

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за период на 31.07.2019г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Легос"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ "Легос"
3	Место нахождения	396311 Воронежская обл. Новоусманский р-н с. Новая Усмань, ул Раздольная д 1, пом. 5
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	396311 Воронежская обл. Новоусманский р-н с. Новая Усмань, ул Полевая 44б.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО СЗ "Легос"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023600933509
7	Дата государственной регистрации	06.04.1998г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3616006140

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Сапелкин С.Г.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" "

М.П. (при наличии печати)



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

² Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с разделом 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2018 № 109/пн-пр.

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями социального назначения и нежилыми помещениями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Воронежская обл., с.Новая Усмань, ул.Полевая, 446
3	Информация о праве на земельный участок,	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	36:16:5500001:2300
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	нет
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	36:16:5500001:2300-36/083/2019-1 от 12.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU36516313-057-2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 05 августа 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14.11.2018 г. разделение на этапы
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 27.12.2021 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	428
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	570,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	570,0
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	228,9
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	228,9
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3,5

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	103,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	107,0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	21,0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.10.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	36
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	36
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	50,0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	61
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	36
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	50,0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.07.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	RU 36516313-209-2018 от 06.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	1
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения.

по адресу Воронежская обл., с.Новая Усмань, ул.Полевая, 446

общая площадь 19517,84 кв. м,

продолжительность строительства 65 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					

1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10	23,5	10	10	13,5
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,5	4,2	1,5	1,5	2,7
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,4	29,7	17,4	17,4	12,3
1.2.4	устройство конструкций надземной части	36,8	61,8	36,8	36,8	25
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	2,7	7,4	2,7	2,7	4,7
1.2.6	устройство кровли	4,7	10	4,7	4,7	5,3
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	8,7	18,8	8,7	8,7	10,1
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,7	6,3	1,7	1,7	4,6
1.2.9	монтаж лифтов	5,7	14,2	5,7	5,7	8,5
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	8,2	23,8	8,2	8,2	15,6
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,4	21,1	11,4	11,4	9,7
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	5,9	11,9	5,9	5,9	6
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	11,9	25,6	11,9	11,9	13,7
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	3,3	8,7	3,3	3,3	5,4

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,8	7,9	2,8	2,8	5,1
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,033	8,8	3,033	3,033	5,767
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,8	6,1	2,8	2,8	3,3
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,3	4,3	1,3	1,3	3
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,9	15,2	6,9	6,9	8,3
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,32	1,5	0,32	0,32	1,18
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	5,8	27,3	5,8	5,8	21,5
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,2	1	0,2	0,2	0,8
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,7	15,7	4,7	4,7	11
4.4	объекты теплоснабжения	8,4	19,4	8,4	8,4	11
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,6	18,8	5,6	5,6	13,2
4.6	объекты систем газоснабжения	2,1	5,2	2,1	2,1	3,1
4.7	линии связи	1,4	6,5	1,4	1,4	5,1
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,3	6,6	1,3	1,3	5,3
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,3	11,6	4,3	4,3	7,3
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,56	3,2	0,56	0,56	2,64
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,2	5	1,2	1,2	3,8
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	5,4	6,8	5,4	5,4	1,4
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	11,2	21,2	11,2	11,2	10

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	14,3	26	14,3	14,3	11,7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	12,1	55,1	12,1	12,1	43
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,99	2,2	0,99	0,99	1,21
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,031	1	0,031	0,031	0,969
10.2	посреднические услуги	0,015	1	0,015	0,015	0,985
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,3	25,6	2,3	2,3	23,3
Всего по статье 10						
ВСЕГО		228,949	570,00	228,949	228,949	341,05

Приложения к отчетности на _____ л.



С.Г. Сапелкин
(подпись)

Сапелкин С.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" _____ " _____ 20 ____ г.

дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

- ²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о целевом использовании средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2019 года проекта "Жилой дом"

(для расшифровки п. 11.4 формы II отчетности)

Статья 18. Использование денежных средств застройщиком (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ)	Наименование работ (услуг) и затрат (согласно приложения V отчета)	Сумма
1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;		1,0
2) платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;		1,3
3) подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами		1,6
4) строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией		1,7
5) внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения		1,65
6) платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства		

<p>7) платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проект строительства), реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона</p>		1,15
<p>8) платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона</p>		1,15
<p>9) подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		2,1
<p>10) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;</p>		

оплата с государственной регистрацией договоров долевого участия в строительстве;		2,2
оплата процентов по свободным денежным средствам на депозите в банке, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства по такому депозиту проценты подлежат начислению на расчетный счет застройщика, с которого указанные средства размещались		
оплата процентов уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете		
оплата процентов по денежным средствам на счет в другом уполномоченном банке, открытый в соответствии с частью 2.3-1 статьи 3 настоящего Федерального закона		
оплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, перечисляемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов		
оплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
возврат участнику долевого строительства денежных средств, перечисленных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случаях, предусмотренных статьей 9 настоящего Федерального закона;		
оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;		2,3
оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;		
денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации		4
оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано		
оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.		0,8
ИТОГО сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных		21,0

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства Жилой жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения
 по адресу Воронежская обл., с.Новая Усмань, ул.Полевая, 44б
 общая площадь 19517,84 кв. м,
 продолжительность строительства 65 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб. 2 кв 2019 с НДС	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		23,5			
1.2.2	обратная засыпка котлована		4,2			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		29,7			
1.2.4	устройство конструкций надземной части		61,8			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		7,4			
1.2.6	устройство кровли		10,0			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		18,8			

	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		6,3			
	монтаж лифтов		14,2			
	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		23,8			
	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		21,1			
	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		11,9			
	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		25,6			
	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		8,7			
	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		7,9			
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		8,8			
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		6,1			
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					

Статья 2						
Статья 3. Проектные и исследовательские работы, в том числе:						
	инженерные изыскания		4,3			
	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		15,2			
	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,5			
	авторский надзор					
Всего по статье 3						
Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:						
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		27,3			
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,0			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		15,7			
4.4	объекты теплоснабжения		19,4			
4.5	объекты электросетевого хозяйства		18,8			
4.6	объекты систем газоснабжения		5,2			
4.7	линии связи		6,5			
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					

	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		6,6			
	объекты централизованной системы водоотведения		11,6			
	объекты теплоснабжения					
	объекты электросетевого хозяйства		3,2			
	объекты систем газоснабжения					
	линии связи					
	Всего по статье 5					
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		5,0			

9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		6,8			
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		21,2			
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования и Фонд обязательного медицинского страхования		26,0			
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		55,1			
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		2,2			
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		1,0			
10.2	посреднические услуги		1,0			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		25,6			
Всего по статье 10						
ВСЕГО			570,0			

Приложения к отчетности: на _____ л.

(должность)

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	1
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств
2	Норматив целевого использования ср
3	Норматив безубыточности ²⁰
4	Размер собственных денежных средств

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																							
		I квартал 20 19		II квартал 20 19		III квартал 20 19		IV квартал 20 19		I квартал 2020		II квартал 2020		III квартал 2020		IV квартал 20 20		I квартал 20 21		II квартал 20 21		III квартал 20 21		IV квартал 20 21	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	40	10	5	2	2	1	20	7	6	3	3	1												
	- по плану	40	10	5	2	2	1	20	7	6	3	3	1												
2	Земляные работы (%): ²⁸																								
	- по плану	40	15	5				30	10																
3	Работы при возведении конструкций фундаментов																								
	- по плану	40						40																	
	- фактически	44																							

29

Бухгалтерский баланс
на 31 июля 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Легос"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	07	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	45967975		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3616006140		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	396311, Воронежская обл, Новоусманский р-н с. Новая Усмань, Раздольная, д. № 1, пом. 5	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 июля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 345	33 055	34 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 345	33 055	34 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	628 329	620 830	638 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	181 170	27 078	77 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	563	563	170
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 290	139	24
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	811 361	648 610	716 225
	БАЛАНС	1600	843 706	681 666	750 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 июля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 000	(17 066)	(17 72)
	Итого по разделу III	1300	121 010	(17 056)	(17 71)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 225	4 450	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	5 225	4 450	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 103	30 003	35 01
	Кредиторская задолженность	1520	69 225	58 342	225 81
	Доходы будущих периодов	1530	615 143	605 926	507 1'
	Оценочные обязательства	1540	-	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	717 471	694 271	767 9'
	БАЛАНС	1700	843 706	681 665	750 2'

Руководитель

(подпись)

Сапелкин Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

20 августа 2019 г.

