

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО 58716068		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7715344669		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	125445, Москва г, Смольная ул, дом № 24А, кв. эт/пом/ком 13/И/37(Оф1329)			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 268	34 880	53 547
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	30 179	34 777	53 391
	Основные средства	11502	89	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	330 000	330 000	330 000
	Отложенные налоговые активы	1180	81 871	77 380	45 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	442 139	442 260	428 774
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 344 408	2 002 826	1 034 211
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	2 048 763	1 762 710	-
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	295 645	240 116	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87	76	173
	Дебиторская задолженность	1230	612 429	496 066	225 201
	в том числе:				

Долгосрочная дебиторская задолженность проценты по займам выданным	12301	100 833	93 243	62 718
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 380	1 525	1 638
Прочие оборотные активы	1260	-	12	9
Итого по разделу II	1200	2 958 304	2 500 505	1 261 232
БАЛАНС	1600	3 400 443	2 942 765	1 690 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 010	64 010	64 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 009	4 009	4 009
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(560 332)	(531 035)	(389 027)
	Итого по разделу III	1300	(492 313)	(463 016)	(321 008)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 657 953	3 284 321	1 825 339
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 885	11 528	14 022
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 464	33 924	45 436
	в том числе:				
	Обязательства по аренде имущества	14501	20 464	33 924	-
	Итого по разделу IV	1400	3 687 302	3 329 773	1 884 797
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	184 614	57 902	126 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	8	3
	Прочие обязательства	1550	20 829	18 098	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде имущества	15501	20 829	18 098	-
	Итого по разделу V	1500	205 454	76 008	126 218
	БАЛАНС	1700	3 400 443	2 942 765	1 690 006

Руководитель

(подпись)

Илюхин Павел Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО	58716068		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715344669		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(36 647)	(28 649)
	Управленческие расходы	2220	(990)	(996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 637)	(29 645)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 590	7 527
	Проценты к уплате	2330	(6 256)	(12 445)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(116)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 419)	(34 572)
	Налог на прибыль	2410	7 134	6 749
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 134	6 749
	Прочее	2460	(12)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 297)	(27 823)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 297)	(27 823)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Илюхин Павел Викторович

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.