

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>13012795</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1655252709</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 000	145 020	145 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 210	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 210	145 020	145 052
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 052 124	812 742	1 016 814
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	357 626	144 443	146 077
	Дебиторская задолженность	1230	441 695	313 998	60 561
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	1 632	5 368	42 627
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63 000	5 000	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 695 714	1 162 672	1 463 768
	Прочие оборотные активы	1260	1 301	686	150
	Итого по разделу II	1200	4 611 460	2 439 540	2 702 369
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 759 670	2 584 561	2 847 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 398	108 736	44 653
	Итого по разделу III	1300	173 476	188 815	124 731
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 393 911	2 294 817	1 463 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	88	-	1 140 493
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	88	-	1 140 493
	Итого по разделу IV	1400	4 393 999	2 294 818	2 603 926
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 167	3 116	13
	Кредиторская задолженность	1520	177 919	97 713	118 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	99	42
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 194	100 928	118 764
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 759 670	2 584 561	2 847 422

Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	<b>13012795</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1655252709</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	33 447	1 055 736
	Себестоимость продаж	2120	(51 264)	(940 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 817)	115 567
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 817)	115 567
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 768	848
	Прочие расходы	2350	(2 500)	(18 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 549)	97 782
	Налог на прибыль	2410	3 210	(19 418)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 210	-
	Прочее	2460	-	(3 142)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 339)	75 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 339)	75 222
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Галеев Наиль Ринатович**  
(расшифровка подписи)