25

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июль 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
по ОКПО	31	07	2019
по ОКФС	45967975		
ИНН	3616006140		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Легос"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июль 2019 г.	За Январь - Июль 2018 г.
	Выручка	2110	30 158	28 95
	Себестоимость продаж	2120	(29 620)	(27 73)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	538	1 22
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(387)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	151	1 22
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	-	3
	Прочие расходы	2350	-	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151	1 25
	Текущий налог на прибыль	2410	(30)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121	1 25

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июль 2019 г.	За Январь - Июль 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121	12
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Сапелкин Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

20 августа 2019 г.

A13



ИНН 3616006140

КПП 366101001 Стр. 001



Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций

Форма по КНД 1151006 Лист 01

Номер корректировки 0

Налоговый (отчетный) период (код) 31

Отчетный год 2019

Представляется в налоговый орган (код) 3661

по месту нахождения (учета) (код) 214

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГОС"

(организация / обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Форма реорганизации (ликвидация) (код)

ИНН/КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения)

Номер контактного телефона 84732727831

На 9 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

- 1 Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:
- 1 - налогоплательщик, налоговый агент
 - 2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

САПЕЛКИН
СЕРГЕЙ
ГРИГОРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления декларации

Зарегистрирована за №

(наименование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись Дата

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика, налогового агента

Фамилия, И.О.

Подпись

Отчество указывается при наличии.



28



ИНН 3616006140
КПП 366101001 стр. 002



**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
по данным налогоплательщика (налогового агента)**

Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	20625492
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	1821010101101100011
Сумма налога к доплате в рублях	040	608
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	_____
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	1821010101202100011
Сумма налога к доплате в рублях	070	3445
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	_____

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю.

_____ (подпись) _____ (дата)



28



ИНН 3616006140

КПП 366101001 Стр. 003



Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика (налогового агента)

Раздел 1.2. Для организаций, уплачивающих ежемесячные авансовые платежи

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
Квартал, на который исчисляются авансовые платежи (код) 001	---	
Код по ОКТМО	010	20625492
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	110	1821010101101100011
Сумма ежемесячного авансового платежа по первому сроку в рублях	120	855
Сумма ежемесячного авансового платежа по второму сроку в рублях	130	855
Сумма ежемесячного авансового платежа по третьему сроку в рублях	140	855
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	210	1821010101202100011
Сумма ежемесячного авансового платежа по первому сроку в рублях	220	4844
Сумма ежемесячного авансового платежа по второму сроку в рублях	230	4844
Сумма ежемесячного авансового платежа по третьему сроку в рублях	240	4846

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Сидих

(подпись)

(дата)





ИНН 3616006140
КПП 366101001 стр. 004



Расчет налога

Признак налогоплательщика (код) 1

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
- 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
- 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
- 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
- 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия _____ номер _____ вид _____ / _____

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Доходы от реализации (стр. 100 Приложения №1 к Листу 02)	010	3015877
Внереализационные доходы (стр. 100 Приложения №1 к Листу 02)	020	
Расходы, уменьшающие базу доходов от реализации (стр. 130 Приложения №2 к Листу 02)	030	2962059
Внереализационные расходы (стр. 200+стр. 300 Приложения №2 к Листу 02)	040	38745
Убытки (стр. 360 Приложения №3 к Листу 02)	050	
Итого прибыль (убыток) (стр. 010+стр. 020-стр. 030-стр. 040+стр. 050)	060	150721
Доходы, исключаемые из налогообложения (стр. 070)	070	
Прибыль, полученная налогоплательщиком в Российской Федерации от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0% (стр. 080)	080	
Налоговая база (стр. 060 - стр. 070 - стр. 080) (стр. 100 Листов 05 + стр. 100 Листа 06)	100	150721
Сумма убытка или чистых расходов (налоговый вычет) (стр. 110)	110	
Налоговая база для исчисления налога (стр. 100-стр. 110)	120	150721
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	130	
Ставка налога – всеобщая (стр. 140)	140	20.000
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр. 150)	150	3.00
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 160)	160	17.000
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации) (стр. 170)	170	
Сумма исчисленного налога (стр. 120 x стр. 140)	180	30145
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр. 120 x стр. 150)	190	4522
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 120 x стр. 160 + (стр. 120 x стр. 170) x 100)	200	25623



31



ИНН 3616006140
 КПП 366101001 Стр. 005



7ec4 cf16 510d 6585 9ad3 7896 2

Признак налогоплательщика

код) 1

- 1 - организации, не относящиеся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лист 02 (продолж.)

