

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

|  |   |                          |            |    |      |
|--|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Легос"</b>         | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2022 |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКПО                  | 45967975   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | ИНН                      | 3616006140 |    |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>396311, Воронежская обл, Новоусманский р-н с. Новая Усмань, Раздольная, д. № 1, пом. 5</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                      | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |   |                          |            |    |      |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 44 063             | 42 970                | 32 499                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 44 063             | 42 970                | 32 499                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 629 951            | 576 618               | 785 190               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 4 335              | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 10 333             | 49 457                | 239 068               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 580                | 580                   | 1 103                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 19 799             | 275                   | 8 191                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | 5 780                 |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 664 998            | 626 930               | 1 039 332             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 709 060            | 669 900               | 1 071 831             |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 10                 | 10                    | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 26 246             | 24 940                | 1 531                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 26 266             | 24 960                | 1 541                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 17 031             | -                     | 8 325                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 17 031             | -                     | 8 325                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | 2 000                 | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 80 754             | 73 647                | 232 809               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 585 009            | 569 293               | 829 156               |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 665 763            | 644 940               | 1 061 965             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 709 060            | 669 900               | 1 071 831             |



Руководитель  
(подпись)

Сапелкин Антон Сергеевич  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Легос"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                 |    |      |
|-----------------|----|------|
| Коды            |    |      |
| 0710002         |    |      |
| 30              | 06 | 2022 |
| 45967975        |    |      |
| ИНН 3616006140  |    |      |
| по ОКПО         |    |      |
| 41.20           |    |      |
| по ОКВЭД 2      |    |      |
| 12300           | 16 |      |
| по ОКОПФ / ОКФС |    |      |
| по ОКЕИ         |    |      |
| 384             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 2 549                    | 19 064                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 034)                  | (2 552)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 515                    | 16 512                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 515                    | 16 512                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 413                    | 2                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 609)                  | (4 588)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 319                    | 11 926                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (35)                     | (2 385)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 284                    | 9 541                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 284                       | 9 541                       |
|           | Справочно   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  |      |                             |                             |



Руководитель  
(подпись)

Сапелкин Антон Сергеевич  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

2 кв. 2022 г

|  | форма № 2    | деклараци по налогу<br>на прибыль |
|--|--------------|-----------------------------------|
| выручка (90.1-90.3)  | 2 549 370,00 | 2 549 370,00                      |
| расход (90.2)  | 1 034 260,25 | 2 394 260,25                      |
| внереализационный доход                                      | 1 413 000,00 | 1 413 000,00                      |
| внереализационный расход                                     | 1 608 773,02 | 1 386 580,02                      |
| чистая прибыль/налогооблагаемая база<br>по налогу на прибыль | 1 319 336,73 | 181 529,73                        |
| чистая прибыль после налогообложения/<br>налог на прибыль    | 1 274 891,46 | 36 305,95                         |

| Бух. Баланс за 2 кв. 2022 г |      |                       |                         |
|-----------------------------|------|-----------------------|-------------------------|
| актив                       |      |                       |                         |
| основные средства           | 1150 | 44 062 839,26         | 01-02 сч                |
| запасы                      | 1210 | 629 951 371,66        | 10 сч+20 сч+26 сч+43 сч |
| НДС                         | 1220 | 4 334 661,83          | 19 сч                   |
| фин вложения                | 1240 | 580 000,00            | 58 сч                   |
| денеж сред                  | 1250 | 19 798 610,73         | 51 сч                   |
| дебиторы                    | 1230 | 10 333 183,18         |                         |
| <b>БАЛАНС</b>               |      | <b>709 060 666,66</b> |                         |

| пассив              |      |                       |           |
|---------------------|------|-----------------------|-----------|
| устав капитал       | 1310 | 10 000,00             | 80 сч     |
| резервный капитал   | 1360 | 10 000,00             | 82 сч     |
| займы               | 1410 | 17 031 000,00         | 66, 67 сч |
| кредиторка          | 1520 | 80 754 144,51         |           |
| доходы буд периодов | 1530 | 585 009 310,02        | 86 сч     |
| нерасп прибыль      | 1370 | 26 246 212,13         | 84 сч     |
| <b>БАЛАНС</b>       |      | <b>709 060 666,66</b> |           |



2 кв. 2022 г

| счета        | Дебет                | Кредит               |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 60.01        |                      | 10 703 872,22        |
| 60.02        | 7 076 642,52         |                      |
| 62.01        | 2 544 940,57         |                      |
| 62.02        |                      | 54 269 282,46        |
| 68 сч        |                      | 754 044,68           |
| 69 сч        |                      | 826 922,34           |
| 76 сч        |                      | 13 701 862,66        |
| 71 сч        | 711 600,09           |                      |
| 70 сч        |                      | 498 160,15           |
| <b>Итого</b> | <b>10 333 183,18</b> | <b>80 754 144,51</b> |