

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2023
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655252709
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Московская, дом 27, комната 2.05		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 000	145 000	145 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 174	3 174	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 174	148 174	145 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 493 505	2 821 988	812 009
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	559 724	469 868	144 443
	Дебиторская задолженность	1230	313 772	263 824	311 311
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	1 451	1 632	2 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 500	109 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	748 445	1 085 850	1 162 672
	Прочие оборотные активы	1260	2 075	1 206	685
	Итого по разделу II	1200	5 122 020	4 751 736	2 436 120
	БАЛАНС	1600	5 270 194	4 899 909	2 581 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 075	94 076	109 270
	Итого по разделу III	1300	174 154	174 154	189 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 955 778	4 573 477	2 294 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 955 778	4 573 477	2 294 818
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 288	31 824	3 116
	Кредиторская задолженность	1520	77 901	120 395	94 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	73	58	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 262	152 277	97 508
	БАЛАНС	1700	5 270 194	4 899 909	2 581 673

Руководитель

(подпись)



Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655252709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 456	3 779
	Себестоимость продаж	2120	(1 456)	(4 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(490)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(490)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	72 406	421
	Прочие расходы	2350	(72 406)	(107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(176)
	Налог на прибыль	2410	-	14
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	14
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(162)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(162)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Галеев Наиль Ринатович
(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.