

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655252709		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 010	145 020	145 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 010	145 020	145 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 069 846	812 009	1 016 814
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	189 318	144 443	146 077
	Дебиторская задолженность	1230	337 223	313 998	60 561
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	1 544	5 368	42 627
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	5 000	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	921 886	1 162 672	1 463 768
	Прочие оборотные активы	1260	587	686	150
	Итого по разделу II	1200	2 543 860	2 438 808	2 702 369
	БАЛАНС	1600	2 688 871	2 583 828	2 847 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 147	108 736	44 653
	Итого по разделу III	1300	189 226	188 815	124 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 380 666	2 294 817	1 463 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 140 493
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	1 140 493
	Итого по разделу IV	1400	2 380 667	2 294 818	2 603 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 804	3 116	13
	Кредиторская задолженность	1520	115 054	96 981	118 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	121	99	42
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 978	100 196	118 764
	БАЛАНС	1700	2 688 871	2 583 828	2 847 422

Руководитель Галеев Наиль Ринатович
(подпись) (расшифровка подписи)



26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655252709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 779	830 603
	Себестоимость продаж	2120	(3 588)	(731 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191	98 637
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	191	98 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	421	814
	Прочие расходы	2350	(80)	(13 952)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	532	85 499
	Налог на прибыль	2410	(123)	(16 961)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123)	(19 167)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2 206)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	409	66 332

