

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2023</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>13012795</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>1655252709</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <b>420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Московская, дом 27, комната 2.05</b>		<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 172	145 000	145 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 174	3 174	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>157 346</b>	<b>148 174</b>	<b>145 553</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 135 156	2 821 988	812 009
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830 922	469 868	144 443
	Дебиторская задолженность	1230	288 522	263 824	311 311
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	590	1 632	2 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	206 000	109 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 302 629	1 085 850	1 162 672
	Прочие оборотные активы	1260	1 893	1 206	686
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 765 123</b>	<b>4 751 735</b>	<b>2 436 120</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 922 468</b>	<b>4 899 909</b>	<b>2 581 673</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 075	94 075	109 270
	Итого по разделу III	1300	174 154	174 154	189 348
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 140 649	4 573 477	2 294 817
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 140 649	4 573 477	2 294 818
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	95 918	31 824	3 116
	Кредиторская задолженность	1520	2 511 600	120 395	94 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	58	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 607 666	152 277	97 508
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 922 468	4 899 909	2 581 673



Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	13012795		
Вид экономической деятельности	ИНН 1655252709		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО 71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
	по ОКОПФ / ОКФС		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 745	33 447
	Себестоимость продаж	2120	(1 456)	(51 264)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	289	(17 817)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	289	(17 817)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 043	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	86 915	1 768
	Прочие расходы	2350	(89 247)	(2 500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(18 549)
	Налог на прибыль	2410	-	3 210
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	3 210
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(15 339)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(15 339)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.