



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГИПРОПРОМ»**

Юридический адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 11А, н.п. XIX, оф.1
ИНН 3664216789 КПП 366401001 ОГРН 1163668064449

Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 3, поз.1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

№04-05/21-СПОЗУ

Том 2

г. Воронеж, 2021 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГИПРОПРОМ»**

Юридический адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 11А, н.п. XIX, оф.1
ИНН 3664216789 КПП 366401001 ОГРН 1163668064449

Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 3, поз.1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

№04-05/21-СПОЗУ

Том 2

Директор

С.В. Попов

ГИП

Е.Н. Савченко



г. Воронеж, 2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Код раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1		ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2		СПОЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
			Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1		АР1	Книга 1. Общие сведения	
3.2		АР2	Книга 2. Расчет защиты от шума	
3.3		АР3	Книга 3. Расчет КЕО	
4		КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5			Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1		ИОС1	а)подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2		ИОС2	б)подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3		ИОС3	в)подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4		ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5		ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
6		ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8		ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9		ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№04-05/21-СПД

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

ГИП Савченко 02.22

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО
«ГИПРОПРОМ»

10		ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1		ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
10.2		КАП	Раздел 10.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	
11		ТБЭО	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №подл.

№04-05/21-СПД

Лист

4

СПРАВКА

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.


Главный инженер проекта



Е.Н. Савченко

Согласовано			

Подп. и дата	Инв. № подл.	
Инв. № подл.	Инв. № подл.	

						№04-05/21-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
	ГИП	Савченко			11.20	ООО ГИПРОПРОМ		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
04-05/21-ПЗУ. -СП	Состав проектной документации	
04-05/21-ПЗУ.-ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
04-05/21-ПЗУ. лист 1	Общие данные. Ситуационный план.	
04-05/21- ПЗУ. лист 2	Разбивочный план, всего участка, м 1:1000.	
04-05/21- ПЗУ. лист 3	План организации рельефа всего участка, м 1:1000.	
04-05/21- ПЗУ. лист 4	Разбивочный план 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
04-05/21- ПЗУ. лист 5	План организации 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
04-05/21- ПЗУ. лист 6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
04-05/21- ПЗУ. лист 7	План озеленения 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
04-05/21- ПЗУ. лист 8	План расстановки оборудования 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
04-05/21-ПЗУ, лист 9	План земляных масс 1-ой очереди строительства, м 1:1000	
04-05/21-ПЗУ, лист 10	. Сводный план инженерных сетей 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
04-05/21-ПЗУ, лист 11	Схема движения транспортных средств, м 1:1000.	

Согласовано	Разработал
Инв. № подл.	Подп. И дата
Инв. № подл.	Подп. И дата

Инв. № подл.	Подп. И дата
Инв. № подл.	Подп. И дата
Инв. № подл.	Подп. И дата

04-05/21-ПЗУ-СП					
Изм	Код	Лист	№	Подп	Дат
ГИП		Савченко			
Разраб.		Легеня			
Содержание			Страниц	Лист	Листов
			1	1	
			000 «ГИПРОПРОМ» г. Воронеж		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	12.11г.	

Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дат

04-05/21- ПЗ.СП

Лист

2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для проектирования и строительства жилого дома по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Раздольная,3 находится в Воронежской области в юго-западной части села Новая Усмань, Усманского второго сельского поселения. К улице Промышленная примыкает площадка для строительства жилого квартала. Ранее запроектированные дома поз.44а и поз44б по улице Полевой уже построены. Участок под два многоэтажных дома (поз.1 и поз.2) по улице Раздольной имеет кадастровый номер 36:16:5500001:2390. Площадь данного участка 10667,0м². Эскизный проект на два многоквартирных дома выполнен ООО «ГИПРОПРОМ» в 2021 году с посадкой домов на участке проектирования. Проектирование и строительство домов на данном участке ведется в две очереди. Сначала выполняется проектирование первой очереди для дома поз1. Во вторую очередь проектируется строительство дома поз.2. Но разбивочный план и план организации рельефа выполняется в первой очереди на весь участок с учетом уже существующий и построенных домов. Участок, выделенный под проектирование жилых домов, прямоугольный. Он ограничен с севера участком с кадастровым номером 36:165500001:2341, принадлежащем другому хозяину. С юга и запада участок проектирования ограничен участком с кадастровым номером 36:16:5500001:2389, который принадлежит заказчику. Со стороны востока от участка расположены существующие пятиэтажные жилые дома и огороды. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций. В северо-восточном углу участка расположена сеть бытовой канализации. Посадка жилого дома поз 1 выполняется с учетом этой работающей сети. Вдоль участка за его пределами с восточной стороны расположены существующие сети канализации и газоснабжения.

Рельеф участка спокойный с уклоном с юга на север. Перепад высот по участку от 121,23 до 120,67.

Индекс зоны: Ж34 -зона многоэтажной жилой застройки. Выделена она для условий формирования жилого фонда с размещением многоквартирных многоэтажных домов.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

ООПТ России - участок не входит в границы ООПТ и их охранных зон;
 - охранные зоны памятников природы и культурного наследия - территория рассматриваемого участка не попадает в охранные зоны памятников природы и культурного наследия;
 Участок проектирования не входит в водоохранную зону
 - зоны других ограничений –
 Размещение участка относительно существующих зон и объектов:
 - Земельный участок, согласно кадастровому паспорту 36:16:5500001:2390 не входит в

Согласовано			
	ВзаиИнф. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

04-05/21-ПЗУ. ТЧ

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				
						Проект организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							ООО «ГИПРОПРОМ»		
							Г.Воронеж		
						Текстовая часть			

охранные зоны, расположенных за пределом участка инженерных сетей, за исключение небольшого участка в северо-восточном углу. Охранная зона сети напорной канализации 5м, а не напорной 3м. В проекте данные охранные зоны соблюдены при посадке жилого дома поз1. Данная охранная зона нанесена на листе ПЗУ-2.

Планировочными ограничениями по использованию участка являются границы отвода земельного участка и смежных землепользований.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Индекс зоны: Ж34- зона многоэтажной жилой застройки.

Информация о действующих линиях градостроительного регулирования, границах принадлежащих застройщикам земельных участков с границами их благоустройства, представлена на ситуационном плане участка строительства - лист ПЗУ-1.

На листе ПЗУ-2 разработана схема планировочной организации земельного участка с указанием мест размещения проектируемых объектов, с указанием проектируемых подъездов и подходов к ним, в границах земельного участка и границах необходимого благоустройства в местах подходов к участку.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В данном проекте все технико-экономические показатели предоставлены только для первой очереди строительства, для дома позиция 1.

Площадь участка по плану землеотвода 10667,0м², площадь участка 1-ой очереди строительства 5269,5м²

Техничко-экономические показатели представлены в таблице.

Наименование	Ед. изм	Количество, в границах отвода поз.1 1-я оч. стр-ва	Количество, за границей отвода участка в пределах необходимого благоустройства	Количество, в границах благоустройства (всего)
Площадь участка строительства, подлежащего благоустройству после завершения строительства.	м ²	5269,5	101,06	5370,56
Площадь застройки.	м ²	1254,0	-	1254,0
Площадь твердых покрытий:	м ²	2763,9	101,06	2864,96

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	04-05/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

-площадь проектируемых проездов	м2	1880,1	88,36	1968,46
- площадь тротуаров из вибропрессованной тротуарной плитки	м2	792,9	12,7	805,6
-площадь отмостки	м2	90,90	-	90,90
площадь озеленения	м2	1251,6	-	1251,6

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

По данным инженерно-геологических изысканий опасные геологические процессы на территории участка отсутствуют.

Подтопление участка отсутствует.

Сброс ливневых вод с участка проектирования происходит по рельефу на проезжую часть улицы Полевая по существующему проезду

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Участок проектирования имеет почти ровную поверхность рельефа с небольшим перепадом примерно в 0,5-0,6 м с юга к северу участка Перепад в абсолютных отметках от 121,23 м до 120,67 м.

В проекте организация рельефа выполнена так, чтоб ливневые потоки с территории двора выходили на существующий и проектируемые проезды и далее по ним уходили к проезжей части улицы Полевая. Для этого на территории производится необходимая подсыпка земли, для создания минимальных уклонов проездов.

План организации рельефа на весь участок для двух домовсмотри лист ПЗУ-3.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемый дом поз1 состоит из трех секций, Дом поз2 (вторая очередь строительства) будет выполняться по этому же проекту. Разбивочный план на посадку двух

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					04-05/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

домов (1-я и 2-я очереди строительства) выполнены на листе ПЗУ-2. Между двумя домами расположен внутренний двор с необходимыми площадками благоустройства, общими для двух домов. По граням участка вокруг домов с юга, запада и востока запроектированы парковки для гостей и жителей домов. Общее количество запроектированных парковок на 72 машино-места. Въезд на территорию двора осуществляется по существующему проезду с улицы Полевая. В проекте предусмотрено продление этого существующего проезда до проектируемого участка. Возможен въезд на территорию двора с улицы Раздольная. На въезде с улицы Раздольная предусмотрена площадка для мусоросборников, посаженная на нормативном расстоянии от окон жилого дома. Данная посадка площадки позволяет подъезжать к ней машинам для сбора мусора, минуя игровые и спортивные площадки двора. Во дворе между двумя домами расположены дворовые площадки, а именно: площадка для занятий физкультурой, площадка отдыха, площадка детская игровая, площадка для сушки белья. Вдоль секций жилых домов расположены тротуары с плиточным покрытием, по которым можно подойти к каждому подъезду.

На тротуарах предусматриваются съезды для маломобильных групп населения. Площадка для выбивания ковров запроектирована рядом с площадкой мусоросборников на нормативном расстоянии от окон.

На проектируемых парковках у жилых домов предусмотрено 6 мест для маломобильных групп населения. Ширина такого парковочного места – 3,50 м, длина 5,5м

Дорожные покрытия ограничиваются бордюрным камнем по ГОСТ 6665-91. Тротуарное покрытие выполняется из вибропрессованной тротуарной плитки.

Участок благоустройства имеет зонирование.

Хозяйственные площадки располагаются в проекте со стороны юга и юго-востока от жилых домов рядом с парковками для жителей.

Недалеко, на расстоянии примерно 650м расположена школа со спортивным ядром для жителей, на листе ПЗУ-1 на ситуационном плане показано ее расположение. Южнее школы на муниципальной земле расположен стадион, с футбольным полем. Стадионом пользуются, как школьники, так и жители квартала. В перспективе предусмотрена реконструкция покрытия стадиона, а также организация рядом со стадионом других спортивных площадок. Примерная реконструкция площадок нанесена вместе со стадионом на ситуационный план лист ПЗУ-1.

Между жилым домом и тротуарами, на детской площадке, на площадке для занятий физкультурой, устроены газоны. Детская площадка предназначена для дошкольников и младших школьников, самая тихая зона - для совсем маленьких (оборудование- песочница) расположена с южной части детской площадки. Рядом с песочницей запроектированы скамеечки для родителей малышей. Песочница расположена на расстоянии более 5метров от другого детского оборудования. Чтоб, более старшие дети, не задевали малышей. Детское игровое оборудование предназначено для детей от трех до 10 лет.

На территории двора и вдоль проектируемых проездов планируется посадка деревьев и кустарников. Для посадочного материала использованы деревья и кустарники ценных пород. План благоустройства территории смотри лист ПЗУ-7, ПЗУ-8. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок представлен на листе ПЗУ-6.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Расположение основных въездов на территорию двора двух жилых домов предполагает организацию удобных подъездов и выездов с территории. Въезд на территорию двора осуществляется по проезду от улицы Полевая в северо-восточном крае участка, подъезд к площадке для контейнеров ТКО осуществляется со стороны проезда улицы Раздольная в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					04-05/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		

юго-восточной части участка.

Расчет баланса территории на проектируемый жилой дом.

Расчет баланса территорий включает в себя некоторые величины:

- а. площадь застройки под зданиями и сооружениями на данной территории, в границах планировочного структурного элемента;
- б. площадь, занимаемая твердым покрытием, т.е. дорогами, площадками и тротуарами;
- в. площадь площадок благоустройства и озеленения

Расчет площадок ведется от количества жителей данного жилого двора, расположенного между проектируемыми домами. Все площадки рассчитаны на два дома (1-я и 2-я очереди строительства). На один дом предусматривается половина игровой площадки, половина площадки отдыха и половина площадки для занятий физкультурой. Площадки для мусоросборников и выбивания ковров и сушки белья проектируется в 1-ой очереди строительства для всего двора.

Проектируемые дома принадлежат к жилью стандартного класса, и согласно таблице 5.1 СП42.13330.2016, количество жителей, проживающих в них, должно быть обеспечено не менее 30 квадратными метрами площади на одного человека. Так как площадь квартир в одном равна 6652,9м², в двух одинаковых домах площадь квартир равна 1377,34м², то количество жителей в домах равно :

$$13305,8\text{м}^2 : 30 = 444 \text{ жителей.}$$

В одном проектируемом доме поз.1 будет 222 жителей.

Расчет баланса территории производится согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области от 09.10.2017г №45-01-04/115. Согласно п1.3.10.4 данных нормативов озелененные территории, пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к группе жилых домов, а также площадки-детские, спортивные, для отдыха жителей, хозяйственных целей, из расчета 7,5м² на 30м² общей площади квартир жилого дома. В нашем случае эта территория должна быть равна: $7,5 \times (6652,9 : 30) = 1663,22\text{м}^2$. По проекту, данная территория равна для первой очереди строительства: $1251,6\text{м}^2$ (озеленение территории и площадки) + $792,9\text{м}^2$ (тротуары) = $2044,5\text{м}^2$, что соответствует норме по расчетам.

Также, согласно п.1.3.10.4 РНГП проектирование гостевых стоянок производится из расчета 40 мест на 1000 жителей. В нашем случае для всего двора из двух домов это: $(444 \times 40) : 1000 = 18$ машино-мест. Для первой очереди строительства дома поз.1 гостевых парковок должно быть 9 машино-мест. Общее количество парковочных мест в зоне застройки многоквартирными жилыми домами рассчитывается, как сумма мест гостевых стоянок и мест паркования транспорта, принадлежащего жителям из расчета 1 машино-место на 80м² общей площади квартир. В нашем случае на двор из двух многоквартирных домов требуется: $13305,8 : 80 = 166$ машино-мест. Итого общее количество машино-мест для двух многоэтажных домов должно быть равно $166 + 18 = 184$ машино-места. В нашем случае на территории двора возможно разместить с учетом нормативных расстояний 72 парковки. Необходимое дополнительное количество парковок на 112 машино-мест будет размещено на территории, выделенной дополнительно заказчиком, при радиусе пешеходной доступности не более 800м. Для первой очереди строительства рядом с проектируемым домом, поз1 запроектировано 29 машино-мест, три из них для маломобильных групп населения.

Расчет нормируемых элементов дворовой территории осуществляется согласно таблице 1.3.10.6 РНГП рекомендуемых удельных размеров площадок различного назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома:

1. Площадь для площадок отдыха на 2 дома равна : $444 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ м}^2 / \text{чел} = 44,4 \text{ м}^2$, на один дом

Взаш. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					04-05/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		

площадь площадок отдыха равна 22,2м2.

2. Площадь игровых площадок для детей школьного и дошкольного возраста на два дома равна: $444 \text{ чел.} \times 0,7 = 310,8,0\text{м}^2$. Площадь игровых площадок на один дом равна 155,4м2.

3. Площадь площадок для хозяйственных целей на 2 дома равна: $444\text{чел} \times 0,3 = 133,2\text{м}^2$. На один дом площадь хозяйственных площадок равна 66,6м2

4. Площадка для занятий физкультурой на 2 дома: $444 \text{ чел} \times 2 = 888,0 \text{ м}^2$. Площадка для занятий физкультурой на 1 дом равна 444м2. У нас в проекте она меньше-322,19м2 на дом поз1. Но в пределах 650метром расположен стадион рядом со школой за пределами школьно ограждения. Заказчик предусматривает стадион реконструировать.

Таблица сравнительного расчета площадей дворовых площадок и площадей их по проекту.

N/N п/п	Наименование	Норма м2/чел.	Площадь по проекту, м2	Площадь по расчетам	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего шк. возраста	0.7	На 1 дом 161,0 На 2 дома 322, 0	155,4 310,8	
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	На 1 дом 61,9 На 2 дома 123,84	22,2 44,4	
3	Площадки для занятий физкультурой, спортплощадка	2.0	На 1дом 322,29 На 2 дома 644,38	444,0 888,0	В пределах доступности школьное спортивное ядро.
4	Площадки для хозяйственных целей	0.3	На 1 дом 102,65 На 2 дома 205,3	66,6 133,2	Допускается уменьшить на 50%
5	Площадки для стоянки автомобилей	0.8	На 1 дом 29машино-мест в том числе 3машино-мест для авто транспорта маломобильных групп населения На 2 дома 72 машино-места в том числе 7 мест для маломобильных групп населения	92 машиномест в том числе 9 мест гостевых 184 машино-мест в том числе 18 мест гостевых парковок.	Предусмотрено выделение места под проектирование парковки за пределами выделенного под два дома участка.

Расчет нормативного образования твердых бытовых отходов от жилых домов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	04-05/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

Расчет образования твердых бытовых отходов (ТБО) выполнен на основании Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12.04.2018г за №78. В данном приказе предоставлены нормативы накопления ТКО в зависимости от категории объекта проектирования. Норма накопления коммунальных отходов для многоквартирного жилого дома 3,355м3/год на 1 проживающего.

Так, как площадка для размещения мусороконтейнеров ТКО предусмотрена одна на два дома (1-я и 2-очереды строительства), то расчет производит сразу на 2 дома.

ТКО от двух многоквартирных домов равен: $444 \times 3,355 = 1489,82 \text{ м}^3 / \text{год}$.

ТКО для первой очереди строительства жилого дома поз1 равно: $222 \times 3,355 = 744,81 \text{ м}^3 / \text{год}$

Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета определяется по формуле:

$$H = S \times M \times n \times 0,000001 \text{ т/г, где}$$

S-площадь твердых покрытий тротуаров и площадок, M- предельная засоренность территории – в г\м2 в течении 1-х суток, n-периодичность уборки территории -125 дней.

Расчет уличного смета производится по данным приложения «К» СП42.13330.2016.

В таблице приложения смет с 1м2 твердых покрытий улиц-5-15кг/г. В нашем проекте берем величину 5кг/г. Для первой очереди строительства площадь твердых покрытий равна 2763,9м2.

Количество уличного смета в год для первой очереди строительства равно :

$2763,9 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг/г} = 13819,5 \text{ кг/г} = 13,820 \text{ т/г}$. В пересчете на плотность 0.75т/м3 объем уличного смета равен: $13,820 \text{ т/г} \times 0,75 \text{ т/м}^3 = 10,365 \text{ м}^3 / \text{г}$.

Для всего двора на 2 объем уличного смета будет в два раза больше. Так как участок второй очереди строительства практически равен по площади первому участку и твердое покрытие второй очереди будет почти такое же, как у первой очереди.

Расчет необходимого количества контейнеров для отходов на 1-ю очередь строительства

Общее количество отходов равно : ТКО + уличный смет,

То есть: $744,81 \text{ м}^3 / \text{г} + 13,365 \text{ м}^3 / \text{г} = 758,175 \text{ м}^3 / \text{г}$

При «несменяемой» системе число контейнеров, подлежащих установке на обслуживание данного предприятия по формуле :

$B = M \times \Pi \times K1 / 365 \text{ дн} \times E$, где M- годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке, Π - периодичность удаления отходов- 1 сутки, K1- коэффициент неравномерности накопления отходов -1.2, E- вместимость контейнера- 1м3.

$$B = 758,18 \times 1 \text{ сут.} \times 1,2 / 365 \times 1 \text{ м}^3 = 2,49 \text{ м}^3.$$

Согласно расчетам, на участке для одного дома достаточно 2,5-х контейнеров объемом 1м3 для сбора мусора, для двух домов 5 контейнеров. Но в связи с требованием Правилами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					04-05/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

благоустройства территории городского округа город Воронеж устанавливать бункера для крупно-габаритных коммунальных отходов, то принимается установка на площадке мусоросборников одного бункера, объемом в 4,5м3 и одного контейнера объемом 1м3, который можно использовать для сбора определенного мусора. Устройство площадки мусоросборников выполняется полностью в 1-ю очередь строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					04-05/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП42.1333.2011	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.	
ГОСТ 17608-2017	Плиты тротуарные	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 - 2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8736 - 93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
"КСИЛ"	Игровое и спортивное оборудование	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные, Ситуационный план.	
2	Разбивочный план всего участка, М 1:1000.	
3	План организации рельефа всего участка, м 1:1000.	
4	Разбивочный план 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
5	План организации рельефа 1-ой очереди строительства, м 1:1000.	
6	План проездов, площадок и тротуаров 1-ой очереди строительства, М 1:1000.	
7	План озеленения 1-ой очереди строительства, М 1:1000.	
8	План расстановки оборудования 1-ой очереди строительства, М 1:1000.	
9	План земляных масс 1-ой очереди строительства, М 1:1000.	
10	Сводный план инженерных сетей, м 1:1000.	
11	Схема движения транспортных средств, М 1:1000.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество		
			в ГРАНИЦАХ ОТВОДА	ЗА ГРАНИЦЕЙ ОТВОДА	в ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТР.
1	Площадь участка по плану землеотвода	м ²	10667,0		
2	Площадь участка, подлежащая благоустройству после завершения 1-ой очереди строительства.	м ²	5269,5	101,06	5370,56
3	Площадь застройки 1-ой очереди строительства	м ²	1254,0	-	1254,0
4	Площадь твердого покрытия 1-ой очереди стр-ва:	м ²	2763,9	101,06	2864,96
	- площадь проездов,	м ²	1880,1	88,36	1968,46
	- площадь тротуаров	м ²	792,9	12,7	805,6
	- площадь отмостки	м ²	90,90	-	90,90
5	Площадь озеленения (процент озеленения)	м ²	1251,6 (24%)	-	1251,6 (24%)
6	Коэффициент площади застройки Кз		0,23		0,23
7	Коэффициент плотности застройки Кпл		1,78		1,78

Ситуационный план



1. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

04-05/21-ПЗУ					
Многоквартирный 3-х подъездный жилой, расположенный по адресу: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		ЛЕГЕНЯ		<i>М.Легеня</i>	
Проверил		ЕЛФИМОВА		<i>Е.Ефимова</i>	
ГИП		САВЧЕНКО		<i>С.Савченко</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	11
Общие данные. Ситуационный план.			ГИПРОПРОМ г Воронеж		

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Охранная зона от канализации

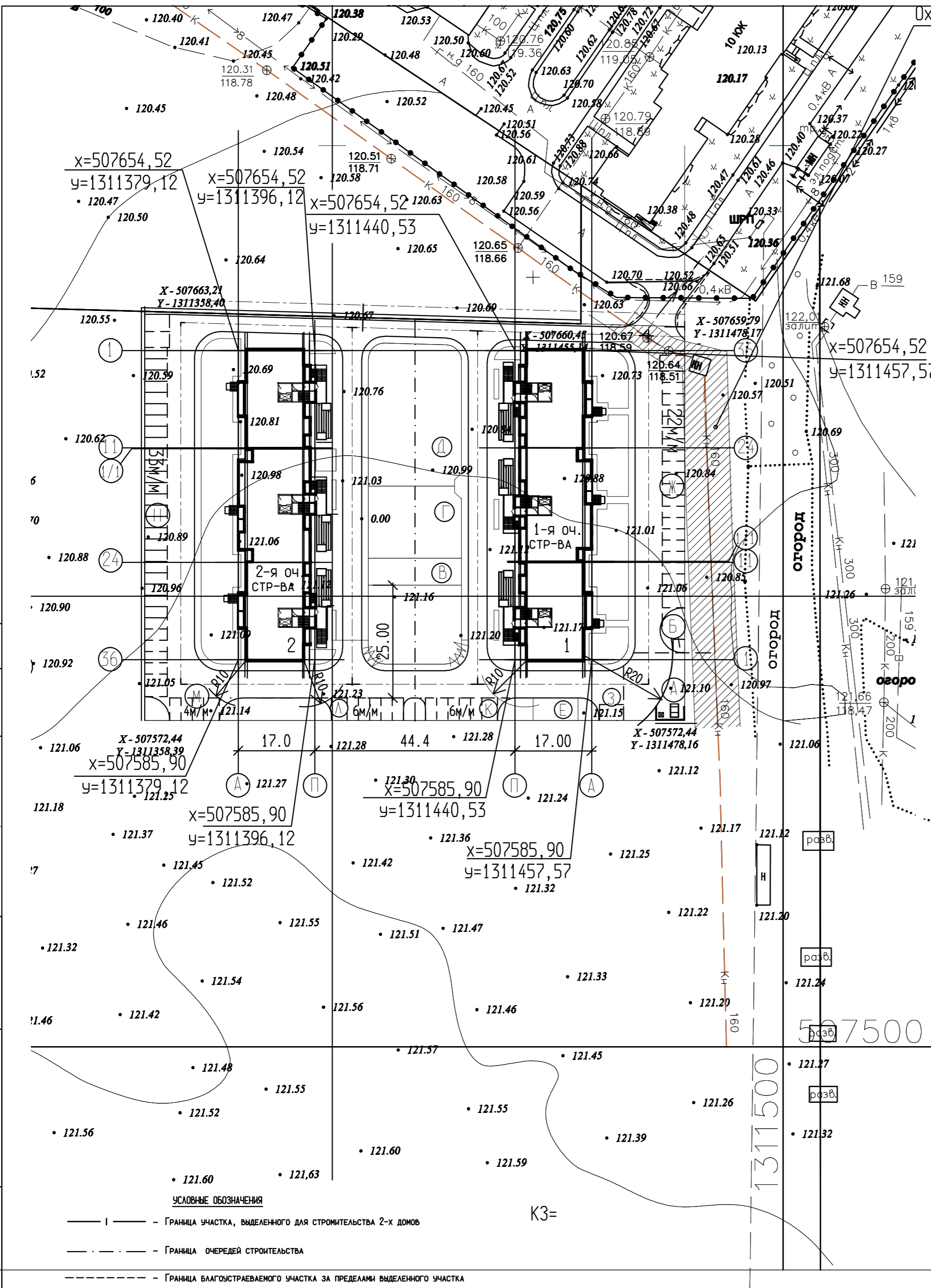
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ГЕНПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (1-я ОЧЕРЕДЬ СТР-ВА)	12	1	130	130	1254,0	1254,0	6652,9	6652,9	39251,8 6200,5	39251,8 6200,5
2	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (2-я ОЧЕРЕДЬ СТР-ВА)	12	1	130	130	1254,0	1254,0	6652,9	6652,9	39251,8 6200,5	39251,8 6200,5

- В ГРАФЕ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ" В ЗНАМЕНАТЕЛЕ -ОБЩИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, В ЧИСЛИТЕЛЕ- СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

МАРКА, ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ, ШТ ПЛОЩАДЬ М ²	ПРИМЕЧАНИЯ
А	Площадка для сбора ТКО	1 198,0	Индив. 1-я оч. стр-ва
Б	Площадка для чистки ковров	1 7,30	Индив. 1-я оч. стр-ва
В	Площадка для отдыха взрослых	1 123,84	Индив. 1 и 2-я оч. стр-ва
Г	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА	1 330,24	Индив. 1 и 2-я оч. стр-ва
Д	Площадка для занятий физкультурой	1 644,38	Индив. 1 и 2-я оч. стр-ва
Е	Площадка для сушки белья	1 50,0	Индив. 1-я оч. стр-ва
Ж	ПАРКОВКА НА 22 МАШИНО-МЕСТ		1-я оч. стр-ва
З	ПАРКОВКА НА 1 МАШИНО-МЕСТО		1-я оч. стр-ва
К	ПАРКОВКА НА 6 МАШИНО-МЕСТ		1-я оч. стр-ва
Л	ПАРКОВКА НА 6 МАШИНО-МЕСТ		2-я оч. стр-ва
М	ПАРКОВКА НА 4 МАШИНО-МЕСТА		2-я оч. стр-ва
Н	ПАРКОВКА НА 33 МАШИНО-МЕСТА		2-я оч. стр-ва



СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

Подпись и дата

ИНВ N ПОДЛ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ——— | ——— - Граница участка, выделенного для строительства 2-х домов
 - - - - - Граница очередей строительства
 - - - - - Граница благоустраиваемого участка за пределами выделенного участка

04-05/21-ПЗУ

Многоквартирный 3-х подъездный жилой, расположенный по адресу: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз.1

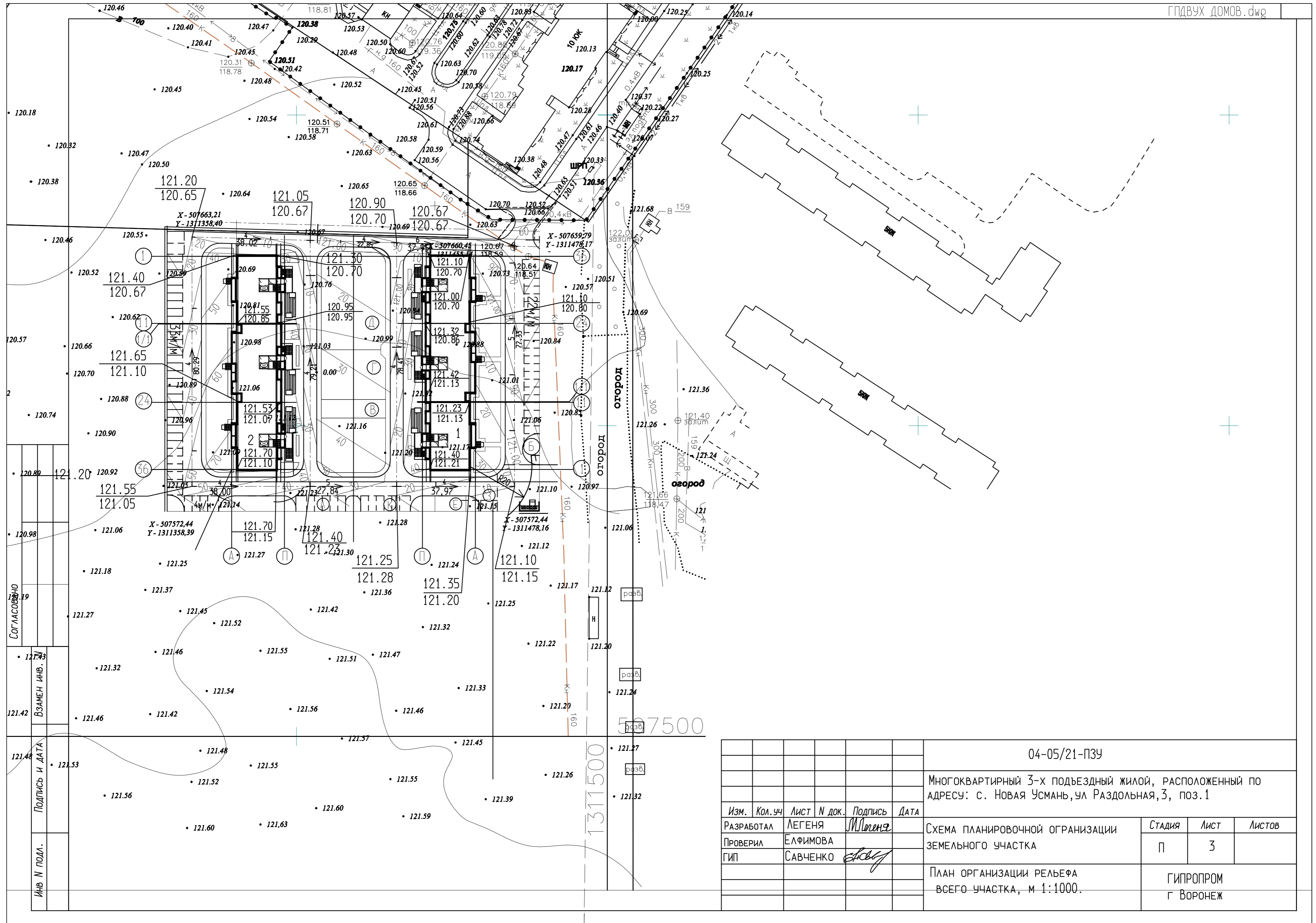
Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата
 РАЗРАБОТАЛ ЛЕГЕНЯ М.Легеня
 ПРОВЕРИЛ ЕЛФИМОВА
 ГИП САВЧЕНКО

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОГРАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	

РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН ВСЕГО УЧАСТКА, М 1:1000.

ГИПРОПРОМ
Г ВОРОНЕЖ



СОГЛАСОВАНО
 ВЗАМЕН ИНВ.
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИНВ И ПОДЛ.

04-05/21-ПЗУ					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ 3-х ПОДЪЕЗДНЫЙ ЖИЛОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ	ЛЕГЕНЯ	М.И.Легеня			
ПРОВЕРИЛ	ЕЛФИМОВА				
ГИП	САВЧЕНКО	Е.С.Савченко			
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Стадия	Лист
				П	3
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВСЕГО УЧАСТКА, м 1:1000.				ГИПРОПРОМ г Воронеж	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ГЕНПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (1-я ОЧЕРЕДЬ СТР-ВА)	12	1	130	130	1254,0	1254,0	6652,9	6652,9	39251,8 6200,5	39251,8 6200,5

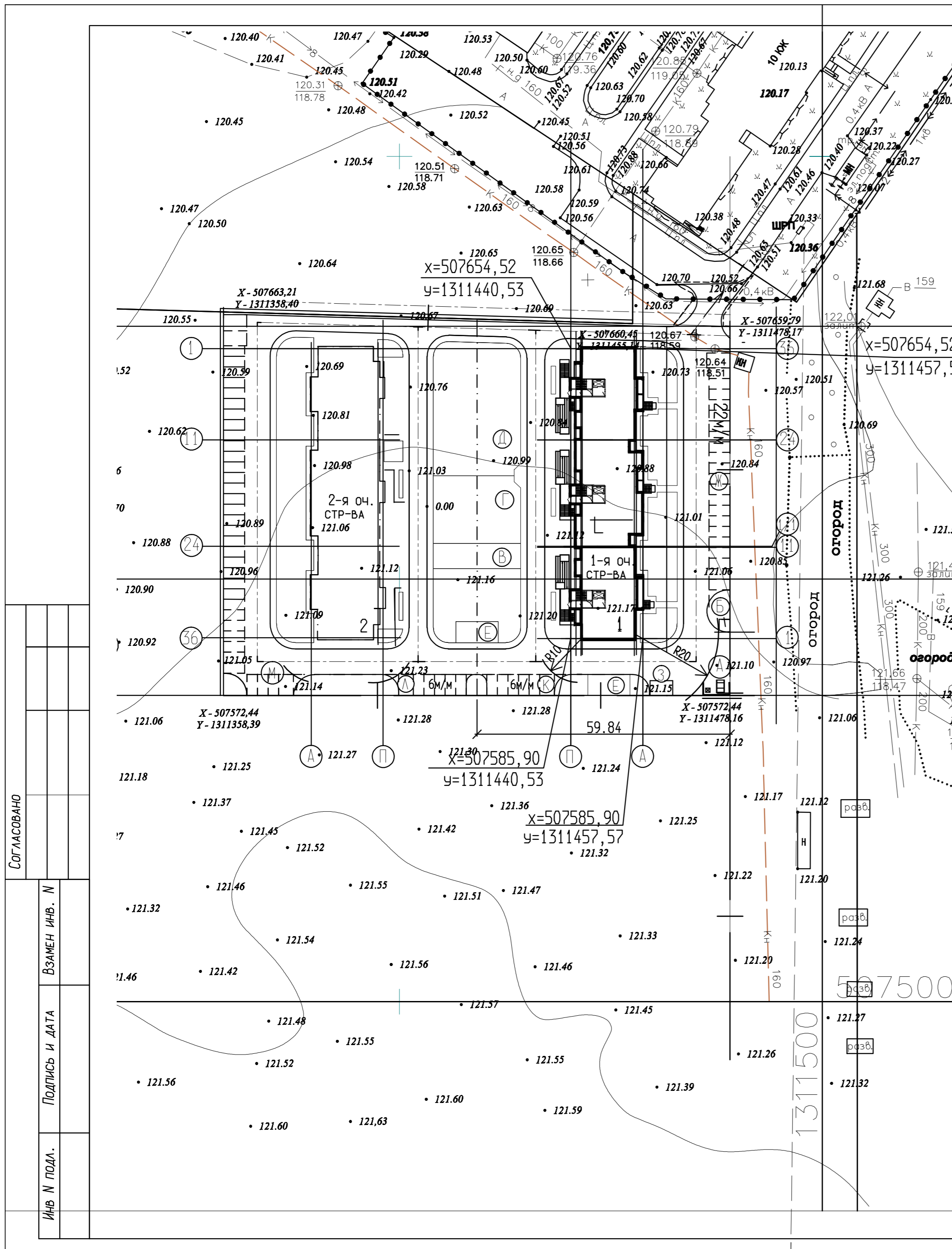
- В ГРАФЕ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ" В ЗНАМЕНАТЕЛЕ -ОБЩИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, В ЧИСЛИТЕЛЕ- СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

МАРКА, ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ ПЛОЩАДЬ М ²	ПРИМЕЧАНИЯ
А	Площадка для сбора ТКО	1 198,0	Индив. 1-я оч. стр-ва
Б	Площадка для чистки ковров	1 7,30	Индив. 1-я оч. стр-ва
В	Площадка для отдыха взрослых	1/2 61,92	Индив. 1-я оч. стр-ва
Г	Детская игровая площадка	1/2 165,12	Индив. 1 и 2-я оч. стр-ва
Д	Площадка для занятий физкультурой	1/2 322,19	Индив. 1 и 2-я оч. стр-ва
Е	Площадка для сушки белья	1 50,0	Индив. 1-я оч. стр-ва
Ж	Парковка на 22 машино-мест		1-я оч. стр-ва
З	Парковка на 1 машино-места		1-я оч. стр-ва
К	Парковка на 6 машино-мест		1-я оч. стр-ва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — — — — — Граница участка, выделенного для строительства 2-х домов
- - - - - Граница 1-ой очереди строительства
- - - - - Граница благоустраиваемого участка за пределами выделенного участка



СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

Подпись и дата

ИНВ N подл.

