


Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Разбивочный план зданий. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	
6	План дорожных покрытий. М 1:500	
7	План озеленения. М 1:500	
8	План расположения малых форм архитектуры. М 1:500	
9	Схема движения транспорта. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СП 82.13330.2016 (СНиП III-10-75(2000))	Благоустройство территорий	
	Решение Казанской городской Думы от №21.06.2017 с учетом изменений от 16.06.2020	
	О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань.	

Технические решения, принятые в РЧ, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  А. Штукин

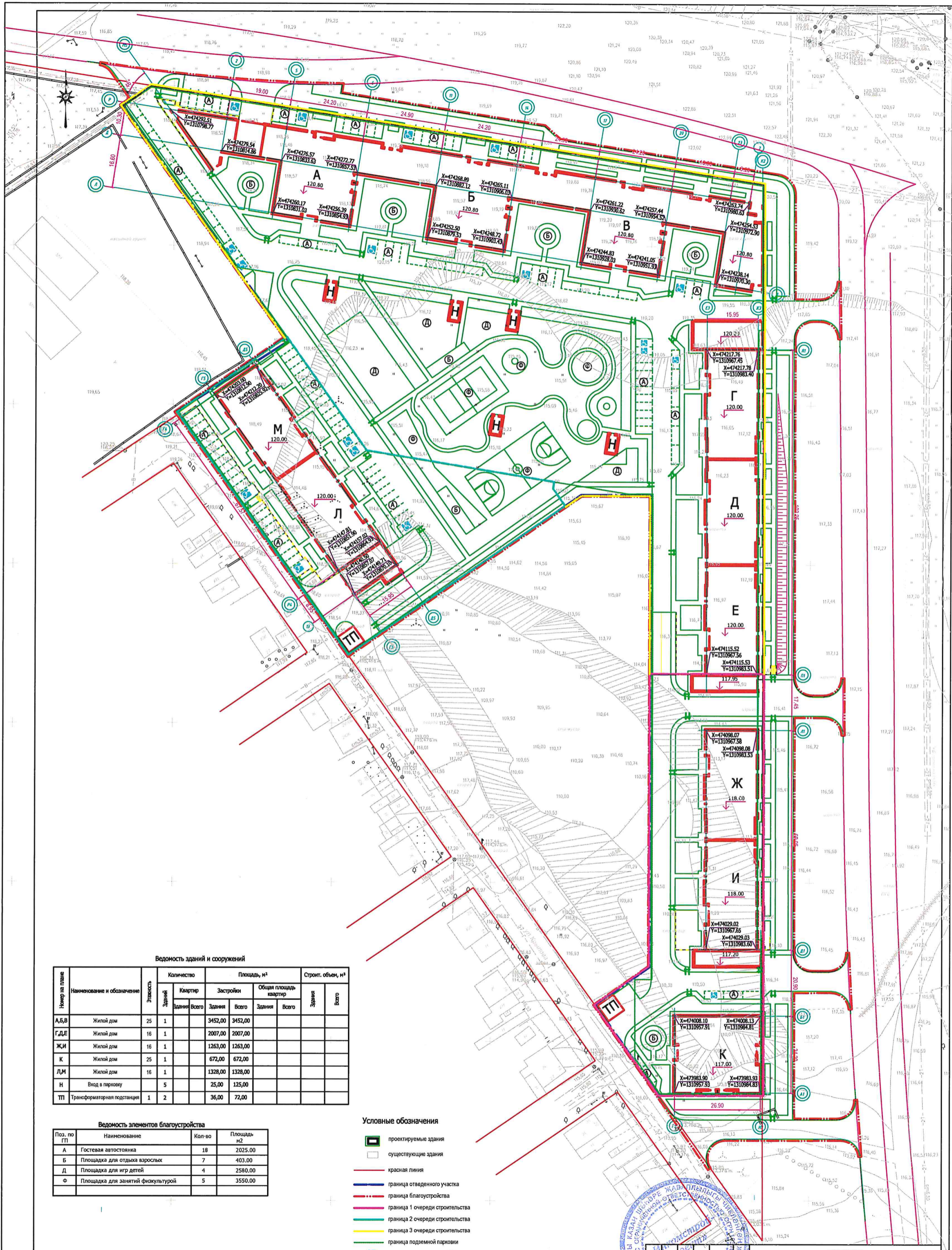
Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество			
		1 оч.	2 оч.	3 оч.	Всего
Площадь благоустройства, в том числе:	м2	7152.0	5109.0	21888.0	34149.0
-площадь выделенного участка	м2	4970.0	5109.0	19127.0	29206.0
Площадь дорожных покрытий, в т.ч.:	м2	3399.0	2628.0	10518.0	16545.0
- площадь дорожных покрытий на эксплуат. кровле	м2	1754.0	2530.0	9601.0	13885.0
- площадь дорожных покрытий по грунту	м2	1645.0	98.0	917.0	2660.0
Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	1699.0	1153.0	5910.0	8762.0
-площадь озеленения на эксплуат. кровле	м2	751.0	1052.0	3497.0	5300.0
-площадь озеленения по грунту	м2	948.0	101.0	2413.0	3462.0
Площадь застройки:					
-площадь застройки подземной парковки	м2	4582.0	4916.0	18621.0	28119.0
-площадь застройки жилых домов	м2	2054.0	1328.0	5459.0	8841.0
-площадь застройки входов в парковку	м2	-	-	125.0	125.0
-площадь застройки ТП	м2	36.0	36.0	-	72.0