Показатели 1	Лицензия, серия номер	Код строки 2	вид /	Сумма в рублях
				3
Сумма начисленных платежей за отчетный (налоговый) период – всего		210		2609
в том числе:				
в федеральный бюджет		220		391
в бюджет субъекта Российской Федерации		230		22178
Сумма налога, вычитаемая в соответствии со статьей 311 Налогового кодекса Российской Федерации в том числе:		240		
в федеральный бюджет		250		
в бюджет субъекта Российской Федерации		260		
Сумма торгового сбора, исчисленного в пределах Российской Федерации и уплаченного в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации		265		
Сумма торгового сбора, в отношении которого уменьшены авансовые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период		266		
Сумма торгового сбора, в отношении которого уменьшены исчисленные авансовые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации за отчетный период		267		
Сумма налога к доначислению в федеральный бюджет (стр.200-стр.220-стр.250)		270		608
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.200-стр.230-стр.260-стр.267)		271		3445
Сумма налога к доначислению в федеральный бюджет (стр.200+стр.250-стр.190)		280		
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.230+стр.260-стр.200)		281		
Сумма ежемесячных платежей, подлежащих уплате в отчетным периодом		290		17099
в том числе:				
в федеральный бюджет		300		2565
в бюджет субъекта Российской Федерации		310		14534
Сумма ежемесячных платежей, подлежащих уплате в отчетного периода		320		
в федеральный бюджет		330		
в бюджет субъекта Российской Федерации		340		
Объем капитальных вложений инвестиционного назначения, осуществленных в целях реализации		350		
Разница между суммой, рассчитанной по налоговой ставке 20%, и суммой, рассчитанной по налоговой ставке с применением пониженных		351		



32



ИНН 3616006140
КПП 366101001 Стр. 00,6



Приложение № 1 к Ли

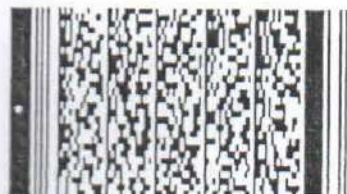
Доходы от реализации и внереализационные доходы

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
- 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
- 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
- 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
- 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Признак налогоплательщика

1

Показатели	Лицензия	серия	номер	вид
	/			
1	Код строки			Сумма в рублях
	2			3
Выручка от реализации в том числе			010	3015877
выручка от реализации работ, услуг) собственного производства			011	
выручка от реализации товаров			012	
выручка от реализации прав, за исключением доходов от реализации прав на объекты интеллектуальной собственности, указанные в Приложении №3 к Листу 02			013	
выручка от реализации имущества			014	
Выручка от реализации профессиональных услуг в том числе			020	
сумма отклонения ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже минимальной (номинальной) стоимости обращающихся ценным бумагам			021	
сумма отклонения ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже минимальной (номинальной) стоимости обращающихся ценным бумагам			022	
Выручка от реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в том числе суммы отклонения ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже минимальной (расчетной) цены			023	
			024	
Выручка от реализации объектов недвижимого имущества			027	
Выручка от реализации объектов недвижимого имущества, отраженным в Приложении №3 к Листу 02			030	
Итого сумма доходов (стр.010+стр.020 + стр.030)			040	30158770
Внереализационные доходы в том числе:			100	
в виде дохода от реализации имущества в отчетном (налоговом) периоде			101	
в виде стоимости или разборке при разборке при ремонте, модернизации, частичной ликвидации имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в пункте 103 настоящего приложения)			102	
в виде безвозмездных поступлений имущественных прав (кроме указанных в пункте 103 настоящего приложения)			103	
в виде стоимости имущества, полученного в результате инвентаризации			104	
сумма восстановленного имущества в соответствии с пунктом 105 статьи 268 Налогового кодекса Российской Федерации			105	
доходы, полученные участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими операции с ценными бумагами, производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, включая банки, по операциям с ценными бумагами, производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг			106	



33



0021

ИНН 3616006140

ЛП 366101001 Стр. 007



da78 9d89 5104 4aa1 ef22 3dbc

Приложение № 2 к ЛП

Расходы с производством и реализацией, внереализационные расходы
Вытски, приравняваемые к внереализационным расходам

