

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"</b>	ИНН	46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904386212		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

**614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	123	196	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	956	1 529	-
	в том числе:				
	Машины и оборудование	1151	956	1 529	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	150 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1171	150 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 713	27 875	27 020
	в том числе:				
	Основные средства	1181	25 593	25 590	25 259
	Убытки прошлых лет	1182	2 118	2 283	1 761
	Оценочные обязательства	1183	1	1	-
	Проценты по кредитным средствам	1184	1	1	-
	Убыток текущего периода	1185	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	250	250
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	-	250	250
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>178 792</b>	<b>29 850</b>	<b>27 270</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 082 278	427 210	265 804
	в том числе:				

	Расходы на строительство	1211	850 128	270 857	141 256
	НДС к расходам на строительство	1212	99 969	12 960	61
	Земельный участок	1213	124 487	124 487	124 487
	Материалы	1214	7 694	18 906	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	201 185	22 888	11 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (долгосрочные)	1231	78 956	8 852	11 104
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (краткосрочные)	1232	119 794	14 010	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	300	3	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	2 113	23	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	22	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136	148	850
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	125	144	-
	Депозитный счет	1252	-	-	850
	Касса	1253	11	4	-
	Прочие оборотные активы	1260	318	479	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	318	479	4
	Итого по разделу II	1200	1 283 917	450 725	277 762
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 462 709	480 575	305 032





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 46527391		
Вид экономической деятельности	ИНН 5904386212		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
	/ Частная собственность		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 628	21
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	273	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	250	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	23	-
	Прочие расходы	2350	(253)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(250)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 648	21
	Налог на прибыль	2410	(330)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(165)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(165)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 318	17



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 318	17
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.