- Генплан разработан в М 1:500 на топосъемке, предоставленной заказчиком.
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - местная, МСК-16.
- Разбивка проектируемых зданий производится по координатам точек пересечения осей.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						017/2020-ПЗУ			
						Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ			
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Проверил		Штукин				Общие данные	ООО "Инкомстройпроект"		
Разраб.		Ганиева							
Н.контр.		Штукин							



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строит. объем, м³	
			Здание	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
А,Б,В	Жилый дом	25	1	3452,00	3452,00			
Г,Д,Е	Жилый дом	16	1	2007,00	2007,00			
Ж,И	Жилый дом	16	1	1263,00	1263,00			
К	Жилый дом	25	1	672,00	672,00			
Л,М	Жилый дом	16	1	1328,00	1328,00			
Н	Вход в парковку	5		25,00	125,00			
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2	36,00	72,00			

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь м²
А	Гостевая автостоянка	18	2025,00
Б	Площадка для отдыха взрослых	7	403,00
Д	Площадка для игр детей	4	2580,00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	5	3550,00

Условные обозначения

- проектируемые здания
- существующие здания
- красная линия
- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница 1 очереди строительства
- граница 2 очереди строительства
- граница 3 очереди строительства
- граница подземной парковки
- P парковочное место для МГН
- P места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- подпорная стенка

1. Разбивка проектируемых зданий производится по координатам точек пересечения осей.



017/2020-П3У					
Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ					
Изм.	Кол.	Лист	Надс.	Подпись	Дата
ГП	Шуи				
Проект	Шуи				
Разраб.	Гавина				
Надзор	Шуи				
Сумма планировочной организации земельного участка				Старший	Лист
Разбивочный план зданий. М 1:500				П	2
ООО "Инкомстройпроект"					



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Всего
А,Б,В	Жилой дом	25	1		3452,00	3452,00		
Г,Д,Е	Жилой дом	16	1		2007,00	2007,00		
Ж,И	Жилой дом	16	1		1263,00	1263,00		
К	Жилой дом	25	1		672,00	672,00		
Л,М	Жилой дом	16	1		1328,00	1328,00		
Н	Вход в парковку	5			25,00	125,00		
П	Трансформаторная подстанция	1	2		36,00	72,00		

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ПП	Наименование	Кол-во	Площадь м ²
А	Гостевая автостоянка	18	2025,00
Б	Площадка для отдыха взрослых	7	403,00
Д	Площадка для игр детей	4	2580,00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	5	3550,00

Условные обозначения

- проектируемые здания
- существующие здания
- красная линия
- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница 1 очереди строительства
- граница 2 очереди строительства
- граница 3 очереди строительства
- граница подземной парковки
- парковочное место для МГН
- места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- подпорная стенка

