

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"	по ОКПО	46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904386212		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, Пермь г, 1-я Красноармейская ул, д. № 6, оф. 8-22				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ИНВЕСТ-АУДИТ ООО				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5902119814		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025900528543		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	1110	196	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	1 529	-	-
	в том числе:				
п.2	Машины и оборудование	1151	1 529	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 875	27 020	-
	в том числе:				
	Основные средства	1181	25 590	25 259	-
	Убытки прошлых лет	1182	2 283	1 761	-
	Оценочные обязательства	1183	1	-	-
	Проценты по кредитным средствам	1184	1	-	-
п.2	Прочие внеоборотные активы	1190	250	250	-
	в том числе:				
п.2	Оборудование к установке	1191	250	250	-
	Итого по разделу I	1100	29 850	27 270	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.6	Запасы	1210	427 210	265 804	-
	в том числе:				
п4.6	Расходы на строительство	1211	270 857	141 256	-
п.4	НДС к расходам на строительство	1212	12 960	61	-
п.4	Земельный участок	1213	124 487	124 487	-

п.4	Материалы	1214	18 906	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	22 888	11 104	-
п.5	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (долгосрочные)	1231	8 852	11 104	-
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (краткосрочные)	1232	14 010	-	-
п.5	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	3	-	-
п.5	Расчеты с прочими дебиторами	1234	23	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	850	-
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	144	-	-
	Депозитный счет	1252	-	850	-
	Касса	1253	4	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	479	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	479	4	-
	Итого по разделу II	1200	450 725	277 762	-
	БАЛАНС	1600	480 575	305 032	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 566	4 547	-
	Итого по разделу III	1300	4 576	4 557	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	135 659	239 957	-
	в том числе:				
п.5	Долгосрочные займы	1411	600	223 255	-
п.5	Проценты по долгосрочным займам	1412	32	16 702	-
п.5	Долгосрочные кредиты	1413	135 024	-	-
п.5	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	3	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 016	28 156	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1421	4 119	3 259	-
	Материалы	14222	24 897	24 897	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1450	304 974	-	-
	в том числе:				
п.5	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1451	304 974	-	-
	Итого по разделу IV	1400	469 649	268 113	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	6 343	32 362	-
	в том числе:				
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 206	363	-
п.5	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	35	31 817	-
п.5	Расчеты с подотчетными лицами	1523	1	1	-
п.5	Расчеты по налогам и сборам	1524	101	181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п.7	Прочие обязательства	1550	7	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 350	32 362	-
	БАЛАНС	1700	480 575	305 032	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"	по ОКПО	46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904386212		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21	5 722
	Проценты к уплате	2330	-	(29)
	Прочие доходы	2340	3	4 167
	в том числе:			
	Доходы (расходы) связанные с реализацией прочего имущества	2341	-	4 167
	Доходы связанные со сдачей имущества в аренду	2342	3	-
	Прочие расходы	2350	-	(4 171)
	в том числе:			
	Доходы (расходы) связанные с реализацией прочего имущества	2351	-	(4 167)
	Прочие расходы	2352	-	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24	5 684
	Налог на прибыль	2410	(5)	(1 137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	(1 137)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	4 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	4 547
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
46527391		
5904386212		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	4 547	4 557
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 547	4 547
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
формирование уставного капитала	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	4 547	4 557
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	19	19
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19	19
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	4 566	4 576

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	4 576	4 557	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
г. Пермь

20 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"		46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904386212		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33	5 249
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	33	5 249
Платежи - всего	4120	(165 453)	(47 779)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(148 489)	(46 321)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62)	(14)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(29)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налога на землю	4125	(509)	(543)
прочие платежи	4129	(16 393)	(872)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(165 420)	(42 530)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	173 410
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	4 167
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	168 770
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	473
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 506)	(353 295)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 506)	(182 569)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(168 770)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(1 956)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 506)	(179 885)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	196	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 529	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	27 875	27 020	-
Прочие внеоборотные активы	1190	250	250	-
Запасы	1210	427 210	265 804	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	22 888	11 104	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	850	-
Прочие оборотные активы	1260	479	4	-
ИТОГО активы	-	480 575	305 032	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	135 659	239 957	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	29 016	28 156	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	304 974	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	6 343	32 362	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	7	-	-
ИТОГО пассивы	-	475 999	300 475	-
Стоимость чистых активов	-	4 576	4 557	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	260	-	-	(64)	-	-	-	260	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: 3D Визуализация проекта многоквартирного жилого дома по проспекту Парковый 56	5101	за 2022г.	-	-	210	-	-	(53)	-	-	-	210	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сайт "Гринпарк" (Парковый 56)	5102	за 2022г.	-	-	50	-	-	(11)	-	-	-	-	-
	5112	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		-	-	-
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2022г.	-	260	(260)	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
3D Визуализация проекта многоквартирного жилого дома по проспекту Парковый 56	5181	за 2022г.	-	210	(210)	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	
Сайт "Гринпарк" (Парковый 56)	5182	за 2022г.	-	50	(50)	-	
	5192	за 2021г.	-	-	-	-	



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 февраля 2023г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

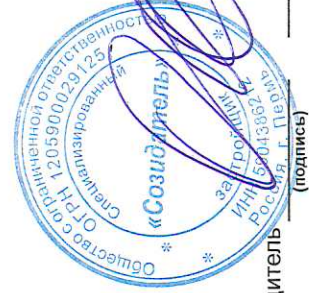
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	250	1 893	-	1 893	250
	5250	за 2021г.	-	250	-	-	250
в том числе: Комплектная трансформаторная подстанция КТП-ТК-630/6/0,4	5241	за 2022г.	250	-	-	-	250
	5251	за 2021г.	-	250	-	-	250
Машины и оборудование	5242	за 2022г.	-	1 893	-	(1 893)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
 Стародубцев Олег
 Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

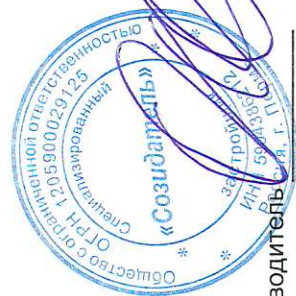
20 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	168 770	(168 770)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	168 770	(168 770)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	168 770	(168 770)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325		-	-	-
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель (подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

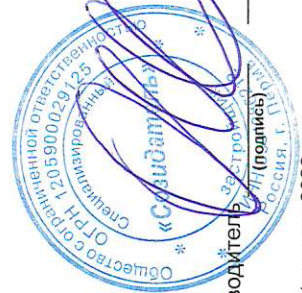
20 февраля 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	265 804	-	265 804	161 406	-	-	-	-	-	427 210	-	427 210
	5420	за 2021г.	-	-	-	269 971	(4 167)	-	X	-	-	265 804	-	265 804
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	47 701	-	-	(28 795)	-	-	18 906	-	18 906
	5421	за 2021г.	-	-	-	4 167	(4 167)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	141 256	-	141 256	100 806	-	-	-	-	-	270 857	-	270 857
	5425	за 2021г.	-	-	-	141 256	-	-	-	-	-	141 256	-	141 256
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок для строительства	5407	за 2022г.	124 487	-	124 487	-	-	-	-	-	-	124 487	-	124 487
	5427	за 2021г.	-	-	-	124 487	-	-	-	-	-	124 487	-	124 487
НДС при строительстве жилого дома	5408	за 2022г.	61	-	61	12 899	-	-	-	-	-	12 960	-	12 960
	5428	за 2021г.	-	-	-	61	-	-	-	-	-	61	-	61

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	124 487	-	-
Земельный участок 7596,44 +/- 18 кв. м. кад. номер 59:01:4415032:22, расположенный по адресу: Пермский край, г Пермь, Дзержинский р-н, проспект Парковый, 56	5446	124 487	-	-



