

**Бухгалтерский баланс**

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"</b>	по ОКПО	<b>58716068</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7715344669</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**125445, Москва г, Смольная ул, д. № 24А, этаж 13 пом. I ком. 37(ОФ1329)**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 800	1 779	1 932
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	330 000	330 000	330 000
	Отложенные налоговые активы	1180	37 373	7 034	523
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>406 173</b>	<b>338 813</b>	<b>332 455</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	843 471	540 695	21 539
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168	144	258
	Дебиторская задолженность	1230	159 668	95 538	34 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 271	252	120
	Прочие оборотные активы	1260	12	8	6
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 004 591</b>	<b>636 636</b>	<b>56 186</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 410 763</b>	<b>975 449</b>	<b>388 641</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 010	64 010	64 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 009	4 009	4 009
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(370 254)	(291 235)	(60 969)
	Итого по разделу III	1300	(302 235)	(223 216)	7 050
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 485 173	1 029 612	331 488
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 961	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47 110	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 543 244	1 029 612	331 488
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	36 152
	Кредиторская задолженность	1520	169 754	169 049	13 949
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 754	169 053	50 103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 410 763	975 449	388 641

Руководитель \_\_\_\_\_



(подпись) Илюхин Павел Викторович (рашифровка подписи)

28 октября 2022

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>58716068</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7715344669</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(40 346)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 827)	(4 374)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 173)	(4 374)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 831	22 831
	Проценты к уплате	2330	(68 914)	(35 442)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 687)	(2 929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(99 943)	(19 914)
	Налог на прибыль	2410	19 378	3 446
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 378	3 446
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 565)	(16 469)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(80 565)	(16 469)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Илюхин Павел Викторович

(подпись) застройщик (расшифровка подписи)

28 октября/2022 г.