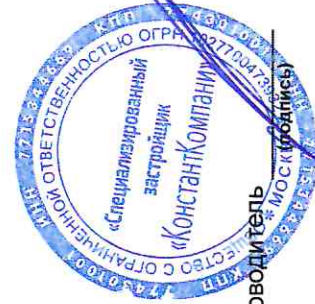
Руководитель _____ (подпись)
 Илюхин Павел Викторович
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	79	70
Отчисления на социальные нужды	5630	24	22
Амортизация	5640	280	54
Прочие затраты	5650	70 465	6 483
Итого по элементам	5660	70 848	6 629
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	70 848	6 629

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
		4	7	(8)	-	3
Оценочные обязательства - всего	5700					



Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	181 300	181 300	181 300
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

(подпись)

9 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2022г.	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-
в том числе:		за 2022г.	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

(подпись)

9 февраля 2023г.