



**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43 Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612119 от 17 декабря 2021 г
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611174 от 25 января 2018 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0 0 3 2 - 2 0 2 2

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»



Сибгатуллин Дамир Камилевич
"22" февраля 2022г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

«Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ» 3 очередь строительства

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации №РА.RU.612119 от 17 декабря 2021 г

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

Адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

ИНН 1655252709, КПП 165501001, ОГРН 1121690068224.

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения №1 от 18.02.2022г.;

– Договор №087/2021 от 01.07.2021г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения.

4. Состав проектной документации

- **Раздел 3. Архитектурные решения.**

017.3/2020-АР.3 (корпус А, Б, В) л.1;

017.3/2020-АР.3 (корпусы Г, Д, Е) л.1;

- **Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.**

017.3/2020-КР.3 (корпус А),

листы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11;

017.3/2020-КР.3 (корпус Б),

листы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11;

017.3/2020-КР.3 (корпус В),

листы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11;

017.3/2020-КР.3 (корпусы Г, Д, Е),

листы 1,2,3,4,5,6,7,8,9;

017.3/2020-КР.3 (офис между корпусами А, Б, В)

листы 1,2,3;

017.3/2020-КР.3 (офис 5 этажный к корпусу В)

листы 1,2,3,4,5,6;

017.3/2020-КР.3 (офис 3 этажный к корпусу А)

листы 1,2,3,4.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-054218-2020 от 27.10.2020г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Ранее выданные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ» 3 очередь строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Бухарская.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

- Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект».

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

ИНН 1658063851, КПП 165801001, ОГРН 1051633020757.

Выписка № 155/02 ДЕ от 11 января 2021г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СПрофПроект», (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик, Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК АЙ КБЮ

ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

Адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

ИНН 1655252709, КПП 165501001, ОГРН 1121690068224.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Архитектурные решения

017.3/2020-АР.3 (корпус А, Б, В)

л. 1 – изменен облицовочный клинкерный кирпич на облицовочный керамический кирпич;

017.3/2020-АР.3 (корпусы Г, Д, Е)

л. 1 – изменен облицовочный клинкерный кирпич на облицовочный керамический кирпич;

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

017.3/2020-КР.3 (корпус А)

л. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 – материал облицовочного кирпича изменен с клинкерного на керамический;

017.3/2020-КР.3 (корпус Б)

л. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 – материал облицовочного кирпича изменен с клинкерного на керамический;

017.3/2020-КР.3 (корпус В)

л. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 – материал облицовочного кирпича изменен с клинкерного на керамический;

017.3/2020-КР.3 (корпусы Г, Д, Е)

л. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – материал облицовочного кирпича изменен с клинкерного на керамический;

017.3/2020-КР.3 (офис между корпусами А, Б, В)

л. 1,2,3 – материал облицовочного кирпича изменен с клинкерного на керамический;

017.3/2020-КР.3 (офис 5 этажный к корпусу В)

л. 1, 2, 3, 4, 5, 6 – материал облицовочного кирпича изменен с клинкерного на керамический;

017.3/2020-КР.3 (офис 3 этажный к корпусу А)

л. 1, 2, 3, 4 – материал облицовочного кирпича изменен с клинкерного на керамический.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)

МС-Э-9-2-8190



Александрова
Лидия Дани-
ловна