

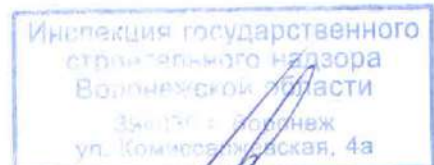
Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за ГОД 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Легос»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Легос»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	394006 г. Воронеж, ул. 20летие Октября, д. 103, к. 20, 32
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3616006140
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство № 0058.02-2009-3616006140-С-005 (решение Совета НП СРОС «Строители Воронежской области» Протокол № 17 от 12.04.2012г.



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Десяти этажный многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Воронежская обл, новоусманский район, с. Новая Усмань, ул.Полевая, 44б
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/017-36/017/009/2015-192/1 от 28 июля 2015г Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	RU-36516313-057-2016 от 03.07.2017
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети "Интернет" на сайте legos36.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	451
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период сумма договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24.10.2016 87 33 1 1,7 100

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	не привлекались
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2018г
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию</p> <p>№RU 36516313-209-2018 от 06.12.2018</p> <p>Администрация Новоусманского муниципального района</p> <p>Воронежской области.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>87</p> <p>0</p> <p>0</p>

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-55
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	100
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	45
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	60
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	31
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	91
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-46

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,5
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	1
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Инспекцию государственного строительного надзора

Воронежской области.

Справочно: Договор долевого участия был расторгнут на основании заявления дольщика.

A07

1050 7018

ИНН 3616006140

КПП 366401001 Стр. 001



2bae 3167 5102 aba0 8bb7 eda5 9c0a 0005

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛЕГОС"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 28.03.2019  
 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20  
 Код по ОКПО 45967975  
 Форма собственности (по ОКФС) 16  
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65  
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

САПЕЛКИН  
СЕРГЕЙ  
ГРИГОРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата  .  .

МП\*\*

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005  0710006 с приложением документов или их копий на  листахДата представления документа  .  . Зарегистрирован за № 

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.



y



1050 7025

ИНН 3616006140

КПП 366401001 стр. 002



038e 24e3 510f dffa 15f7 969f 9e40 80b3

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 394006

Субъект Российской Федерации (код) 36

Район \_\_\_\_\_

Город Г. ВОРОНЕЖ

Населенный пункт  
(осло, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) УЛ. 20-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ

Номер дома  
(владения) 103

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса 20



8





ИНН 3616006140

КПП 366401001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 394006

Субъект Российской Федерации (код) 36

Район \_\_\_\_\_

Город Г. ВОРОНЕЖ

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) УЛ. 20-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ

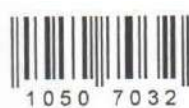
Номер дома  
(владения) 103

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса 20



8



ИНН 3616006140

КПП 366401001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 3 0 5 5	3 4 0 4 2	2 8 8 7 4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	3 3 0 5 5	3 4 0 4 2	2 8 8 7 4
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	6 2 0 8 3 0	6 3 8 2 3 3	6 4 2 8 0 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2	2
	Дебиторская задолженность	1230	2 7 0 7 8	7 7 7 9 6	2 8 2 9 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 6 3	1 7 0	2 1 5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 3 9	2 4	2 5 2 1
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	6 4 8 6 1 0	7 1 6 2 2 5	6 7 3 8 4 2
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 8 1 6 6 5	7 5 0 2 6 7	7 0 2 7 1 6



9



1050 7049

ИНН 3616006140

КПП 366401001 стр. 004



112f f87c 5106 759c 7393 f5bd c9a6 2f46

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внесоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17066)	(17722)	7384
	Итого по разделу III	1300	(17056)	(17712)	7394
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1410	4450		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	4450	0	0



10



ИНН 3616006140

КПП 366401001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	30003	35003	35000
—	Кредиторская задолженность	1520	58342	225801	196230
—	Доходы будущих периодов	1530	605926	507175	464092
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	694271	767979	695322
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	681665	750267	702716

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.