04-05/21-ПЗУ

МНОГOKВАРТИРНЫЙ 3-х ПОДЪЕЗДНЫЙ ЖИЛОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз. 1

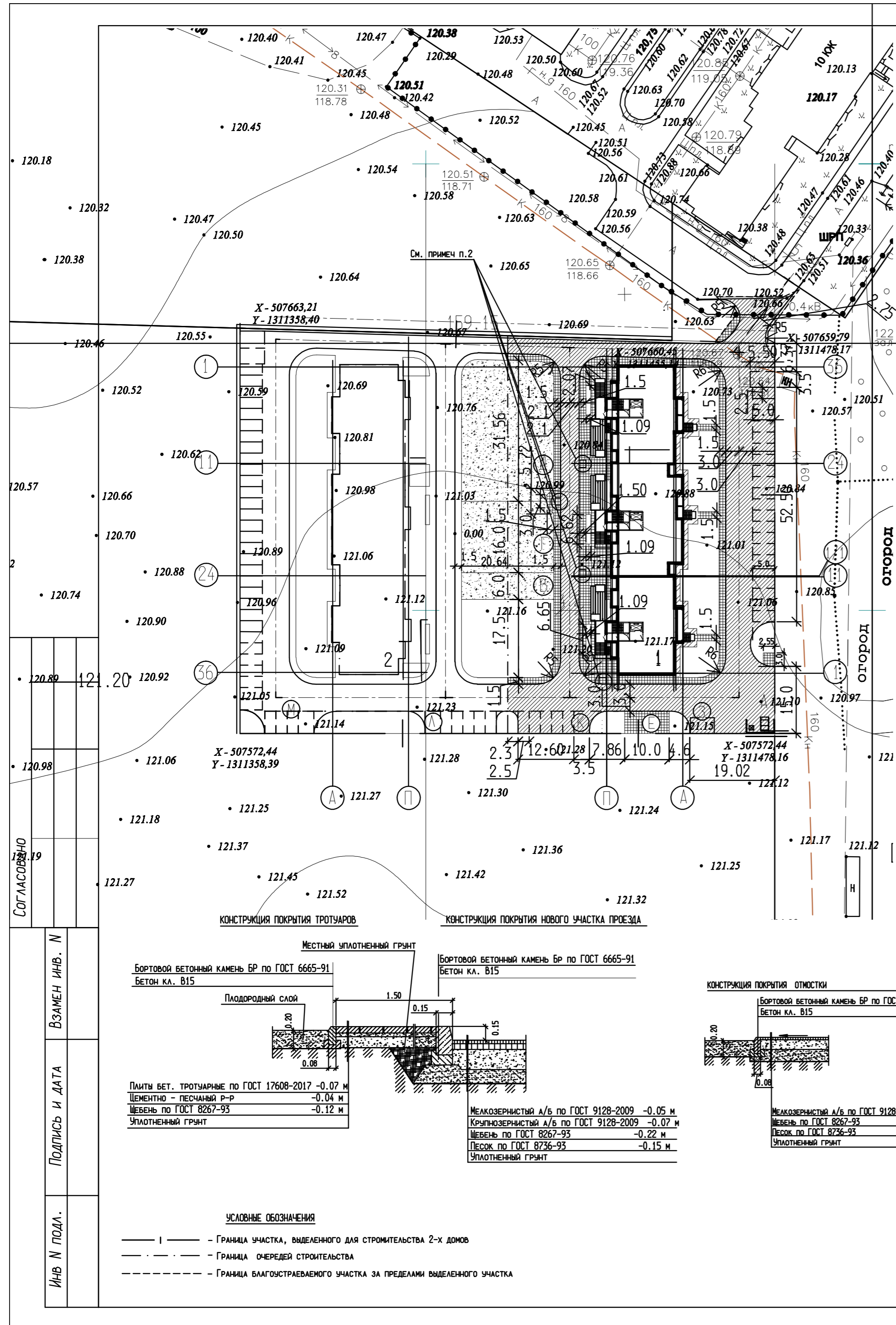
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ		ЛЕГЕНЯ		<i>М.Легеня</i>	
ПРОВЕРИЛ		ЕЛФИМОВА			
ГИП		САВЧЕНКО		<i>Савченко</i>	

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
П	4	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН 1-ой очереди строительства, м 1:1000.

ГИПРОПРОМ
г Воронеж



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ДЛИНА, М	ШИРИНА, М	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М ²	БОРДЮР ИЗ БОРТОВОГО КАМНЯ	
					Тип	Кол., м
	В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ДЛЯ ПОЗ.1,2 ПРОЕЗД, ПЛОЩАДКИ И УШИРЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ДЛЯ ВСЕГО КВАРТАЛА ПРОЕЗД, ПЛОЩАДКИ И УШИРЕНИЯ			1880,1 88,36	БР 100.30.15	505,70 23,30
	В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ДЛЯ ПОЗ.1 ТРОТУАРЫ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ОТМОСТКА, ХОЗ. ПЛОЩАДКИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ДЛЯ ВСЕГО КВАРТАЛА ТРОТУАРЫ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ			792,9 12,7	БР 100.20.8	192,8 8,5
	В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ДЛЯ ПОЗ.1 ОТМОСТКА ВОКРУГ ДОМА			90,90	БР 100.20.8	80,42
	В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ДЛЯ ПОЗ.1 ПОКРЫТИЕ-ГАЗОНЫ ПЛОЩАДОК ПОЗ "Г", ПОЗ "Д", ПОЗ "В".			549,23	БР 100.20.8	126,8

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ

МАРКА, ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ			МАССА ЕД. КГ	ПРИМЕЧАНИЕ
			В ПРЕД. ТЕРРИТОРИИ 1-ОЧ. СТР-ВА ПОЗ.1	В ПРЕД. ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА	ВСЕГО		
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	КАМЕНЬ БОРТОВОЙ ПРЯМОЛИНЕЙНЫЙ	506	24	530	95	
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	КАМЕНЬ БОРТОВОЙ ПРЯМОЛИНЕЙНЫЙ	401	9	410	40	
	ГОСТ 17608-2017	ПЛИТЫ ТРОТУАРНЫЕ, М ²	792,9	12,7	805,6		СМ ПРИМ. П.1

1. Форма и тип тротуарных плит по желанию заказчика.
2. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.
3. Состав газонов для спорт площадок и площадок игровой и отдыха смотри лист ПЗУ-7

					04-05/21-ПЗУ				
					МНОГOKВАРТИРНЫЙ 3-х ПОДЪЕЗДНЫЙ ЖИЛОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз.1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ		ЛЕГЕНЯ		<i>М.И.Иванов</i>			П	6	
ПРОВЕРИЛ		ЕЛФИМОВА		<i>Е.И.Иванов</i>			ГИПРОПРОМ Г ВОРОНЕЖ		
ГИП		САВЧЕНКО		<i>С.В.Иванов</i>		ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА, М 1:1000.			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ ПО ГЕНПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИД НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ, ЛЕТ	КОЛ-ВО, ШТ. В 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА			ПРИМЕЧАНИЕ
			В ГРАН. ОТВОДА УЧАСТКА	ЗА ГРАН. ОТВОДА УЧ-КА	ВСЕГО	
1.	КАШТАН КОНСКИЙ (Д), ШТ.	5 - 8	3	-	3	САЖЕНЦЫ БЕЗ КОМА
2.	ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ (Д), ШТ.	5 - 8	2	-	2	САЖЕНЦЫ БЕЗ КОМА
3.	БЕРЕЗА БОРОДАВЧАТАЯ (Д), ШТ.	5 - 8	3	-	3	САЖЕНЦЫ БЕЗ КОМА
4.	РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ (Д), ШТ.	5 - 8	1	-	1	САЖЕНЦЫ БЕЗ КОМА
5.	СИРЕНЬ ОБЫКНОВЕННАЯ (К), ШТ.	3 - 4	9	-	9	САЖЕНЦЫ БЕЗ КОМА
6.	ФОРЗИЦИЯ (К), ШТ./М	3 - 4	10	-	10	ПОСАДКА В ГРУППАХ
7.	СМОРОДИНА ЗОЛОТИСТАЯ (К), ШТ.	3 - 4	138	-	138	ПОСАДКА В ИЗГОРОДИ ЧЕРЕЗ 0.6М
8.	ЧУБУШНИК (К), ШТ.	3 - 4	5	-	5	ПОСАДКА В ГРУППАХ
	ГАЗОН ДЛЯ СПОРТИВНЫХ, ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК, М ²		549,23	-	549,23	
	ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ, М ²		702,37	-	702,37	

