

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 9 месяцев 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Легос»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Легос»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	394006 г. Воронеж, ул. 20летие Октября, д. 103, к. 20, 32
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3616006140
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство № 0058.02-2009-3616006140-С-005 (решение Совета НП СРОС «Строители Воронежской области» Протокол № 17 от 12.04.2012г.

30.10.18

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Десяти этажный многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Воронежская обл, новоусманский район, с. Новая Усмань, ул.Полевая, 44б
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права 36-36/017-36/017/009/2015-192/1 от 28 июля 2015г Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	RU-36516313-057-2016 от 03.07.2017
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети "Интернет" на сайте legos36.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	451
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период сумма договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24.10.2016 54 47 1 1,7 86

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	не привлекались
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2018г
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>53</p> <p>84</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-63
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	50
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	-13
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	27
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	15
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	42
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-55

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,5
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Легос"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
394006, Воронежская обл, Воронеж г, 20-летия Октября ул, дом № 103, кв. 30

Коды		
0710001		
30	09	2018
45967975		
3616006140		
по ОКВЭД		
65	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 302	34 042	28 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 302	34 042	28 874
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	653 317	638 234	642 805
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	2
	Дебиторская задолженность	1230	130 115	77 796	27 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	170	170	215
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	(734)	24	2 521
	Прочие оборотные активы	1260	5 952	-	-
	Итого по разделу II	1200	788 821	716 225	673 500
	БАЛАНС	1600	822 123	750 267	702 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(16 116)	(17 722)	7 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(16 106)	(17 712)	7 394
	Заемные средства	1410	2 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 500	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 000	35 003	35 000
	Кредиторская задолженность	1520	253 927	225 801	195 887
	Доходы будущих периодов	1530	546 802	507 175	464 092
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	835 728	767 979	694 979
	БАЛАНС	1700	822 123	750 267	702 374

Руководитель _____
(подпись)

Сапелкин Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Легос"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной
ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
45967975		
3616006140		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	37 209	19 553
	Себестоимость продаж	2120	(33 788)	(18 602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 421	951
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 601)	(6 649)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 820	(5 698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38	217
	Прочие расходы	2350	(252)	(5 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 606	(10 533)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 606	(10 533)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 606	(10 533)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сапелкин Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г. _____

СОГЛАШЕНИЕ № 4 О РАСТОРЖЕНИИ

Договора № 003 участия в долевом строительстве от 21.11.2016 года

г. Воронеж

29 июня 2018 года

Орлова Елена Владимировна, 17.07.1982 г.р., паспорт 20 12 526090, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г. Воронежа, дата выдачи 17.08.2012 года, код подразделения 360-006, зарегистрирована по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Дружеская, дом 22, действующая за себя и своих несовершеннолетних детей:

Азарова Руслана Алексеевича, 27.08.2006 г.р., место рождения: город Воронеж Воронежская область Россия, о чем 07 сентября 2006 года составлена запись акта о рождении № 628, место государственной регистрации: Отдел ЗАГС Ленинского района города Воронежа, что подтверждается Свидетельством о рождении серии I - СИ № 753284, дата выдачи: 07 сентября 2006 г.;

Орлову Анастасию Витальевну, 04.10.2013 г.р., место рождения: город Воронеж Воронежская область Россия, о чем 10 октября 2013 года составлена запись акта о рождении № 3546, место государственной регистрации: территориальный Отдел ЗАГС Коминтерновского района города Воронежа, что подтверждается Свидетельством о рождении серии II - СИ № 650393, дата выдачи: 10 октября 2013 г.;

Орлову Полину Витальевну, 30.10.2014 г.р., место рождения: город Воронеж Воронежская область Россия, о чем 13 ноября 2014 года составлена запись акта о рождении № 4092, место государственной регистрации: территориальный Отдел ЗАГС Коминтерновского района города Воронежа управления ЗАГС Воронежской области, что подтверждается Свидетельством о рождении серии II - СИ № 699509, дата выдачи: 13 ноября 2014 г.;

Орлов Виталий Викторович, 22.02.1974 г.р., паспорт 60 05 190057, выдан Отделом внутренних дел г. Гуково Ростовской области, дата выдачи 17.12.2004 года, код подразделения 612-017, зарегистрирован по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Дружеская, дом 22,