Имя	Кол.	Лист	Наз.	Личность	Дата
Шутов					
Шутов					
Шутов					

017/2020-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ

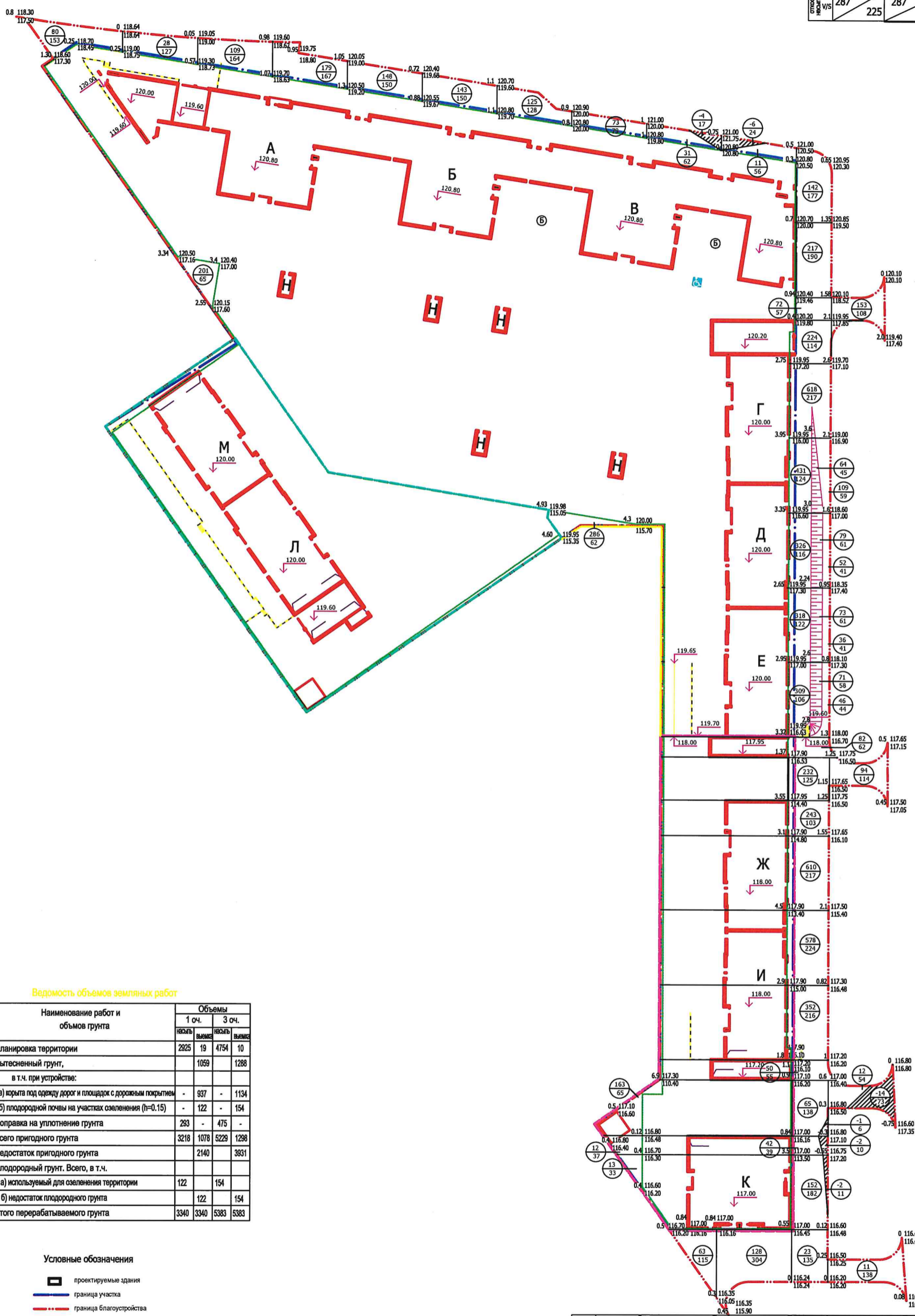
Имя		Кол.	Лист	Наз.	Личность	Дата
Шутов						
Шутов						
Шутов						

Итого: 3

Студия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Инкомстройпроект"

насыпь V/S	80	153	229	109	164	179	167	148	150	143	150	125	128	359	141	31	62	11	56	2900	153	4467	2879	
выемка V/S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	17	6	24	-	-	10	41
Итого V/S																					287	225	287	225



Ведомость объемов земляных работ

Наименование работ и объемов грунта	Объемы			
	1 оч.		3 оч.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1. Планировка территории	2825	19	4754	10
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	1059		1288	
а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	937	-	1134
б) плодородной почвы на участках озеленения (n=0.15)	-	122	-	154
3. Поправка на уплотнение грунта	293	-	475	-
4. Всего пригодного грунта	3218	1078	5229	1298
5. Недостаток пригодного грунта		2140		3931
6. Плодородный грунт. Всего, в т.ч.				
а) используемый для озеленения территории	122		154	
б) недостаток плодородного грунта		122		154
7. Итого перерабатываемого грунта	3340	3340	5383	5383

Условные обозначения

- проектируемые здания
- граница участка
- граница благоустройства
- подпорная стенка
- граница застройки подземной парковки
- граница 1 очереди строительства
- граница 2 очереди строительства
- граница 3 очереди строительства
- красная (проект.) отметка
- черная (сущ.) отметка
- рабочая отметка
- объем насыпи (выемки)
- площадь насыпи (выемки)
- линия нулевых работ
- выемка

насыпь V/S	188	63	115	128	304	2429	117	306	2925	2356
выемка V/S	-	-	-	-	-	5	14	73	19	100
Итого V/S						27				

017/2020-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ

Изм.	Коп.	Лист	Наж.	Подпись	Дата
Гип	Штук	С			

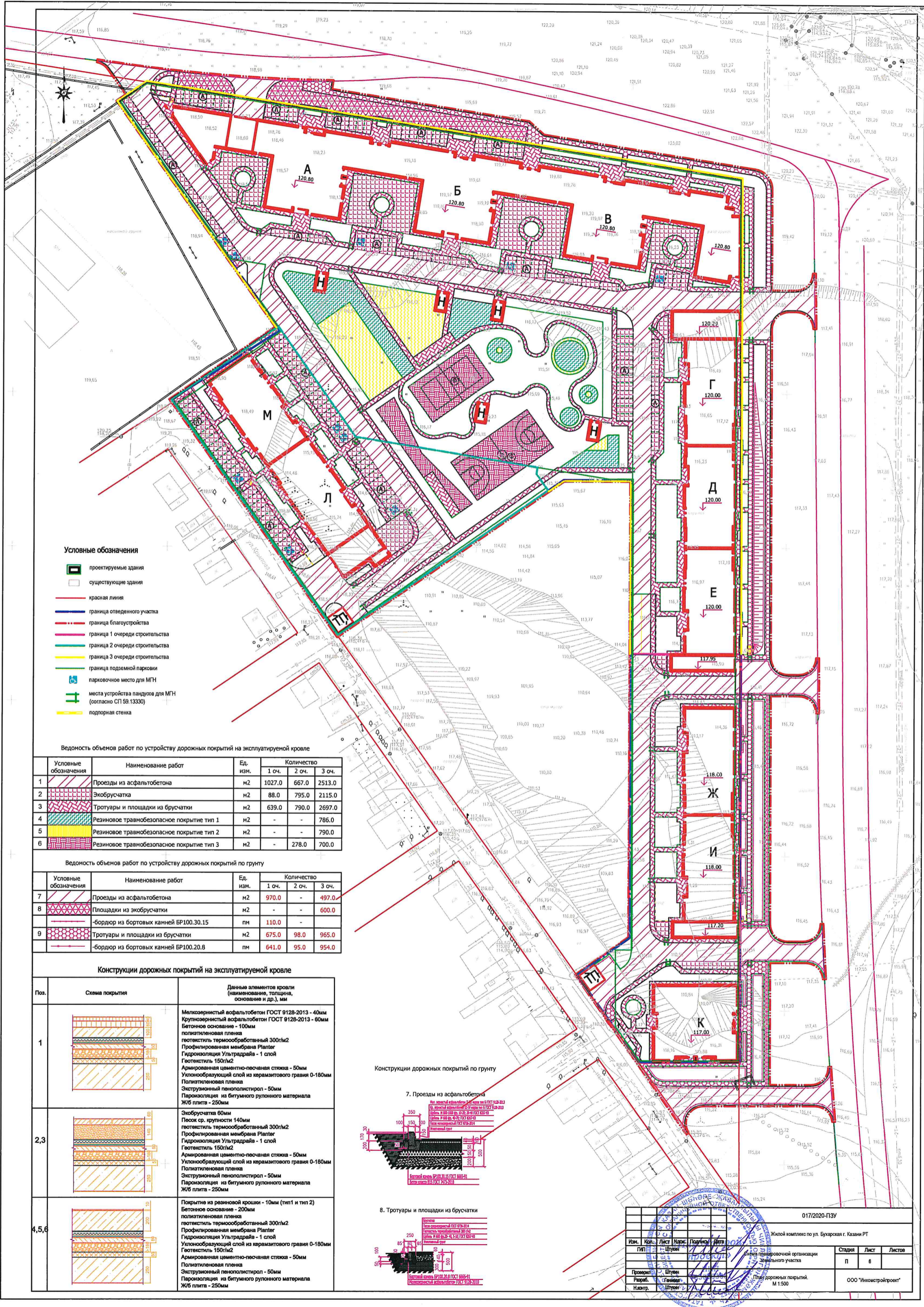
Судья планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Проверил: Штук
Разработчик: Штук
Надзор: Штук