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
- 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
- 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
- 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
- 5 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Признак налогоплательщика

Лицензия серия / номер	вид /	Код строки	Сумма в рублях
1	2	3	4
		010	2962059
		020	
		030	
		040	
		041	
		042	
		043	
		045	
		046	
		047	
		048	
		049	
		050	
		051	
		052	
		053	
		054	
		055	
		059	
		060	
		061	

Прямые расходы

Прямые расходы на мелкооптовую и розничную торговлю в отчетном периоде, относящиеся к

в том числе от

Косвенные расходы

в том числе:

суммы налогов и сборов, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

расходы на капитальные вложения в размере не более 10%

не более 30%

расходы, осуществляемые налогоплательщиком в соответствии с подпунктом 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

расходы на приобретение имущества налогоплательщиком в соответствии с подпунктом 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

расходы на приобретение имущества налогоплательщиком в соответствии с подпунктом 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

из них при приобретении имущества в течение срока владения им

в размере, установленном в соответствии с подпунктом 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

в течение срока владения им

подлежащие налогообложению

расходы на НИОКР

в том числе из сумм по налогу на прибыль, уплаченных налогоплательщиком в соответствии с подпунктом 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

в том числе стоимость реального имущества, указанного в подпункте 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

Цена приобретения имущества, связанная с его использованием

Стоимость числящегося на балансе налогоплательщика имущества

+



+

+

34



Признак налогово

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия	серия	номер	вид
Код строки	Сумма в рублях		
070			
071			
072			
073			
080			
090			
100			
110			
120			
130	2962059		
131	41091		
132			
133			
134			
135		1	1 - линейный 2 - нелинейный
200	387454		
201			
202			
204			
205			
206			





43616006140
1366101001 Стр. 009



02ba a35e 5108 5096 88b6 df98 59fd 24b'

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налого

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия _____ номер _____ вид _____ / _____

Убытки, прир

в том числе

убытки прои
отчетном (н:

суммы безн
принял реш
суммы безн

Корректиров
(искажениям
приведшим к

в том числе

Код строки 2	Сумма в рублях 3
ациональным расходам – всего	300
в том числе	
убытки прои отчетном (н:	0
суммы безн принял реш суммы безн	
Корректиров (искажениям приведшим к	
в том числе	
_____ год	401
_____ год	402
_____ год	403



Приложение N 1
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.07.2019 в 13.20.52** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_PRIV_3661_3661_3616006140366101001_20190726_2ED34AD7-5104-44C6-B836-A8D0708C4DE8

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ЛЕГОС", 3616006140/366101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0115089926

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №13 по Воронежской области (код 3661)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3661

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Приложение № 7
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации, в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденном
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 26.07.2019 в 13.21.20 был получен документ в файле

NO_PRIV_3661_3661_3616006140366101001_20190726_2ED34AD7-5104-44C6-B836-A8D0708C4DE8

(наименование файла)

Отправитель документа:

ООО СЗ "ЛЕГОС", 3616006140/366101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0115089926

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3661

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3661

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представител
- полное наименование организации, ИНН/КПП
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 13 по Воронежской области(код 3661)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Легос", 3616006140/366101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) 26.07.2019 в 13.20.52 налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций, первичный, 31, 2019 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO_PRIV_3661_3661_3616006140366101001_20190726_2ED34AD7-5104-44C6-B836-A8D0708C4DE8
(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 13 по Воронежской области(код 3661)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 26.07.2019 и принята налоговым органом 26.07.2019,
регистрационный номер 00000000000832295719.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный член)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Извещение о приеме сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронном виде

Налоговый орган: МИФНС № 13 по Воронежской обл. (код 3661)

Дата поступления: 29.07.2019

Отчет принят. Нарушений нет.

место штампа
налогового органа

Форма по КНД 1166007

ООО СЗ "ЛЕГОС", 3616006140/366101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3661 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ЛЕГОС", 3616006140/366101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций 1151006, первичный, 31, 2019 год

(наименование в КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_P12B_3661_3661_3616006140366101001_20190726_2ED34AD7-5104-44C6-B836-A8D0708C4DE8

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС № 13 по Воронежской обл., 3661

(наименование, код налогового органа)

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью _____ лист(ов)

41

_____ С.Г. Сапелкин.

