

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13012795		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1655252709		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Московская, дом 27, комната 2.05		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 414	145 000	145 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 174	3 174	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 587	148 174	145 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 380 496	2 821 988	812 009
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	706 524	469 868	144 443
	Дебиторская задолженность	1230	231 359	263 824	311 311
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	920	1 632	2 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	109 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 887 261	1 085 850	1 162 672
	Прочие оборотные активы	1260	1 584	1 206	685
	Итого по разделу II	1200	7 207 224	4 751 736	2 436 120
	БАЛАНС	1600	7 364 811	4 899 909	2 581 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 075	94 076	109 270
	Итого по разделу III	1300	174 154	174 154	189 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 949 441	4 573 477	2 294 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 949 441	4 573 477	2 294 818
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	112 937	31 824	3 116
	Кредиторская задолженность	1520	128 180	120 395	94 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	58	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 216	152 277	97 508
	БАЛАНС	1700	7 364 811	4 899 909	2 581 673

Руководитель

Галеев Наиль Ринатович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
13012795		
1655252709		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 744	33 447
	Себестоимость продаж	2120	(1 456)	(50 583)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	288	(17 136)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	288	(17 136)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	82 097	1 457
	Прочие расходы	2350	(82 386)	(2 462)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	(18 141)
	Налог на прибыль	2410	-	3 136
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	3 136
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	(15 005)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	(15 005)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.