Руководитель **Стародубцев Олег Александрович**
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	5 104	-	17 750	-	-	-	-	-	-	(14 002)	-	-	-	-	8 852	-
	5521	за 2021г.	-	-	5 104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 104	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	5 104	-	17 750	-	-	-	-	-	-	(14 002)	-	-	-	-	8 852	-
	5523	за 2021г.	-	-	5 104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	6 000	-	34	-	(6 000)	-	-	-	-	14 002	-	-	-	-	14 036	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021г.	-	-	6 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 000	-
	5511	за 2022г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	6 000	-	8	-	(6 000)	-	-	-	-	14 002	-	-	-	-	14 010	-
Авансы выданные	5532	за 2021г.	-	-	6 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 000	-
	5513	за 2022г.	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-
Прочая	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	11 104	-	17 784	-	(6 000)	-	-	-	-	X	-	-	-	-	22 888	-
	5520	за 2021г.	-	-	11 104	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	11 104	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	239 957	408 781	2 635	(242 557)	-	-	-	440 633	
	5571	за 2021г.	-	632 375	18 680	(411 098)	-	-	-	239 957	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	135 024	-	-	-	-	-	135 024	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	223 255	600	-	223 255	-	-	-	600	
	5573	за 2021г.	-	632 375	-	(409 120)	-	-	-	223 255	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты по долгосрочным займам	5555	за 2022г.	16 702	-	2 632	(19 302)	-	X	X	32	
	5575	за 2021г.	-	-	18 680	(1 978)	-	X	X	16 702	
Проценты по долгосрочным кредитам	5556	за 2022г.	-	-	3	-	-	X	X	3	
	5576	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	5557	за 2022г.	-	273 157	-	-	-	X	X	304 974	
	5577	за 2021г.	-	-	-	-	-	31 817	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	32 362	6 342	-	(544)	-	-	-	6 343	
	5580	за 2021г.	-	39 112	7	(6 757)	-	(31 817)	-	32 362	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	363	6 206	-	(363)	-	-	-	6 206	
	5581	за 2021г.	-	363	-	-	-	-	-	363	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	181	101	-	(181)	-	-	-	101	
	5583	за 2021г.	-	181	-	-	-	-	-	181	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	6 750	7	(6 757)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	31 817	35	-	-	-	(31 817)	-	35	
	5586	за 2021г.	-	31 817	-	-	-	-	-	31 817	
Расчеты с подотчетными лицами	5567	за 2022г.	1	-	-	-	-	-	X	1	
	5587	за 2021г.	-	1	-	-	-	-	X	1	

Итого	5550	за 2022г.	272 319	415 123	2 635	(243 101)	-	X	-	446 976
	5570	за 2021г.	-	671 487	18 687	(417 855)	-	X	-	272 319

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	28 795	1
Расходы на оплату труда	5620	56	-
Отчисления на социальные нужды	5630	14	3
Амортизация	5640	428	1
Прочие затраты	5650	100 308	141 256
Итого по элементам	5660	129 601	141 261
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(129 601)	(141 256)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	5

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 Стародубцев Олег
 Александрович
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 139 545	-	-
в том числе:				
Денежные средства на счетах эскроу	5801	1 139 545	-	-
Выданные - всего	5810	363 863	-	-
в том числе:				
АО "Альфа-Банк" Договор №05WC4L от 15.06.22 залога прав по банковскому счету (залоговому счету)	5811	1	-	-
АО "Альфа-Банк" Договор об ипотеке №05WC4Z002 от 15.06.2022	5812	90 705	-	-
Вексель ООО СЗ "Созидатель" СЗ/СЗ 001 от 31.01.2022	5813	120 927	-	-
Вексель ООО СЗ "Созидатель" СЗ/СЗ 002 от 31.01.2022	5814	120 927	-	-
Вексель ООО СЗ "Созидатель" СЗ/СЗ 003 от 30.06.2022	5815	15 652	-	-
Вексель ООО СЗ "Созидатель" СЗ/СЗ 004 от 30.06.2022	5816	15 651	-	-



**Стародубцев Олег
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись) _____

20 февраля 2023 г.