

	Земельный участок	1213	124 487	124 487	124 487
	Материалы	1214	41 193	18 906	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 332	22 888	11 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (долгосрочные)	1231	8 852	8 852	11 104
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (краткосрочные)	1232	14 108	14 010	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	300	3	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	72	23	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147	148	850
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	143	144	-
	Депозитный счет	1252	-	-	850
	Касса	1253	4	4	-
	Прочие оборотные активы	1260	432	479	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	432	479	4
	Итого по разделу II	1200	629 349	450 725	277 762
	БАЛАНС	1600	658 744	480 575	305 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 572	4 566	4 547
	Итого по разделу III	1300	4 582	4 576	4 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	266 640	135 659	239 957
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	600	600	223 255
	Проценты по долгосрочным займам	1412	47	32	16 702
	Долгосрочные кредиты	1413	265 990	135 024	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	3	3	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 028	29 016	28 156
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1421	4 130	4 119	3 259
	Материалы	14222	24 898	24 897	24 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 974	304 974	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1451	304 974	304 974	-
	Итого по разделу IV	1400	600 642	469 649	268 113
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 477	6 343	32 362
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	53 270	6 206	363
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	14	35	31 817
	Расчеты с подотчетными лицами	1523	1	1	1
	Расчеты по налогам и сборам	1524	137	101	181
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1425	55	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	43	7	-
	Итого по разделу V	1500	53 520	6 350	32 362
	БАЛАНС	1700	658 744	480 575	305 032



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 03 2023

46527391

5904386212

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	17
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	258	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	250	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	8	-
	Прочие расходы	2350	(250)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(250)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8	17
	Налог на прибыль	2410	(2)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	14
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.