

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	13012795
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655252709
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 420111, Татарстан респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, кв. Комната 2.7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 070	145 087	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	9	9
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 071	145 097	9
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 042 682	832 852	174 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 097	115 707	19 661
	Дебиторская задолженность	1230	117 785	93 534	119 199
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	97 642	79 374	53 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	134 000	40 000	32 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543	48 456	1 693
	Прочие оборотные активы	1260	8 892	16 481	31 763
	Итого по разделу II	1200	1 451 999	1 147 030	379 126
	БАЛАНС	1600	1 597 070	1 292 126	379 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	80 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 153	80 078	80 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 363 196	1 061 356	292 069
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 363 196	1 061 356	292 069
	Итого по разделу IV	1400	1 363 206	1 061 366	292 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 260
	Кредиторская задолженность	1520	153 686	150 662	3 714
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	20	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 712	150 682	6 979
	БАЛАНС	1700	1 597 070	1 292 126	379 135

Руководитель



(подпись)

Вольфсон Илья
Светославович

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СК АЙ КЬУ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	13012795		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1655252709		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(649)	(48)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(649)	(48)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(649)	(48)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	741	48
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92	-
	Налог на прибыль	2410	(19)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вольфсон Илья
Светославович**

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.