

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655252709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 061	145 087	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	9	9
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 062	145 097	9
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 138 913	832 852	174 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	164 656	115 707	19 661
	Дебиторская задолженность	1230	94 835	93 534	119 199
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	81 654	79 374	53 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	132 000	40 000	32 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273	48 456	1 693
	Прочие оборотные активы	1260	11 344	16 481	31 763
	Итого по разделу II	1200	1 542 021	1 147 030	379 126
	БАЛАНС	1600	1 687 083	1 292 126	379 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 152	80 078	80 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 452 346	1 061 356	292 069
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 452 346	1 061 356	292 069
	Итого по разделу IV	1400	1 452 356	1 061 366	292 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 260
	Кредиторская задолженность	1520	154 539	150 662	3 714
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	20	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	5
	Итого по разделу V	1500	154 575	150 682	6 979
	БАЛАНС	1700	1 687 083	1 292 126	379 135



Руководитель

(подпись)

Вольфсон Илья
Светославович

(расшифровка подписи)

16 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655252709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 347)	(108)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 347)	(108)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 347)	(108)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 439	108
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92	-
	Налог на прибыль	2410	(18)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вольфсон Илья
Светославович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 октября 2020 г.