

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		30	06 2023
		46527391	
		5904386212	
		71.12.2	
		12300	16
		384	

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	147	196	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 147	1 529	-
	в том числе:				
	Машины и оборудование	1151	1 147	1 529	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 889	27 875	27 020
	в том числе:				
	Основные средства	1181	25 592	25 590	25 259
	Убытки прошлых лет	1182	2 281	2 283	1 761
	Оценочные обязательства	1183	15	1	-
	Проценты по кредитным средствам	1184	1	1	-
	Убыток текущего периода	1185	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	250	250
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	-	250	250
	Итого по разделу I	1100	29 183	29 850	27 270
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	801 227	427 210	265 804
	в том числе:				
	Расходы на строительство	1211	592 869	270 857	141 256
	НДС к расходам на строительство	1212	69 862	12 960	61

	Земельный участок	1213	124 487	124 487	124 487
	Материалы	1214	14 009	18 906	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	216 717	22 888	11 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (долгосрочные)	1231	106 655	8 852	11 104
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (краткосрочные)	1232	109 537	14 010	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	300	3	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	225	23	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144	148	850
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	134	144	-
	Депозитный счет	1252	-	-	850
	Касса	1253	10	4	-
	Прочие оборотные активы	1260	375	479	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	375	479	4
	Итого по разделу II	1200	1 018 463	450 725	277 762
	БАЛАНС	1600	1 047 646	480 575	305 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 575	4 566	4 547
	Итого по разделу III	1300	4 585	4 576	4 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	628 123	135 659	239 957
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	600	600	223 255
	Проценты по долгосрочным займам	1412	32	32	16 702
	Долгосрочные кредиты	1413	627 488	135 024	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	3	3	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 032	29 016	28 156
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1421	4 135	4 119	3 259
	Материалы	1422	24 897	24 897	24 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 974	304 974	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1451	304 974	304 974	-
	Итого по разделу IV	1400	962 129	469 649	268 113
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 858	6 343	32 362
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	80 640	6 206	363
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	20	35	31 817
	Расчеты с подотчетными лицами	1523	1	1	1
	Расчеты по налогам и сборам	1524	140	101	181
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1425	57	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	7	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	74	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 932	6 350	32 362
	БАЛАНС	1700	1 047 646	480 575	305 032



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей


Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
46527391		
5904386212		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	21
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:		265	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	250	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	15	-
	Прочие расходы	2350	(253)	-
	в том числе:		(250)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(250)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12	21
	Налог на прибыль	2410	(3)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9	17

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9	17
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.