Травосмесь для газона спортивного, для детских площадок, для площадки отдыха:

- 1. Овсяница красная 3,5кг
 - 2. Мятлик луговой 3,5кг
 - 3. Полевица обыкновенная 2,5кг
 - 4. Клевер белый 0,8кг
 - 5. Райграс пастбищный 1,4кг
- Всего: 11,7кг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

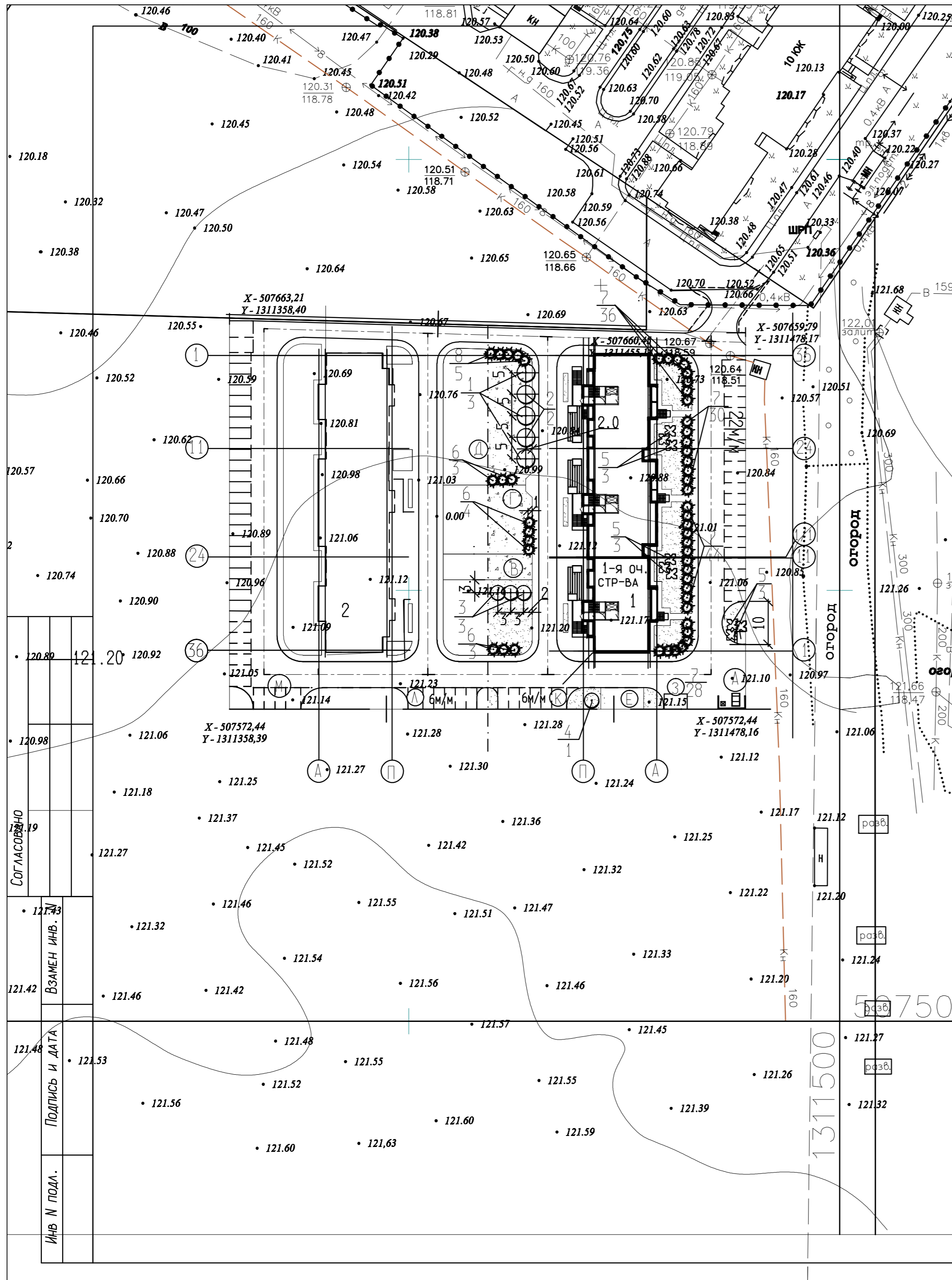
- | — граница участка, выделенного для строительства 2-х домов
- — — граница очередей строительства
- граница благоустраиваемого участка за пределами выделенного участка
- СПОРТИВНЫЙ ГАЗОН
- ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ

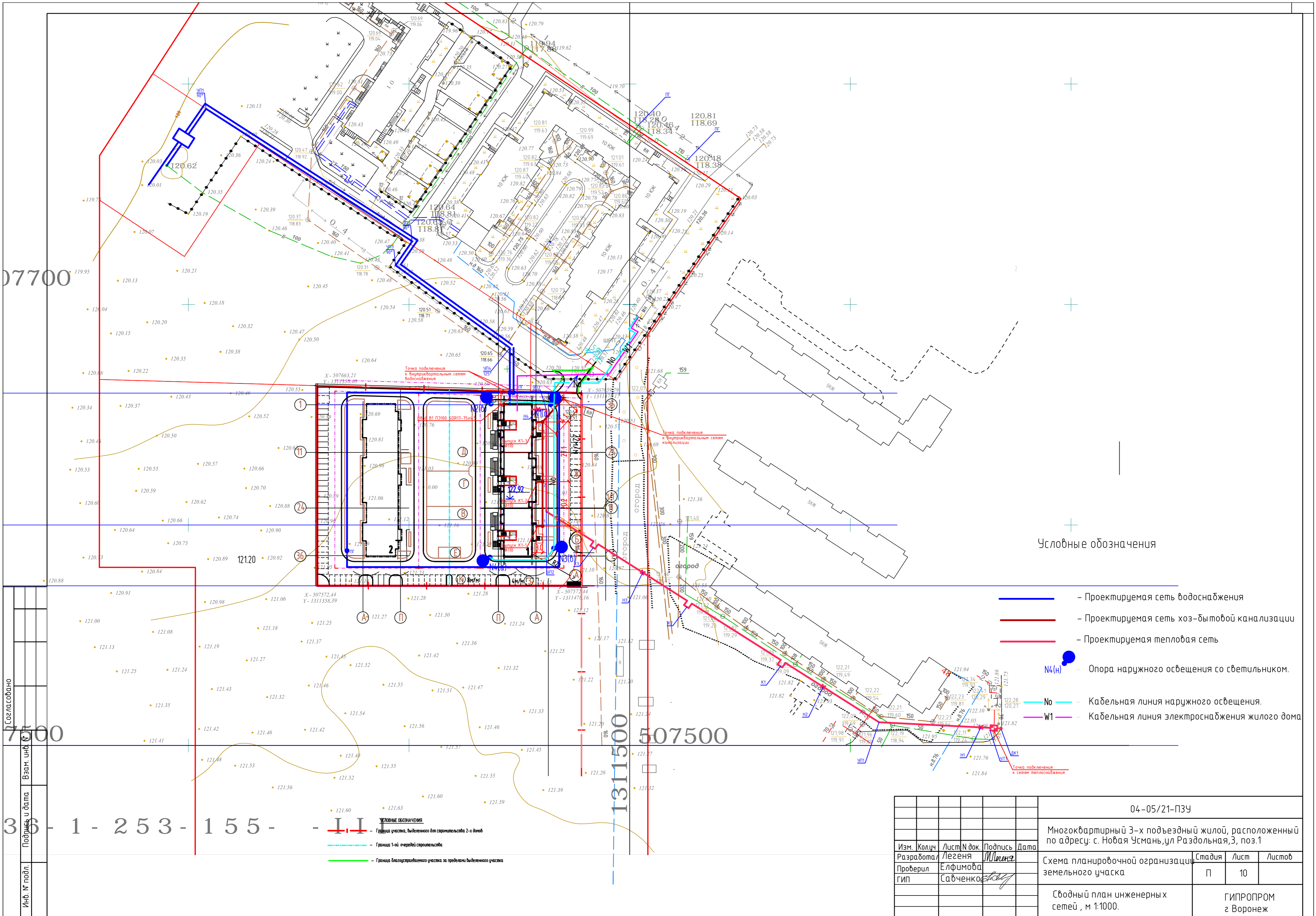
Травосмесь для газона обыкновенного:

- 1. Полевица белая 5 кг
 - 2. Гребник обыкновенный 2 кг
- Всего: 11,7кг

- 1. Подсыпка растительной почвы под газоны- 0.50м
- 2. Кустарник в изгороди показан условно

					04-05/21-ПЗУ					
					Многоквартирный 3-х подъездный жилой, расположенный по адресу: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	?		
					План озеленения территории 1-ой очереди строительства, м 1:1000.			ГИПРОПРОМ г Воронеж		





07700

7500

1311500
507500

36 - 1 - 253 - 155 -

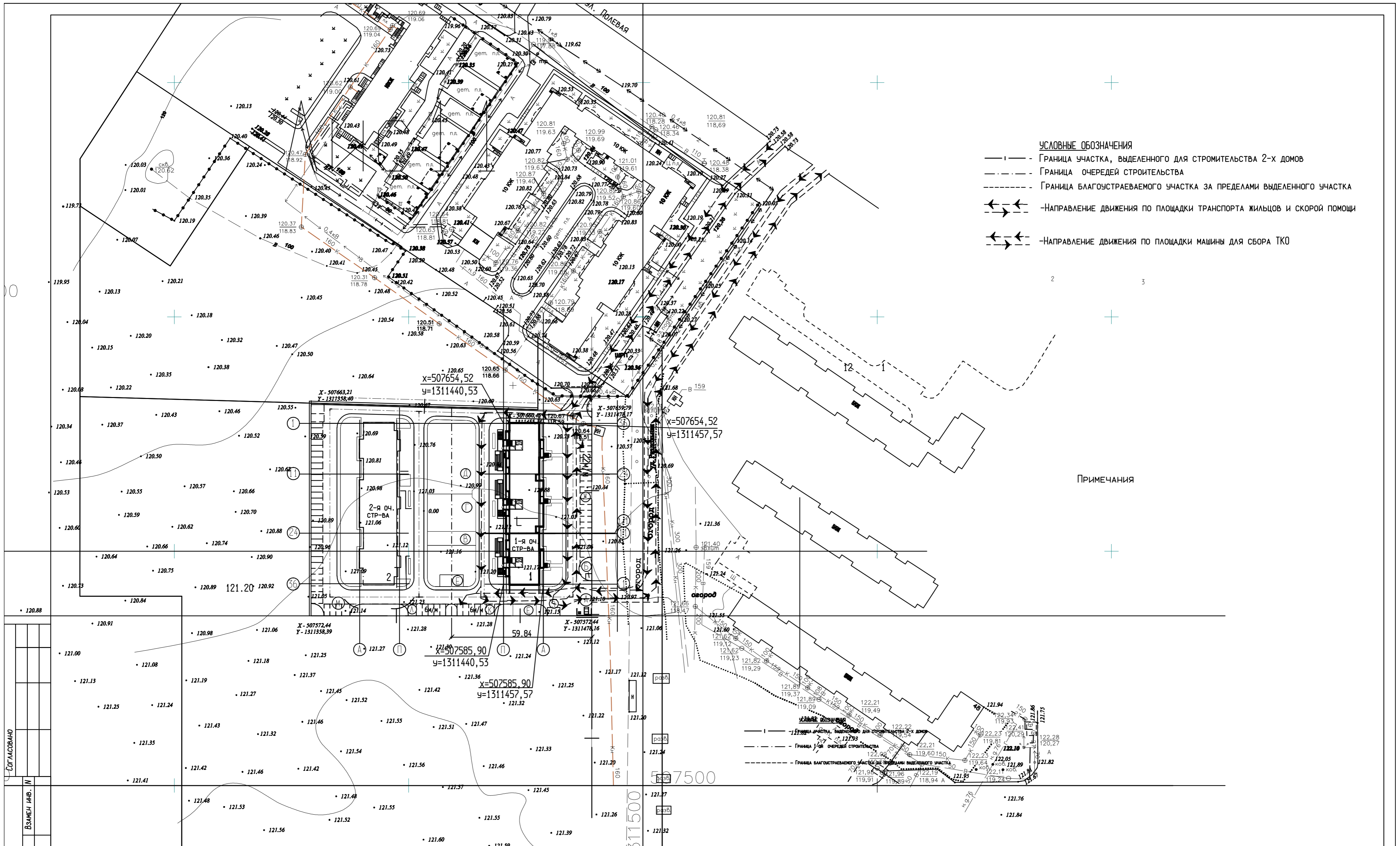
Условные обозначения

- - Проектируемая сеть водоснабжения
- - Проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
- - Проектируемая тепловая сеть
- N4(N) - Опора наружного освещения со светильником.
- No - Кабельная линия наружного освещения.
- W1 - Кабельная линия электроснабжения жилого дома

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - Граница участка, выделенного для строительства 2-х домов
 - - - - Граница 1-ой очереди строительства
 - - - - Граница благоустроенного участка за пределами выделенного участка

				04-05/21-ПЗУ		
				Множквартирный 3-х подъездный жилой, расположенный по адресу: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз.1		
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист
Проверил	Елфимова	Митеня			П	10
ГИП	Савченко				Листов	
				Сводный план инженерных сетей, м 1:1000.		ГИПРОПРОМ г Воронеж

Согласовано
 Подпись и дата
 Инф. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — Граница участка, выделенного для строительства 2-х домов
 - - - - - Граница очередей строительства
 - - - - - Граница благоустрояемого участка за пределами выделенного участка
 - ↔ ↔ ↔ — Направление движения по площадки транспорта жильцов и скорой помощи
 - ↔ ↔ ↔ — Направление движения по площадки машины для сбора ТКО

ПРИМЕЧАНИЯ

СОГЛАСОВАНО
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИМЬ И ПОДА.

1 253-155-Б-III

04-05/21-ПЗУ					
Многоквартирный 3-х подъездный жилой, расположенный по адресу: с. Новая Усмань, ул Раздольная, 3, поз. 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ	ЛЕГЕНЯ			<i>М.И.И.</i>	
ПРОВЕРИЛ	ЕЛИФИМОВА				
ГИП	САВЧЕНКО			<i>С.В.</i>	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				СТADIЯ	Лист
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, м 1:1000.				П	11
				ГИПРОПРОМ г Воронеж	