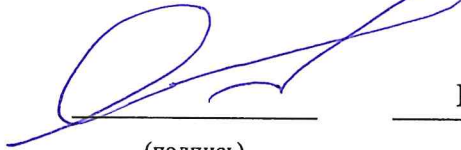




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя


Игнатьев С.Н.

(подпись)

20 мая 2022 г.

Номер дела 49455

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК №2

1. Застройщик: ООО «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"» (свидетельство о гос.регистрации № 77 007272099 от 29.11.2002, ОГРН 1027700473932, ИНН 7715344669, адрес: 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, эт. 13, пом. I, ком. 37, оф. 1329, тел. 450-68-38, 8-915-404-64-25).;

технический заказчик: АО «Группа компаний "ОСНОВА» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017853030 от 30.06.2016, ОГРН 1167746614530, ИНН 9715264590, адрес: 142702, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИДНОЕ ГОРОД, БУТОВО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БУТОВО-ПАРК ТЕРРИТОРИЯ, ДОМ 18, КОРПУС 1, ПОМ 59, тел. 8(499)753-63-33, 8(916)553-48-99), член СРО «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРНИП: 1035009560310, ИНН: 5047042728.

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001026:107 по адресу: г. Москва, САО, ул. Михалковская, вл. 50 (общая площадь (кв.м): 33797; количество этажей: 28+1 подземный, верхняя отметка (м): 99,85).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: САО, Головинский, Михалковская ул. вл. 50.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 12.04.2022 № 77-124000-020129-2022, срок действия до 21.11.2024, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 25.01.2022 № 77-2-1-3-003390-2022, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1";

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 04.05.2022
8. Окончание строительства, реконструкции: 21.11.2024
9. Категория риска объекта капитального строительства: Высокий риск.
10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: Письмо от 19.05.2022 № 09-3792/22-(2).

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Период начала каждой проверки	Продолжительность проверки и	Документы, подлежащие представлению при проведении программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
/	<p>1. Подготовительный период</p> <p>2. Устройство ограждения котлована</p> <p>3. Разработка котлована</p> <p>4. Устройство свайного поля под здание</p> <p>5. Устройство фундаментной плиты парковки</p> <p>6. Устройство фундаментной плиты здания</p> <p>7. Возведение каркаса подземной части парковки</p> <p>8. Возведение каркаса подземной части здания</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 07.06.2022 по 20.06.2022	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

2	<p>1. Устройство отражения котлована</p> <p>2. Разработка котлована</p> <p>3. Устройство свайного поля под здание</p> <p>4. Устройство фундаментной плиты парковки</p> <p>5. Устройство фундаментной плиты здания</p> <p>6. Возведение каркаса подземной части парковки</p> <p>7. Возведение каркаса подземной части здания</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, в реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в числе требований энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 21.10.2022 по 03.11.2022	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия</p>
3	<p>1. Устройство фундаментной плиты парковки</p> <p>2. Устройство фундаментной плиты здания</p> <p>3. Возведение каркаса подземной части парковки</p> <p>4. Возведение каркаса подземной части здания</p> <p>5. Обратная засыпка</p> <p>6. Возведение надземной части здания</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, в реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в числе требований энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p>	с 02.02.2023 по 15.02.2023	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия</p>

		<p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>в проверке.</p>
4	<p>1. Устройство фундаментной плиты парковки</p> <p>2. Устройство фундаментной плиты здания</p> <p>3. Возведение каркаса подземной части парковки</p> <p>4. Возведение каркаса подземной части здания</p> <p>5. Обратная засыпка</p> <p>6. Возведение надземной части здания</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 06.06.2023 по 19.06.2023	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

5	<p>1. Возведение каркаса подземной части парковки</p> <p>2. Возведение надземной части здания</p> <p>3. Внутренние сантехнические работы</p> <p>4. Внутренние электромонтажные работы</p> <p>5. Внутренние отделочные работы</p> <p>6. Прокладка инженерных сетей к зданию</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 18.10.2023 по 31.10.2023	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
6	<p>1. Возведение надземной части здания</p> <p>2. Внутренние сантехнические работы</p> <p>3. Внутренние электромонтажные работы</p> <p>4. Внутренние отделочные работы</p> <p>5. Прокладка инженерных сетей к зданию</p> <p>6. Фасадные работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p>	с 22.02.2024 по 07.03.2024	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия</p>

7	<p>1. Возведение надземной части здания</p> <p>2. Внутренние сантехнические работы</p> <p>3. Внутренние электромонтажные работы</p> <p>4. Внутренние отделочные работы</p> <p>5. Прокладка инженерных сетей к зданию</p> <p>6. Фасадные работы</p> <p>7. Монтаж технологического оборудования</p> <p>8. Благоустройство территории в границах участка</p> <p>9. Благоустройство территории в границах проектирования</p>	<p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		10	<p>строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	в проверке.
		<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 06.06.2024 по 19.06.2024		<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

8	<p>1. Внутренние сантехнические работы</p> <p>2. Внутренние электромонтажные работы</p> <p>3. Внутренние отделочные работы</p> <p>4. Прокладка инженерных сетей к зданию</p> <p>5. Фасадные работы</p> <p>6. Монтаж технологического оборудования</p> <p>7. Благоустройство территории в границах участка</p> <p>8. Благоустройство территории в границах проектирования</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 12.09.2024 по 25.09.2024	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия</p>
9	<p>1. Проверка законченного строительством объекта</p>	<p>Ранее выполненные работы.</p>	с 08.11.2024 по 21.11.2024	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия</p>

					в проверке.
					строительных материалов.
					6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
					7. Указать прочие необходимые документы.

Губовый Александр Юрьевич
(должность)

[Подпись]
(подпись)

А.С. Саенков
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Носовский Ю.А.
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

[Подпись]
(подпись)

Р.С. Ракфаров
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

