

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>420111, Татарстан Респ, Казань г, Московская ул, д. № 27, кв. Комната 4.06/9</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2019</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">13012795</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">1655252709</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2019	13012795			1655252709			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2019																								
13012795																										
1655252709																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9	9	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106	9	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	652 921	174 809	58
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 415	19 661	10
	Дебиторская задолженность	1230	114 363	119 199	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	75 100	53 485	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	32 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 121	1 693	20
	Прочие оборотные активы	1260	19 772	31 763	-
	Итого по разделу II	1200	900 592	379 126	89
	БАЛАНС	1600	900 697	379 135	89

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 078	80 078	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 078	80 078	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	779 799	292 069	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	779 799	292 069	-
	Итого по разделу IV	1400	779 808	292 078	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 380	3 260	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 426	3 714	69
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	5	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 811	6 979	69
	БАЛАНС	1700	900 697	379 135	89

Руководитель



(подпись)

Вольфсон Илья
Светославович

(расшифровка подписи)

14 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	13012795		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1655252709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(108)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(108)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(108)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	108	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(4)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Вельфсон Илья
Светославович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 октября 2019 г.