

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655252709		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 989	145 052	145 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 989	145 052	145 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	482 834	1 015 314	832 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 932	147 136	115 707
	Дебиторская задолженность	1230	2 299 966	663 563	98 363
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	2 065 348	645 629	84 204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 000	40 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 068 611	1 463 768	48 456
	Прочие оборотные активы	1260	654	150	16 481
	Итого по разделу II	1200	3 925 998	3 304 931	1 151 859
	БАЛАНС	1600	4 070 987	3 449 983	1 296 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 338	46 172	-
	Итого по разделу III	1300	301 417	126 251	80 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 498 667	1 463 433	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 184 381	1 743 495	1 066 186
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 184 381	1 743 495	1 066 186
	Итого по разделу IV	1400	3 683 047	3 206 928	1 066 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33	13	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 420	116 749	150 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	42	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 523	116 804	150 682
	БАЛАНС	1700	4 070 987	3 449 983	1 296 947



Руководитель

(подпись)

Вольфсон Илья
Светославович

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
13012795		
1655252709		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 033 710	-
	Себестоимость продаж	2120	(809 108)	(649)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	224 602	(649)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	224 602	(649)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	841	741
	Прочие расходы	2350	(24 909)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200 534	92
	Налог на прибыль	2410	(41 614)	(19)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 369)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	16 246	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 166	73

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 166	73
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вольфсон Илья
Светославович**
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.