



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345  
Свидетельство об аккредитации №RA.RU.612119 от 17 декабря 2021 г.  
Свидетельство об аккредитации №RA.RU.612244 от 24 января 2023 г.

---

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В  
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	6	7	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Директор  
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»  
Сибгатуллин Дамир Камирович  
«27» июля 2023

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ  
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного  
сопровождения**

«Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ» 3 очередь строительства

**1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1161690127818

**ИНН:** 1657227345

**КПП:** 165701001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

**2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1121690068224

**ИНН:** 1655252709

**КПП:** 165501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, ДОМ 27, ПОМЕЩЕНИЕ 2.05

**3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения**

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения №б/н от 21.07.2023г.

– Договор №087/2021 от 01.07.2021г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения.

**4. Состав проектной документации**

017.3/2020-КР (корпус А) Раздел 4 «Конструктивные решения»

017.3/2020-КР (корпус Б) Раздел 4 «Конструктивные решения»

017.3/2020 -КР (корпус В) Раздел 4 «Конструктивные решения»

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

- Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-054218-2020 от 27.10.2020г.

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0032-2022 от 22.02.2022г.

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0046-2022 от 25.05.2022г.
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0056-2023 от 27.06.2023г.
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0060-2023 от 05.07.2023г.
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0062-2023 от 06.07.2023г.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.**

*Наименование объекта капитального строительства:* «Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ» 3 очередь строительства.

*Местоположение объекта капитального строительства:* Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Бухарская.

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1051633020757

**ИНН:** 1658063851

**КПП:** 165901001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ, ДОМ 24, КАБИНЕТ 22

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

*Застройщик, Технический заказчик:*

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1121690068224

**ИНН:** 1655252709

**КПП:** 165501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, ДОМ 27, ПОМЕЩЕНИЕ 2.05

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

**Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

На основании справки о внесенных изменениях №11 от 06.07.2023, в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

*017.3/2020-КР (корпус А)*

Уточнена подвесная система:

Т.Ч листы №8, №9

- Наружные стены выполняются слоистой (трехслойной). Наружную версту выполняется из керамического кирпича толщиной 120 мм с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа с устройством конструкции "Конер" (корпус А – с отм. 0,000 до отм. 16,720, корпус Б - с отм. 0,000 до отм. 13,720), с устройством конструкции "Куубер" (корпус А - с отм. 19,720; корпус Б - с отм. 16,720; корпус В - с отм. 4,420).

Г.Ч. листы: №1; №110

- Для крепления облицовочного слоя кладки до отм. 16.720 применена система "КОНЕР", с отм. +19,720 применена сертифицированная система "CUUBER".

*017.3/2020-КР (корпус Б)*

Уточнена подвесная система:

Т.Ч листы №8, №9

- Наружные стены выполняются слоистой (трехслойной). Наружную версту выполняется из керамического кирпича толщиной 120 мм с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа с устройством конструкции "Конер" (корпус А – с отм. 0,000 до отм. 16,720, корпус Б - с отм. 0,000 до отм. 13,720), с устройством конструкции "Куубер" (корпус А - с отм. 19,720; корпус Б - с отм. 16,720; корпус В - с отм. 4,420).

Г.Ч. листы: №1; №104

- Для крепления облицовочного слоя кладки до отм. 13.720 применена система "КОНЕР", с отм. +16,720 применена сертифицированная система "CUUBER".

*017.3/2020 -КР (корпус В)*

Уточнена подвесная система:

Т.Ч листы №8, №9

- Наружные стены выполняются слоистой (трехслойной). Наружную версту выполняется из керамического кирпича толщиной 120 мм с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа с устройством конструкции "Конер" (корпус А – с отм. 0,000 до отм. 16,720, корпус Б - с отм. 0,000 до отм. 13,720), с устройством конструкции "Куубер" (корпус А - с отм. 19,720; корпус Б - с отм. 16,720; корпус В - с отм. 4,420).

Г.Ч. листы: №1; №96

- Для крепления облицовочного слоя кладки с отм. +4.420 применена сертифицированная система "CUUBER".

## **11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствует** требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный

кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

**12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1) Костин Алексей Борисович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-2-4070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC2850017AF11BE4E3037C636DAE1E2

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 21.09.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FFC0101C3AFF3B3498027D18CEFC602

Владелец Костин Алексей Борисович

Действителен с 12.03.2023 по 19.04.2024