11



ИНН 3616006140

КПП 366401001 стр. 006



6d87 2a0d 5105 383d bd51 0599 d9e2 f98c

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 276 20	5 909 4
	Себестоимость продаж	2120	(121975)	(53138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 645	5 956
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	(3200)	(7479)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 445	(1523)
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	50	1 228
	Прочие расходы	2350	(1 676)	(2 480 6)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	819	(2 510 1)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 64)	(5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	655	(2 510 6)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	655	(2 510 6)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



12

Приложение № 7  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации, в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **29.03.2019** в **13.02.02** был получен документ в файле

**NO\_VUNOTCH\_3664\_3664\_3616006140366401001\_20190329\_81D79A51-5E3A-4621-8822-819C1EAD553D**

(наименование файла)

Отправитель документа:

**ООО "ЛЕГОС", 3616006140/366401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0115089926**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 3664**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3664**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Приложение N 1  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

## Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2019** в **13.01.28** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_3664\_3664\_3616006140366401001\_20190329\_81D79A51-5E3A-4621-8822-819C1EAD553D**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "ЛЕГОС", 3616006140/366401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0115089926**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**ИФНС России по Ленинскому району г.Воронежа (код 3664)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**3664**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

14

место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г. Воронежа(код 3664)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Легос", 3616006140/366401001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **29.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2018 год**  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUHOTCH\_3664\_3664\_3616006140366401001\_20190329\_81D79A51-5E3A-4621-8822-819C1EAD553D**  
(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г. Воронежа(код 3664)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2019** и принята налоговым органом **29.03.2019**,  
регистрационный номер **00000000000768789642**.

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.



**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронном виде**

**Налоговый орган:** МИФНС по Ленинскому р-ну г.Воронежа (код 3664)

**Дата поступления:** 30.03.19

Отчет принят. Нарушений нет.

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ООО "Легос", 3616006140/366401001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3664 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "Легос", 3616006140/366401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2018 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_3664\_3664\_3616006140366401001\_20190329\_81D79A51-5E3A-4621-8822-819C1EAD553D**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МИФНС по Ленинскому р-ну г.Воронежа, 3664**

(наименование, код налогового органа)

место штампа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Легос", 3616006140/  
366401001, 45967975**

(полное наименование  
организации, ИНН/КПП, ОКПО;  
Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии)), ОКПО;

**Подтверждение даты отправки**

**ООО "Компания "ТЕНЗОР"**

(наименование специализированного оператора связи)

настоящим документом подтверждает, что **2019.03.29 в 13:02:22** был отправлен электронный документ в файле

**cf46ea3571694f29ae8d3fdcf66928f6**

(идентификатор документа)

Отправитель документа (налогоплательщик, представитель):

**Общество с ограниченной ответственностью "Легос", 3616006140/366401001, 45967975**

(наименование организации, ИНН/КПП, ОКПО; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), ОКПО)

Получатель документа:

**36-00, ТОГС по Воронежской области**

(код органа ФСГС, наименование)

## Отчет получен

Отправитель:  
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Легос"  
Получатель:  
Наименование: ТОГС по Воронежской области  
Код ФСТС: 36-00  
Переданные файлы: cf46ea3571694f29ae8d3fd3fc66928f6  
Дата и время получения: 29.03.19 13:20:00

## Протокол приема отчёта

Результат проверки : Отчет принят.  
Дата проведения : 29/03/2019 14:11:35  
контроля  
ОКПО : Общество с ограниченной ответственностью "Легос"  
Имя файла с отчетом : NO\_BUNOTCH\_3664\_3664\_3616006140366401001\_20190329\_81D79A51-5E3A-4621-8822-829C1EAD553D\_20190329130222.xml  
Код формы : 0710001-0710006  
Название отчета : Бухгалтерский отчет  
Год : 2018  
Отчетный период : 34



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  листов  
Директор  /Салелкин С.Г./