Проект земляных масс.
М 1:500

ООО "Инкастройпроект"



- Условные обозначения**
- проектируемые здания
 - существующие здания
 - красная линия
 - граница отведенного участка
 - граница благоустройства
 - граница 1 очереди строительства
 - граница 2 очереди строительства
 - граница 3 очереди строительства
 - граница подземной парковки
 - парковочное место для МГН
 - места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
 - подпорная стенка

Ведомость объемов работ по устройству дорожных покрытий на эксплуатируемой кровле

Условные обозначения	Наименование работ	Ед. изм.	Количество		
			1 оч.	2 оч.	3 оч.
	Проезды из асфальтобетона	м2	1027.0	667.0	2513.0
	Экобрусчатка	м2	88.0	795.0	2115.0
	Тротуары и площадки из брусчатки	м2	639.0	790.0	2697.0
	Резиновое травмобезопасное покрытие тип 1	м2	-	-	786.0
	Резиновое травмобезопасное покрытие тип 2	м2	-	-	790.0
	Резиновое травмобезопасное покрытие тип 3	м2	-	-	278.0

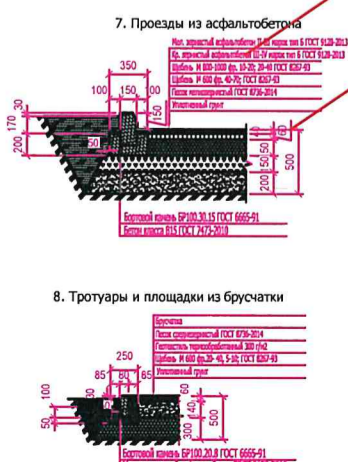
Ведомость объемов работ по устройству дорожных покрытий по грунту

Условные обозначения	Наименование работ	Ед. изм.	Количество		
			1 оч.	2 оч.	3 оч.
	Проезды из асфальтобетона	м2	970.0	-	497.0
	Площадки из экобрусчатки	м2	-	-	600.0
	-бордюр из бортовых камней БР100.30.15	пм	110.0	-	-
	Тротуары и площадки из брусчатки	м2	675.0	98.0	965.0
	-бордюр из бортовых камней БР100.20.8	пм	641.0	95.0	954.0

Конструкции дорожных покрытий на эксплуатируемой кровле

Поз.	Схема покрытия	Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм
1		Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 40мм Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 60мм Бетонное основание - 100мм полиэтиленовая пленка геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала Ж/Б плита - 250мм
2,3		Экобрусчатка 60мм Песок ср. крупности 140мм геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала Ж/Б плита - 250мм
4,5,6		Покрытие из резинового крошки - 10мм (тип 1 и тип 2) Бетонное основание - 200мм полиэтиленовая пленка геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала Ж/Б плита - 250мм

