

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Сююмбике, дом 2/19, оф. 3,5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2022г.

№ RU16302000-108-2022

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоуровневая парковка с нежилыми помещениями на 1 этаже. Реконструкция»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
16:52:040301:8555

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Московский, здание 74Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040301:65; 16:52:040301:162 строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, 59 микрорайон, проспект Московский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-168-2022, дата выдачи 29 июня 2022г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	18947,72	19545,0
В том числе надземной части:	куб. м	18947,72	19545,0
Площадь здания:	кв. м	6463,66	6467,3
Общая площадь помещений в том числе площадь нежилых помещений	кв. м	- 894,86	5242,3 921,2
в том числе площадь машино-мест		1444,25	1438,8
Площадь застройки	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений		6	6
2. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:	этаж	5	5
в том числе подземных:	этаж		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	14,30	14,30
- ливневая канализация			
- хозяйственная канализация		37,29	36,60
- наружное освещение		72,20	70,45
- наружные сети водоснабжения		23,09	22,84
- тепловые сети		14,75	14,75
Лифты	шт.		
Количество машино-мест	шт.	109	109
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материал наружных стен		Газобетонные блоки, кирпичные, облицован керамогранитом	Газобетонные блоки, кирпичные, облицован керамогранитом
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	м		
- Протяженность			
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

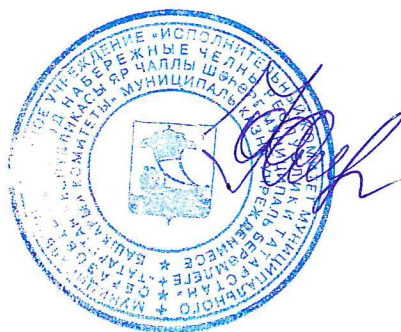
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 30 июня 2022 г., выполнен кадастровым инженером Нигматзяновым Ильназом Габдуллазяновичем (СНИЛС 055-250-827-46), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ от 10.03.2021 № 1891). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(ливневая канализация); дата подготовки технического плана 30 июня 2022 г., выполнен кадастровым инженером Нигматзяновым Ильназом Габдуллазяновичем (СНИЛС 055-250-827-46), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ от 10.03.2021 № 1891). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(ливневая канализация); дата подготовки технического плана 30 июня 2022 г., выполнен кадастровым инженером Нигматзяновым Ильназом Габдуллазяновичем (СНИЛС 055-250-827-46), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ от 10.03.2021 № 1891). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(хозяйственная канализация); дата подготовки технического плана 30 июня 2022 г., выполнен кадастровым инженером Нигматзяновым Ильназом Габдуллазяновичем (СНИЛС 055-250-827-46), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в

реестре членов СРО КИ от 10.03.2021 № 1891). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(наружное освещение); дата подготовки технического плана 30 июня 2022 г., выполнен кадастровым инженером Нигматзяновым Ильназом Габдуллазяновичем (СНИЛС 055-250-827-46), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастровго инженера в реестре членов СРО КИ от 10.03.2021 № 1891). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(наружные сети водоснабжения); дата подготовки технического плана 30 июня 2022 г., выполнен кадастровым инженером Нигматзяновым Ильназом Габдуллазяновичем (СНИЛС 055-250-827-46), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастровго инженера в реестре членов СРО КИ от 10.03.2021 № 1891). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(тепловые сети)

Руководитель
Исполнительного комитета

«19» июля 2022 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов