

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655252709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 000	145 020	145 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 136	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 136	145 020	145 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 422 353	812 742	1 016 814
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	261 208	144 443	146 077
	Дебиторская задолженность	1230	320 524	313 998	60 561
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	1 544	5 368	42 627
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	5 000	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	532 257	1 162 672	1 463 768
	Прочие оборотные активы	1260	444	686	150
	Итого по разделу II	1200	2 576 787	2 439 540	2 702 369
	БАЛАНС	1600	2 724 923	2 584 561	2 847 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 731	108 736	44 653
	Итого по разделу III	1300	173 810	188 815	124 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 443 738	2 294 817	1 463 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 140 493
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	1 140 493
	Итого по разделу IV	1400	2 443 739	2 294 818	2 603 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 545	3 116	13
	Кредиторская задолженность	1520	101 719	97 713	118 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	99	42
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 374	100 928	118 764
	БАЛАНС	1700	2 724 923	2 584 561	2 847 422



Руководитель
(подпись)

Галеев Наиль Ринатович
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"		13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655252709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	33 447	1 033 710
	Себестоимость продаж	2120	(50 583)	(912 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 136)	121 465
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 136)	121 465
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 457	841
	Прочие расходы	2350	(2 462)	(18 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 141)	103 997
	Налог на прибыль	2410	3 136	(20 661)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(23 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 136	-
	Прочее	2460	-	(3 077)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 005)	80 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 005)	80 259
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.