Конструкции дорожных покрытий по грунту

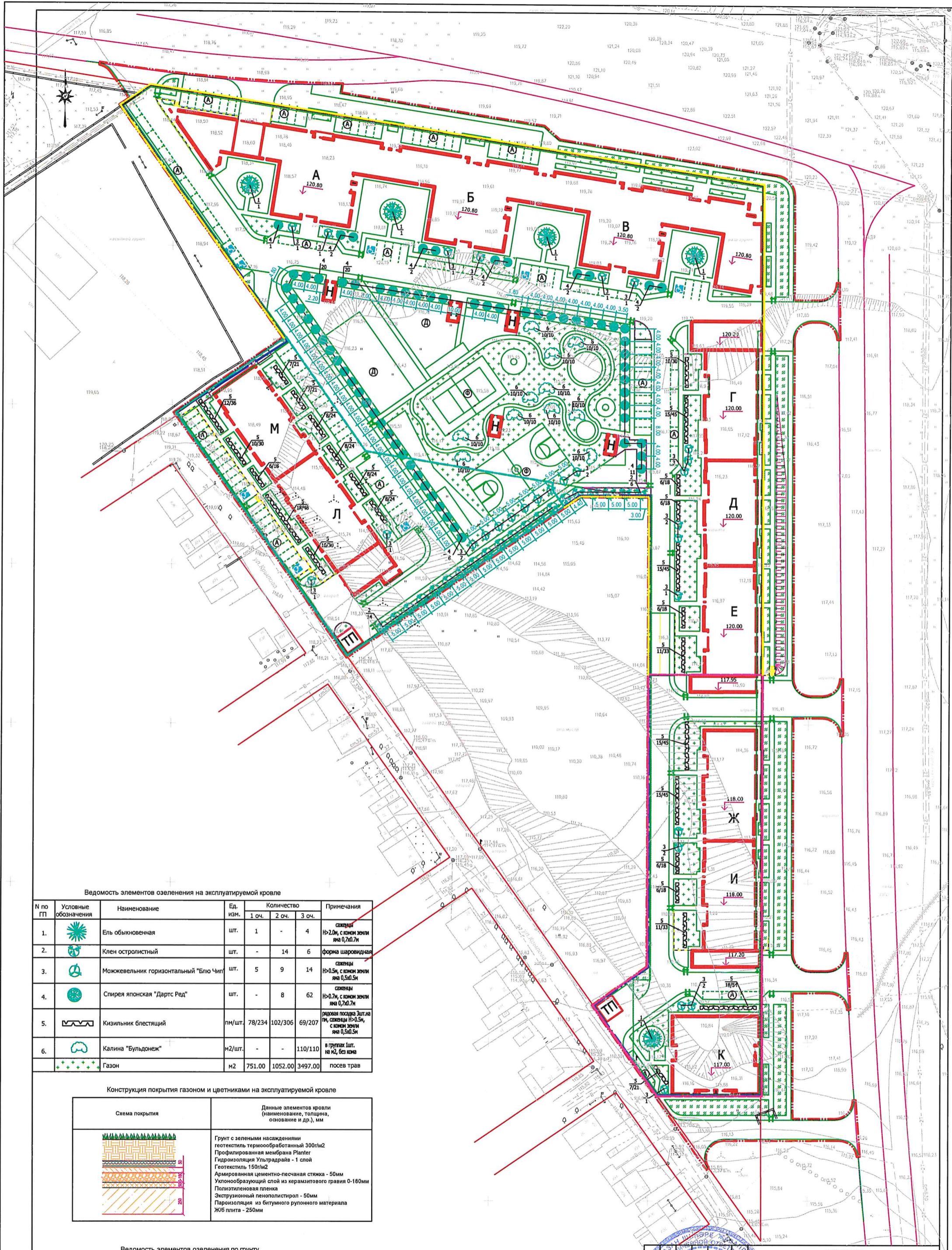


017/2020-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ

Изм.	Кол.	Лист	Нарис.	Получено	Дата
1	1	6	Шугуров		

Исполнитель: ООО "Икомстройпроект"



Ведомость элементов озеленения на эксплуатируемой кровле

N по ГП	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечания
				1 оч.	2 оч.	3 оч.	
1.		Ель обыкновенная	шт.	1	-	4	саженцы Н>2.0м, с комом земли яма 0,7х0,7м
2.		Клен остролистный	шт.	-	14	6	форма шаровидная
3.		Можжевельник горизонтальный "Блю Чип"	шт.	5	9	14	саженцы Н=0,5м, с комом земли яма 0,5х0,5м
4.		Спирея японская "Дартс Ред"	шт.	-	8	62	саженцы Н=0,7м, с комом земли яма 0,7х0,7м
5.		Кизильник блестящий	м/шт.	78/234	102/306	69/207	рядовая посадка 3шт/яма 1м, саженцы Н=0,5м, с комом земли яма 0,5х0,5м
6.		Калина "Бульдож"	м2/шт.	-	-	110/110	в группах 1шт. на 1м2, без яма
		Газон	м2	751.00	1052.00	3497.00	посев трав

Конструкция покрытия газонном и цветниками на эксплуатируемой кровле

Схема покрытия	Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм
	Грунт с зелеными насаждениями Геотекстиль термообработанный 300г/м2 Профилированная мембрана Planter Гидроизоляция Ультрадрайв - 1 слой Геотекстиль 150г/м2 Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм Уклонообразующий слой из керамзитового гравия 0-180мм Полиэтиленовая пленка Экструзионный пенополистирол - 50мм Пароизоляция из битумного рулонного материала ЖББ плита - 250мм

Ведомость элементов озеленения по грунту

N по ГП	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечания
				1 оч.	2 оч.	3 оч.	
		Газон	м2	948.00	101.00	2413.00	посев трав

- При проектировании использован генплан застройщик, сводный план инженерных сетей.
- Ассортимент кустарников подобран с учетом местных климатических условий, наличия посадочного материала в питомниках.
- Озеленение площадок на эксплуатируемой кровле оформлять совместно с ландшафтным дизайнером.
- Устройство газона обыкновенного - 15 - 10 см растительной земли и 5 см торфа.
- Откосы засеять травой.

017/2020-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ

Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
1	1	7	Штук		
2	1	7	Штук		
3	1	7	Штук		
4	1	7	Штук		
5	1	7	Штук		

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "Инкомстройпроект"



- Условные обозначения**
- проектируемые здания
 - существующие здания
 - красная линия
 - граница отведенного участка
 - граница благоустройства
 - граница 1 очереди строительства
 - граница 2 очереди строительства
 - граница 3 очереди строительства
 - граница подземной парковки
 - парковочное место для МГН
 - места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
 - подпорная стенка

Ведомость малых форм архитектуры

N по ПП	Условные обозначения	Наименование	Количество			Обозначение тип. проекта
			1 оч.	2 оч.	3 оч.	
1.		Скамья садово-парковая	16	10	44	арт.9705 ООО "Хоббика"
2.		Урна**	15	10	44	арт.9032
3.		Детский игровой комплекс**	-	-	1	арт.Т1406
4.		Качели*	-	-	12	KSW9041-0909
5.		Горизонтальные качели с покрывками*	-	-	7	KPL112
6.		Пятиугольная песочница*	-	-	4	M512
7.		Карусель со скамейками*	-	-	5	KPL114
8.		Элемент для лазанья*	-	-	5	BLX410301
9.		Качалка на пружине*	-	-	8	GSP101
10.		Турник тройной**	-	-	2	арт.0316
11.		Брусья гимнастические**	-	-	1	арт.W0022
12.		Тренажер "Требля"***	-	1	1	арт.7717
13.		Велотренажер**	-	-	2	арт.7718
14.		Мультитренажер**	-	-	2	арт.7720
15.		Скамья гимнастическая**	-	1	3	арт.7733

1. Малые формы, обозначенные *, подобраны по каталогу "КОМРАН".
 2. Малые формы, обозначенные **, подобраны по каталогу "Наш двор".

