

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655252709		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

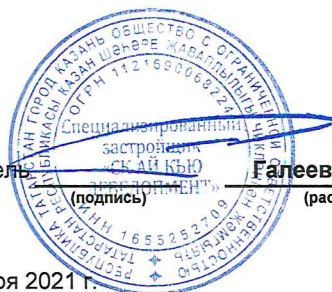
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 029	145 053	145 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 029	145 053	145 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	624 826	1 015 250	832 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 627	147 136	115 707
	Дебиторская задолженность	1230	2 421 527	663 626	98 363
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	2 151 732	645 629	84 204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 000	40 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 494 577	1 463 768	48 456
	Прочие оборотные активы	1260	829	150	16 481
	Итого по разделу II	1200	4 646 385	3 304 930	1 151 859
	БАЛАНС	1600	4 791 415	3 449 983	1 296 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 891	46 172	-
	Итого по разделу III	1300	199 969	126 250	80 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 252 316	1 463 433	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 253 738	1 743 495	1 066 186
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 253 738	1 743 495	1 066 186
	Итого по разделу IV	1400	4 506 055	3 206 928	1 066 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	129	13	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 187	116 752	150 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	75	42	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 391	116 807	150 682
	БАЛАНС	1700	4 791 415	3 449 983	1 296 947

Руководитель



Галеев Наиль Ринатович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	0710002
Форма по ОКУД				13012795
Дата (число, месяц, год)				1655252709
ИНН				71.12.2
по ОКПО				12300
ИНН				16
по ОКВЭД 2				384
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 055 736	-
	Себестоимость продаж	2120	(940 169)	(1 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 567	(1 347)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 567	(1 347)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	848	1 439
	Прочие расходы	2350	(18 633)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 782	92
	Налог на прибыль	2410	(19 418)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 559)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 142)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 222	74

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 222	74
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.