

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ" | по ОКПО | 13012795 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1655252709 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.7 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 145 044 | 145 052 | 145 087 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 145 044 | 145 052 | 145 088 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 518 518 | 1 015 314 | 832 852 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 73 865 | 147 136 | 115 707 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 981 004 | 663 563 | 98 363 |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | 12301 | 1 837 480 | 645 629 | 84 204 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 25 000 | 15 000 | 40 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 284 176 | 1 463 768 | 48 456 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 157 | 150 | 16 481 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 882 720 | 3 304 931 | 1 151 859 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 027 763 | 3 449 983 | 1 296 947 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 078 | 80 078 | 80 078 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 212 814 | 46 172 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 292 892 | 126 251 | 80 078 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 491 220 | 1 463 433 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 138 948 | 1 743 495 | 1 066 186 |
| | Средства дольщиков по ДДУ | 14501 | 2 138 948 | 1 743 495 | 1 066 186 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 630 169 | 3 206 928 | 1 066 186 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 41 | 13 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 108 766 | 116 749 | 150 662 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 52 | 42 | 20 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 108 860 | 116 804 | 150 682 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 031 920 | 3 449 983 | 1 296 947 |

Руководитель

Вольфсон Илья
Светославович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ" | ИНН | 13012795 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1655252709 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | 12300 | 16 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 835 762 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (636 616) | (186) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 199 146 | (186) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 199 146 | (186) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 814 | 279 |
| | Прочие расходы | 2350 | (13 049) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 186 911 | 93 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (37 243) | (19) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (20 269) | (19) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | 16 974 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 166 642 | 74 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 166 642 | 74 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Вольфсон Илья
Светославович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2021 г.