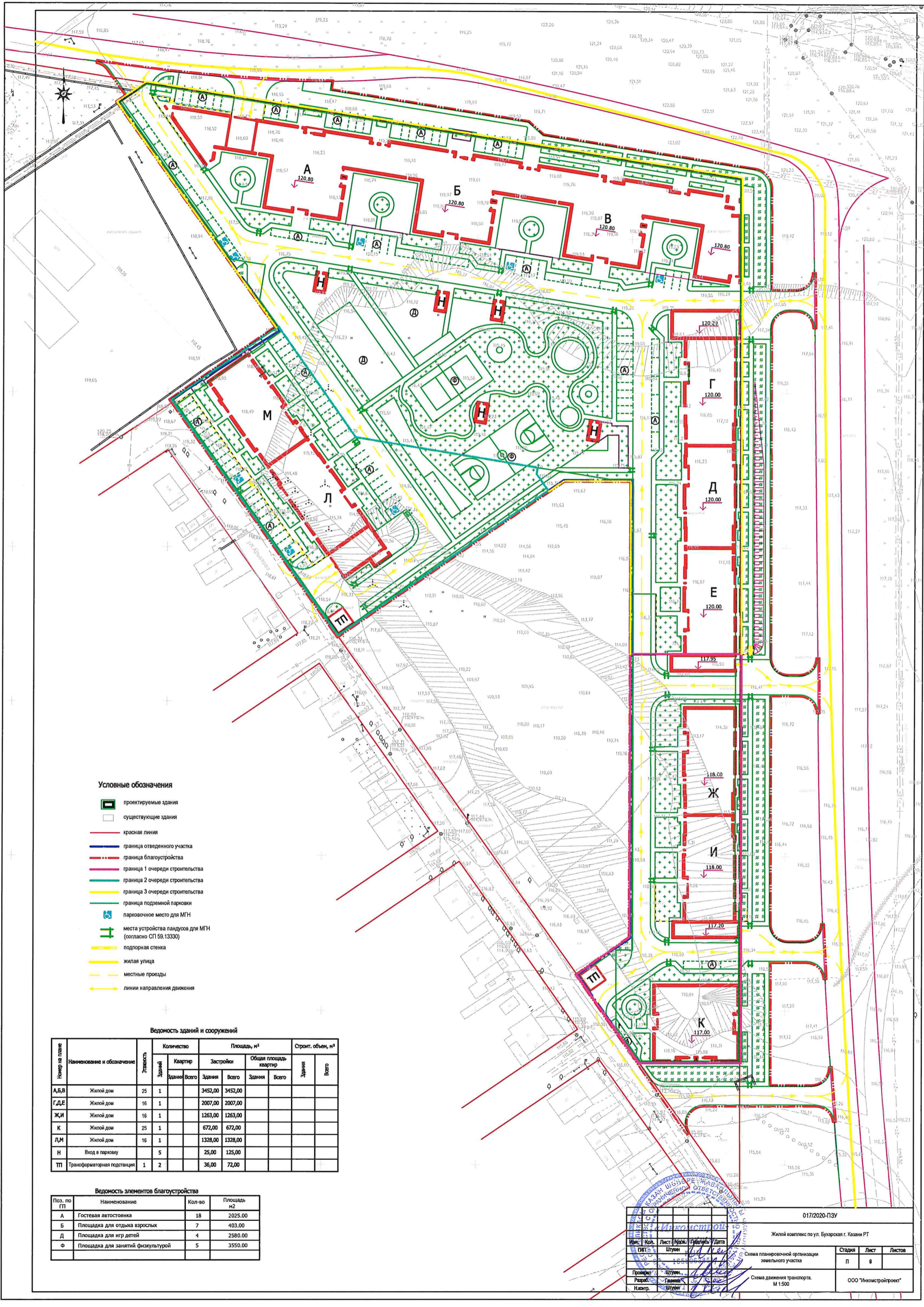
017/2020-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ

Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата

Проверил: Шумков
 Разработчик: Гаврилов
 Исполнитель: Шумков

ООО "Инкомстройпроект"



Условные обозначения

- проектируемые здания
- существующие здания
- красная линия
- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница 1 очереди строительства
- граница 2 очереди строительства
- граница 3 очереди строительства
- граница подземной парковки
- парковочное место для МГН
- места устройства пандусов для МГН (согласно СП 59.13330)
- подпорная стенка
- жилая улица
- местные проезды
- линии направления движения

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строит. объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир	
					Здания	Всего	Здания	Всего
А,Б,В	Жилой дом	25	1	3452,00	3452,00			
Г,Д,Е	Жилой дом	16	1	2007,00	2007,00			
Ж,И	Жилой дом	16	1	1263,00	1263,00			
К	Жилой дом	25	1	672,00	672,00			
Л,М	Жилой дом	16	1	1328,00	1328,00			
Н	Вход в парковку		5	25,00	125,00			
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2	36,00	72,00			

Ведомость элементов благоустройства

Поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь м2
А	Гостевая автостоянка	18	2025,00
Б	Площадка для отдыха взрослых	7	403,00
Д	Площадка для игр детей	4	2580,00
Ф	Площадка для занятий физкультурой	5	3550,00

017/2020-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Бухарская г. Казани РТ

Инж. Кол.	Лист Шугин	Дата	
Проект.	Шугин		
Разраб.	Шугин		
Надзор.	Шугин		

Схема планировочной организации земельного участка	Старая	Лист	Листов
Схема движения транспорта. М 1:500	п	в	

ООО "Инкомстройпроект"