именуемые в дальнейшем «Сторона-1», руководствуясь законодательством РФ, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Легос» в лице директора Сапелкина Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Считать Договор № 003 участия в долевом строительстве от 21.11.2016 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области о приобретении права требования квартиры по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, дом 44 «б» со следующими характеристиками:

- Секция: 4 (четыре);
- Подъезд: 2 (второй);
- Этаж: 10 (десятый);
- Строительный номер квартиры: 1 (первый);
- Количество комнат: 2 (две);
- Планируемая проектная площадь (с учетом площади балконов с коэффициентом 0,5) 50,72

квадратных метра

- Планируемая проектная площадь (без учета площади балконов с коэффициентом 0,5) 48,72

квадратных метра

расторгнутым, на основании п.5 ч.1 ст. 9 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Разрешение на расторжение Договора № 003 участия в долевом строительстве от 21.11.2016 года Стороной -1 получено (Распоряжение от 29 июня 2018 года № 453-р О разрешении на расторжение договора № 003 участия в долевом строительстве от 21.11.2016 года, выдано и.о. руководителя управы Советского района городского округа город Воронеж, руководителем аппарата управы И.С. Погаповой).

3. Возврат внесенных ранее денежных средств в общей сумме 549 894 (пятьсот сорок девять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек производится без процентов и

индексации в течение 10 дней с момента государственной регистрации расторжения Договора № 003 участия в долевом строительстве от 21.11.2016 в безналичном порядке на расчетный счет Стороны-1.

4. Стороны договорились, что в дальнейшем, после исполнения настоящего Соглашения, по Договору № 003 участия в долевом строительстве от 21.11.2016г., друг к другу взаимных претензий, в том числе финансовых иметь не будут.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон, и третий для предъявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

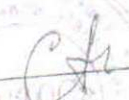
Подписи сторон:

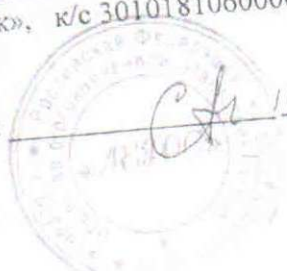
Сторона-1:

Орлов Виктор Владимирович
Согласен за себя и своих несовершеннолетних детей
Орлову П.В., Орлову А.В., Орлову Р.И.
Орлов Виктор Владимирович

Сторона-2:

Общество с ограниченной ответственностью «Легос»:
Юридический адрес: 394006, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 20-летия октября, д. 103, комната 20, 32
Фактический адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия октября, д. 103, комната 20, 32
ИНН 3616006140, КПП 366401001, ОГРН 1023600933509
Р/с 40702810713190003102 Дополнительный офис №9013/800 Центрально-Черноземного Банка ПАО «Сбербанк», к/с 30101810600000000681, БИК 042007681

Директор:  / Сапелкин Сергей Григорьевич



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Воронежской
области

Произведена государственная регистрация

Соглашения о расторжении договора участия в долевом
строительстве

Дата регистрации 29.07.2018г.

Номер регистрации 36:16:5500001:1031-36/017/2018-82

Государственный регистратор прав

Костина Т.В.

(Подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



Arceuthobium

2



23.10.2018

23.10.2018

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 670

23.10.2018

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью Триста тысяч рублей 00 копеек

ИНН 3616006140	КПП 0	Сумма	300000-00	
ООО "Легос"		Сч. №	40702810713190003102	
Платательщик		БИК	042007681	
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Г. Воронеж		Сч. №	30101810600000000681	
Банк Плательщика		БИК	044525967	
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "СОВКОМБАНК", Г. Москва		Сч. №	30101810945250000967	
Банк Получателя		Сч. №	40817810150120495613	
ИНН 4401116480	КПП 0	Сч. №	40817810150120495613	
Орлова Елена Владимировна		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле

Возврат денежных средств по заявлению Орловой Е.В от 30.07.2018г. Операционный офис "Воронежский №5" Юго-Западная дирекция, карта 5335 9500 3368 2049 Орлова Елена Владимировна. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ПАО Сбербанк
 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
 Дополнительный офис №9013/0264
 БИК 042007681
 ПРОВЕДЕНО
 23.10.2018

**КОПИЯ ВЕРНА
ГЛ.БУХ. ООО "ЛЕГОС"**



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

Муниципальное предприятие

«Бураниц

С.Г. Сапегкин.

